

Poreč-okolica, stan u novogradnji, prizemlje s vrtom, Poreč, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate
Vorname: Art Living
Nachname: Real Estate
Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Postleitzahl: 52470
Adresse: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Über uns: Art Living Real Estate ist eine autorisierte lizenzierte Immobilienagentur, eingetragen im Register der Immobilienmakler der Kroatischen Handelskammer die mit ihrem professionellen ansatz und einem Team von lizenzierten Maklern repräsentiert und verbindet seine Kunden durch erstklassige Immobiliendienstleistungen. Kontaktieren Sie uns vertrauensvoll und überzeugen Sie sich von unserer Kompetenz und Qualität.

Kundenservice:

Beratung zur Situation am Immobilienmarkt und Präsentation von Immobilien in unserem Büro
Feldbesichtigung ausgewählter Immobilien
Prüfung der Immobiliendokumentation
Verkaufsverhandlungen
Rechtliche Unterstützung (Kaufvertrag, Vorverträge,

Registrierung)
 Übertragung von
 Versorgungsverpflichtungen
 (Strom, Wasser usw.),
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht
 Immobilienschätzung
 Fotografische
 Immobiliendienstleistungen
 Beratung zu Immobilien und
 deren Verkehrswert
 Prüfung der
 Immobiliendokumentation
 (Eigentumsbescheinigung, Bau
 und Nutzungsbewilligung)
 Abschluss eines
 Maklervertrages für den
 Verkauf von Immobilien
 Werbung für Immobilien auf
 unserem Webportal und
 anderen führenden nationalen
 und internationalen Portalen
 Für Immobilien mit exklusivem
 Maklervertrag wir achten
 zusätzlich auf
 Marketing-Werbung und
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Poreč-okolica, stan u novogradnji, prizemlje s vrtom
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	62 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Grundstückfläche:	182 m ²
Terrasse:	5 m ²
Preis:	211,556.00 €
Erstellt:	10.11.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč
Postleitzahl: 52440

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja
Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Poreč, Umgebung (WOHNUNG C) ZG.2 Zum Verkauf steht eine moderne Dreizimmerwohnung im Erdgeschoss eines kleineren Wohnhauses in einem Neubau. Dieses schöne Apartment befindet sich in bester Lage, nur 3 km vom Meer und schönen Stränden, 7 km von der Stadt Novigrad, 9 km vom Zentrum von Poreč und 18 km vom Grenzübergang zu Slowenien entfernt. Die Wohnung hat eine Fläche von 62,78 m² und besteht aus einem Flur, einem Wohnzimmer mit offener Küche und Esszimmer mit Zugang zu einer schönen Terrasse von 5 m², 2 Schlafzimmern und einem Badezimmer. Zur Wohnung gehören außerdem zwei Parkplätze, ein Garten von 182 m² und die Möglichkeit, einen Abstellraum im Keller zu erwerben. Die Wohnung verfügt über Keramikfliesen, Laminat in den Zimmern und Fußbodenheizung im Badezimmer. Das Wohngebäude ist mit der gesamten kommunalen Infrastruktur ausgestattet: Straße, städtische Kanalisation, Strom. Strom- und Wasserversorgung. Schlüsselfertiger Kauf, komplett fertiggestellt und bezugsfertig, ohne Möbel. Der geplante Abschluss der Arbeiten ist der 10. Monat des Jahres 2024. Das Gebäude befindet sich in einer ruhigen Gegend in der Nähe aller wichtigen Annehmlichkeiten (Gastronomie, Apotheke, Bäckerei, Geschäft usw.), umgeben von Natur und Grün und ist eine ideale Gelegenheit für alle, die eine attraktive Immobilie in Meeresnähe suchen zum Wohnen und Urlauben, sowie zur Vermietung für touristische Zwecke. Der Käufer

ist von der Zahlung der Immobilienumsatzsteuer befreit. DETAILS DER IMMOBILIE: Garten 182 m2 Neubau Aufzug Fußbodenheizung Klimaanlage Nah am Meer In der Nähe des Stadtzentrums Nähe zum Grenzübergang (18 km von der slowenischen Grenze entfernt) 2 Parkplätze Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterzeichneten Vermittlungsvertrag möglich, der die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Verkauf und der Provision bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. Die Agentur „ART LIVING REAL ESTATE“ erhebt als autorisierter Vermittler bei Immobilientransaktionen zum Zeitpunkt des Abschlusses des Vorvertrags oder Kaufvertrags für die Vermittlungsdienstleistung eine Vermittlungsgebühr in Höhe von 3 % + MwSt. AGENTUR-ID-CODE: 613 ID CODE: 613

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 613133

Agency ref id: 613

Kontakt Telefon: 091 784 8083