

Momjan, prostrana kuća sa puno kapaciteta, Buje, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate
Vorname: Art Living
Nachname: Real Estate
Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Postleitzahl: 52470
Adresse: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Über uns: Art Living Real Estate ist eine autorisierte lizenzierte Immobilienagentur, eingetragen im Register der Immobilienmakler der Kroatischen Handelskammer die mit ihrem professionellen ansatz und einem Team von lizenzierten Maklern repräsentiert und verbindet seine Kunden durch erstklassige Immobiliendienstleistungen. Kontaktieren Sie uns vertrauensvoll und überzeugen Sie sich von unserer Kompetenz und Qualität.

Kundenservice:

Beratung zur Situation am Immobilienmarkt und Präsentation von Immobilien in unserem Büro
Feldbesichtigung ausgewählter Immobilien
Prüfung der Immobiliendokumentation
Verkaufsverhandlungen
Rechtliche Unterstützung (Kaufvertrag, Vorverträge,

Registrierung)
 Übertragung von
 Versorgungsverpflichtungen
 (Strom, Wasser usw.),
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht
 Immobilienschätzung
 Fotografische
 Immobiliendienstleistungen
 Beratung zu Immobilien und
 deren Verkehrswert
 Prüfung der
 Immobiliendokumentation
 (Eigentumsbescheinigung, Bau
 und Nutzungsbewilligung)
 Abschluss eines
 Maklervertrages für den
 Verkauf von Immobilien
 Werbung für Immobilien auf
 unserem Webportal und
 anderen führenden nationalen
 und internationalen Portalen
 Für Immobilien mit exklusivem
 Maklervertrag wir achten
 zusätzlich auf
 Marketing-Werbung und
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Momjan, prostrana kuća sa puno kapaciteta
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	300 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	9
Badezimmer:	3
Preis:	325,000.00 €
Erstellt:	30.06.2024

Zustand

Baujahr:	1989
----------	------

Letzte Renovierung: 2021

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Buje
Siedlung: Momjan
Postleitzahl: 52460

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



Heizung

Zentralheizung: ja

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Momjan Zum Verkauf steht ein freistehendes Mehrfamilienhaus in einer malerischen und ruhigen Siedlung. Das Haus ist 5 km von der Stadt Buje, 10 km vom Meer, 15 km von der Stadt Umag und 4 km vom Grenzübergang zu Slowenien entfernt. Das Haus mit einer Gesamtfläche von 300 m² erstreckt sich über drei Etagen, Erdgeschoss, 1. Stock und 2. Stock. Im Erdgeschoss befinden sich eine Taverne mit Steinkamin, ein Heizraum und ein Holzschuppen. Die Großzügigkeit des Raumes bietet die Möglichkeit des Umbaus in eine größere oder zwei kleinere Wohneinheiten. Im ersten Stock befindet sich eine Wohnung bestehend aus einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, 2 Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem Abstellraum. Die zweite Etage ist über eine Innentreppe erreichbar. Die zweite Etage besteht aus zwei Wohneinheiten. Eine Wohneinheit ist ein Studio-Apartment von 25 m². Die zweite Wohnung mit einer Gesamtfläche von 70 m² besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer. Es gibt auch eine überdachte Terrasse im ersten Stock. . Das Haus befindet sich in ruhiger und schöner Lage in einer typisch istrischen Landschaft, in der Nähe aller wichtigen Einrichtungen

(Autobahn, in der Nähe des Grenzübergangs zu Slowenien, Restaurants, Weingüter, Agrotourismus, Radwege). Das Anwesen eignet sich sowohl für Urlaub und Aufenthalt als auch für die Vermietung zu touristischen Zwecken. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen erhoben ID CODE: 611

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 613134

Agency ref id: 611