

## Umag-okolica, građevinsko zemljište T1, T2 i T3 na TOP lokaciji sa pogledom more, Umag, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate  
 Vorname: Art Living  
 Nachname: Real Estate  
 Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE  
 Service Type: Selling and renting  
 Land: Croatia  
 Region: Istarska županija  
 City: Umag  
 Postleitzahl: 52470  
 Adresse: Pozioi 1g  
 Mobile: +385 91 784 80 83  
 Phone: +385 91 784 80 83  
 Über uns: Art Living Real Estate ist eine

autorisierte lizenzierte  
 Immobilienagentur, eingetragen  
 im Register der  
 Immobilienmakler der  
 Kroatischen Handelskammer  
 die mit ihrem professionellen  
 ansatz und einem Team von  
 lizenzierten Maklern  
 repräsentiert und verbindet  
 seine Kunden durch erstklassige  
 Immobiliendienstleistungen.  
 Kontaktieren Sie uns  
 vertrauensvoll und überzeugen  
 Sie sich von unserer  
 Kompetenz und Qualität.

### Kundenservice:

Beratung zur Situation am  
 Immobilienmarkt und  
 Präsentation von Immobilien in  
 unserem Büro  
 Feldbesichtigung ausgewählter  
 Immobilien  
 Prüfung der  
 Immobiliendokumentation  
 Verkaufsverhandlungen  
 Rechtliche Unterstützung

(Kaufvertrag, Vorverträge,  
 Registrierung)  
 Übertragung von  
 Versorgungsverpflichtungen  
 (Strom, Wasser usw.),  
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht  
 Immobilienschätzung  
 Fotografische  
 Immobiliendienstleistungen  
 Beratung zu Immobilien und  
 deren Verkehrswert  
 Prüfung der  
 Immobiliendokumentation  
 (Eigentumsbescheinigung, Bau  
 und Nutzungsbewilligung)  
 Abschluss eines  
 Maklervertrages für den  
 Verkauf von Immobilien  
 Werbung für Immobilien auf  
 unserem Webportal und  
 anderen führenden nationalen  
 und internationalen Portalen  
 Für Immobilien mit exklusivem  
 Maklervertrag wir achten  
 zusätzlich auf  
 Marketing-Werbung und  
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

Anzeigendetails

**Allgemein**

Titel: Umag-okolica, gradevinsko zemljište T1, T2 i T3 na TOP lokaciji sa pogledom more  
 Immobilie zur: Verkauf  
 Land Art: Baugrundstück  
 Quadratfuß: 11550 m<sup>2</sup>  
 Preis: 2,422,977.00 €  
 Erstellt: 10.11.2024

**Standort**

Land: Croatia  
 Staat / Region / Provinz: Istarska županija

Stadt: Umag  
Siedlung: Umag  
Postleitzahl: 52470



## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Umag, Umgebung Wertvolles Baugrundstück in attraktiver Lage mit Meerblick zu verkaufen. Das Grundstück von 11.550 m<sup>2</sup> ist 150 m vom Meer, 3 km von der Stadt Umag und 15 km vom Grenzübergang zu Slowenien entfernt. Landnutzungen T1, T2 und T3 (Hotel, Aparthotel, Villen, Campingplatz...) Das Grundstück ist über eine asphaltierte Straße erreichbar. Wasser und Strom sind neben dem Grundstück Wir empfehlen diese Immobilie jedem, der eine hervorragende Kapitalrendite in unmittelbarer Nähe einer der schönsten Küstenstädte Istriens erzielen möchte. Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterschriebenen Vermittlungsvertrag möglich, der die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Verkauf und der Vermittlung gemäß dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobiliengeschäften bildet. Die Agentur „ART LIVING REAL ESTATE“ erhebt als autorisierter Vermittler bei Immobiliengeschäften für die Vermittlungsleistung eine Vermittlungsgebühr in Höhe von 3 % + MwSt. zum Zeitpunkt des Abschlusses des Vorvertrages bzw. Kaufvertrages. ID CODE: 595

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 613136  
Agency ref id: 595  
Kontakt Telefon: 091 784 8083