

## Momjan, prostrana kuća sa puno kapaciteta, Buje, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate  
Vorname: Art Living  
Nachname: Real Estate  
Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Umag  
Postleitzahl: 52470  
Adresse: Pozioi 1g  
Mobile: +385 91 784 80 83  
Phone: +385 91 784 80 83  
Über uns: Art Living Real Estate ist eine

autorisierte lizenzierte  
Immobilienagentur, eingetragen  
im Register der  
Immobilienmakler der  
Kroatischen Handelskammer  
die mit ihrem professionellen  
ansatz und einem Team von  
lizenzierten Maklern  
repräsentiert und verbindet  
seine Kunden durch erstklassige  
Immobiliendienstleistungen.  
Kontaktieren Sie uns  
vertrauensvoll und überzeugen  
Sie sich von unserer  
Kompetenz und Qualität.

### Kundenservice:

Beratung zur Situation am  
Immobilienmarkt und  
Präsentation von Immobilien in  
unserem Büro  
Feldbesichtigung ausgewählter  
Immobilien  
Prüfung der  
Immobiliendokumentation  
Verkaufsverhandlungen  
Rechtliche Unterstützung  
(Kaufvertrag, Vorverträge,

Registrierung)  
 Übertragung von  
 Versorgungsverpflichtungen  
 (Strom, Wasser usw.),  
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht  
 Immobilienschätzung  
 Fotografische  
 Immobiliendienstleistungen  
 Beratung zu Immobilien und  
 deren Verkehrswert  
 Prüfung der  
 Immobiliendokumentation  
 (Eigentumsbescheinigung, Bau  
 und Nutzungsbewilligung)  
 Abschluss eines  
 Maklervertrages für den  
 Verkauf von Immobilien  
 Werbung für Immobilien auf  
 unserem Webportal und  
 anderen führenden nationalen  
 und internationalen Portalen  
 Für Immobilien mit exklusivem  
 Maklervertrag wir achten  
 zusätzlich auf  
 Marketing-Werbung und  
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Momjan, prostrana kuća sa puno kapaciteta  
 Immobilie zur: Verkauf  
 Haustyp: freistehend  
 Quadratfuß: 300 m<sup>2</sup>  
 Stockwerke: 2  
 Schlafzimmer: 9  
 Badezimmer: 3  
 Preis: 325,000.00 €  
 Erstellt: 10.11.2024

### Zustand

Baujahr: 1989

Letzte Renovierung: 2021

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Buje  
Siedlung: Momjan  
Postleitzahl: 52460

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Heizung

Zentralheizung: ja



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Momjan Zum Verkauf steht ein freistehendes Mehrfamilienhaus in einer malerischen und ruhigen Siedlung. Das Haus ist 5 km von der Stadt Buje, 10 km vom Meer, 15 km von der Stadt Umag und 4 km vom Grenzübergang zu Slowenien entfernt. Das Haus mit einer Gesamtfläche von 300 m<sup>2</sup> erstreckt sich über drei Etagen, Erdgeschoss, 1. Stock und 2. Stock. Im Erdgeschoss befinden sich eine Taverne mit Steinkamin, ein Heizraum und ein Holzschuppen. Die Großzügigkeit des Raumes bietet die Möglichkeit des Umbaus in eine größere oder zwei kleinere Wohneinheiten. Im ersten Stock befindet sich eine Wohnung bestehend aus einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, 2 Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem Abstellraum. Die zweite Etage ist über eine Innentreppe erreichbar. Die zweite Etage besteht aus zwei Wohneinheiten. Eine Wohneinheit ist ein Studio-Apartment von 25 m<sup>2</sup>. Die zweite Wohnung mit einer Gesamtfläche von 70 m<sup>2</sup> besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer. Es gibt auch eine überdachte Terrasse im ersten Stock. . Das Haus befindet sich in ruhiger und schöner Lage in einer typisch istrischen Landschaft, in der Nähe aller wichtigen Einrichtungen

(Autobahn, in der Nähe des Grenzübergangs zu Slowenien, Restaurants, Weingüter, Agrotourismus, Radwege). Das Anwesen eignet sich sowohl für Urlaub und Aufenthalt als auch für die Vermietung zu touristischen Zwecken. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen erhoben ID CODE: 611

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 613134

Agency ref id: 611

Kontakt Telefon: 091 784 8083