

## Oprtalj, autohtona istarska kuća sa građevinskim zemljištem, Oprtalj, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate  
Vorname: Art Living  
Nachname: Real Estate  
Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Umag  
Postleitzahl: 52470  
Adresse: Pozioi 1g  
Mobile: +385 91 784 80 83  
Phone: +385 91 784 80 83  
Über uns: Art Living Real Estate ist eine autorisierte lizenzierte Immobilienagentur, eingetragen im Register der Immobilienmakler der Kroatischen Handelskammer die mit ihrem professionellen ansatz und einem Team von lizenzierten Maklern repräsentiert und verbindet seine Kunden durch erstklassige Immobiliendienstleistungen. Kontaktieren Sie uns vertrauensvoll und überzeugen Sie sich von unserer Kompetenz und Qualität.

### Kundenservice:

Beratung zur Situation am Immobilienmarkt und Präsentation von Immobilien in unserem Büro  
Feldbesichtigung ausgewählter Immobilien  
Prüfung der Immobiliendokumentation  
Verkaufsverhandlungen  
Rechtliche Unterstützung (Kaufvertrag, Vorverträge,

Registrierung)  
 Übertragung von  
 Versorgungsverpflichtungen  
 (Strom, Wasser usw.),  
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht  
 Immobilienschätzung  
 Fotografische  
 Immobiliendienstleistungen  
 Beratung zu Immobilien und  
 deren Verkehrswert  
 Prüfung der  
 Immobiliendokumentation  
 (Eigentumsbescheinigung, Bau  
 und Nutzungsbewilligung)  
 Abschluss eines  
 Maklervertrages für den  
 Verkauf von Immobilien  
 Werbung für Immobilien auf  
 unserem Webportal und  
 anderen führenden nationalen  
 und internationalen Portalen  
 Für Immobilien mit exklusivem  
 Maklervertrag wir achten  
 zusätzlich auf  
 Marketing-Werbung und  
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Oprtalj, autohtona istarska kuća sa građevinskim zemljištem
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	160 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	4500 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	2
Preis:	200,000.00 €
Erstellt:	02.08.2024

### Zustand

Baujahr:	1890
----------	------

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Oprtalj  
Siedlung: Oprtalj  
Postleitzahl: 52428



## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Oprtalj Ein autochthones istrisches Steinhaus zum Renovieren, Grundrissfläche ca. 80 m<sup>2</sup> (F+1 160 m<sup>2</sup>) auf einem Grundstück von 4500 m<sup>2</sup>. davon sind 3615 m<sup>2</sup> Bauland und 885 m<sup>2</sup> landwirtschaftliche Flächen. Es liegt in einer ruhigen Siedlung, 15 km von der Stadt Buje, 8 km von der Stadt Motovunai und 20 km von der slowenischen Grenze entfernt. Das Haus hat Strom und Wasser. Die ruhige und schöne Lage ist eine ideale Investitionsmöglichkeit für alle, die ein Haus suchen, das sowohl für das Familienleben als auch für touristische Zwecke renoviert und angepasst werden kann, und 3615 m<sup>2</sup> Bauland bieten die Möglichkeit des zusätzlichen Baus mehrerer Villen oder Apartments. Besitz in Ordnung. Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterschriebenen Vermittlungsvertrag möglich, der die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Verkauf und der Vermittlung gemäß dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobiliengeschäften bildet. Die Agentur „ART LIVING REAL ESTATE“ erhebt als autorisierter Immobilienmakler bei Abschluss des Vorvertrages bzw. Kaufvertrages eine Maklergebühr von 3% + MwSt. ID CODE: 633

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 613130  
Agency ref id: 633