

Umag-okolica, prostrana samostojeća kuća sa bazenom, Umag, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate
 Vorname: Art Living
 Nachname: Real Estate
 Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE
 Service Type: Selling and renting
 Land: Croatia
 Region: Istarska županija
 City: Umag
 Postleitzahl: 52470
 Adresse: Pozioi 1g
 Mobile: +385 91 784 80 83
 Phone: +385 91 784 80 83
 Über uns: Art Living Real Estate ist eine autorisierte lizenzierte Immobilienagentur, eingetragen im Register der Immobilienmakler der Kroatischen Handelskammer die mit ihrem professionellen ansatz und einem Team von lizenzierten Maklern repräsentiert und verbindet seine Kunden durch erstklassige Immobiliendienstleistungen. Kontaktieren Sie uns vertrauensvoll und überzeugen Sie sich von unserer Kompetenz und Qualität.

Kundenservice:

Beratung zur Situation am Immobilienmarkt und Präsentation von Immobilien in unserem Büro
 Feldbesichtigung ausgewählter Immobilien
 Prüfung der Immobiliendokumentation
 Verkaufsverhandlungen
 Rechtliche Unterstützung (Kaufvertrag, Vorverträge,

Registrierung)
 Übertragung von
 Versorgungsverpflichtungen
 (Strom, Wasser usw.),
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht
 Immobilienschätzung
 Fotografische
 Immobiliendienstleistungen
 Beratung zu Immobilien und
 deren Verkehrswert
 Prüfung der
 Immobiliendokumentation
 (Eigentumsbescheinigung, Bau
 und Nutzungsbewilligung)
 Abschluss eines
 Maklervertrages für den
 Verkauf von Immobilien
 Werbung für Immobilien auf
 unserem Webportal und
 anderen führenden nationalen
 und internationalen Portalen
 Für Immobilien mit exklusivem
 Maklervertrag wir achten
 zusätzlich auf
 Marketing-Werbung und
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Umag-okolica, prostrana samostojeća kuća sa bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	289 m ²
Grundstücksgröße:	508 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	9
Badezimmer:	4
Preis:	649,000.00 €
Erstellt:	16.07.2024

Zustand

Baujahr: 1993
Letzte Renovierung: 2006

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Umag
Siedlung: Umag
Postleitzahl: 52470

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



Heizung

Zentralheizung: ja

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Umag, Umgebung Zum Verkauf steht ein Einfamilienhaus mit Swimmingpool in einem ruhigen und schönen Dorf, umgeben von Natur und Grün, 4,5 km vom Meer, 8 km von der Stadt Umag, 4 km von der Stadt Buje, 2 km von Brtonigla entfernt , 6 km vom Grenzübergang mit Slowenien und 60 km vom Flughafen Pula entfernt. Die Autobahn ist nur 800 m entfernt. Dieses geräumige Einfamilienhaus mit einer Fläche von 289 m2 erstreckt sich über drei Etagen; Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss. Im Erdgeschoss befindet sich eine Wohnung mit Küche mit Esszimmer, 3 Schlafzimmern und 2 Bädern, sowie eine separate Taverne mit Kamin und ein Nebenraum mit Bad. Vom Esszimmer aus hat man direkten Zugang zur halbgeschlossenen Terrasse und dem 25 m2 großen Swimmingpool. mit Liegewiese, Außendusche und Grill. Die erste Etage ist über eine Innentreppe erreichbar. Auf der ersten Etage befindet sich ein Wohnzimmer mit offenem Esszimmer, eine Küche, 2 Schlafzimmer und ein Badezimmer. Ein Schlafzimmer hat Zugang zu einer eigenen überdachten Terrasse. Das Dachgeschoss ist ebenfalls über eine Innentreppe erreichbar. Im Dachgeschoss

befinden sich 2 Schlafzimmer und ein Badezimmer. Das Haus erstreckt sich über ein Grundstück von 508 m² und ist von einem gepflegten und eingezäunten Garten umgeben. Das Haus ist klimatisiert und verfügt über eine Ölzentralheizung und verfügt über 4 private Parkplätze. Diese Immobilie ist eine perfekte Wahl für Urlaub, Residenz oder Vermietung für touristische Zwecke, eine Kombination aus Komfort und Bequemlichkeit in der Idylle, die die istrische Landschaft bietet. Die Villa wird komplett möbliert und dekoriert verkauft. Besitz in Ordnung

EIGENSCHAFTEN DER VILLA: Grundstück 508 m² Schwimmbad 25 m² Terrasse mit Grill Ruhige Umgebung Panoramablick 4 Parkplätze Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterschriebenen Vermittlungsvertrag möglich, der die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Verkauf und der Vermittlung gemäß dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobiliengeschäften bildet. Die Agentur „ART LIVING REAL ESTATE“ erhebt als autorisierter Immobilienmakler bei Abschluss des Vorvertrages bzw. Kaufvertrages eine Maklergebühr von 3% + MwSt. ID CODE: 592

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 613138

Agency ref id: 592