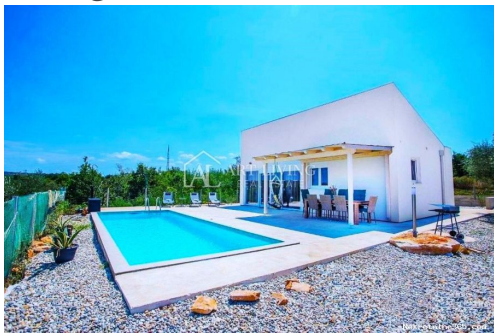


Istra-Novigrad, okolica, Moderna prizemnica s bazenom na parceli 1 270 m2,
 Novigrad, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate
 Vorname: Art Living
 Nachname: Real Estate
 Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE
 Service Type: Selling and renting
 Land: Croatia
 Region: Istarska županija
 City: Umag
 Postleitzahl: 52470
 Adresse: Pozioi 1g
 Mobile: +385 91 784 80 83
 Phone: +385 91 784 80 83
 Über uns: Art Living Real Estate ist eine

autorisierte lizenzierte
 Immobilienagentur, eingetragen
 im Register der
 Immobilienmakler der
 Kroatischen Handelskammer
 die mit ihrem professionellen
 ansatz und einem Team von
 lizenzierten Maklern
 repräsentiert und verbindet
 seine Kunden durch erstklassige
 Immobiliendienstleistungen.
 Kontaktieren Sie uns
 vertrauensvoll und überzeugen
 Sie sich von unserer
 Kompetenz und Qualität.

Kundenservice:

Beratung zur Situation am
 Immobilienmarkt und
 Präsentation von Immobilien in
 unserem Büro
 Feldbesichtigung ausgewählter
 Immobilien
 Prüfung der
 Immobiliendokumentation
 Verkaufsverhandlungen
 Rechtliche Unterstützung

(Kaufvertrag, Vorverträge,
 Registrierung)
 Übertragung von
 Versorgungsverpflichtungen
 (Strom, Wasser usw.),
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht
 Immobilienschätzung
 Fotografische
 Immobiliendienstleistungen
 Beratung zu Immobilien und
 deren Verkehrswert
 Prüfung der
 Immobiliendokumentation
 (Eigentumsbescheinigung, Bau
 und Nutzungsbewilligung)
 Abschluss eines
 Maklervertrages für den
 Verkauf von Immobilien
 Werbung für Immobilien auf
 unserem Webportal und
 anderen führenden nationalen
 und internationalen Portalen
 Für Immobilien mit exklusivem
 Maklervertrag wir achten
 zusätzlich auf
 Marketing-Werbung und
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Istra-Novigrad, okolica, Moderna prizemnica s bazenom na parceli 1 270 m2
 Immobilie zur: Verkauf
 Haustyp: freistehend
 Quadratfuß: 110 m²
 Grundstücksgröße: 1170 m²
 Schlafzimmer: 4
 Badezimmer: 3
 Preis: 480,000.00 €
 Erstellt: 11.11.2024

Zustand

Baujahr: 2018

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Novigrad
Siedlung: Novigrad
Postleitzahl: 52466

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 5

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Novigrad Zum Verkauf steht eine moderne Villa mit Swimmingpool in einem ruhigen und schönen Dorf, umgeben von Natur und Grün, 3 km vom Meer, 8 km von der Stadt Novigrad, 12 km von der Stadt Poreč und 30 km von der Grenze entfernt Kreuzung mit Slowenien, 51 km vom Flughafen Pula und 60 km vom Flughafen Triest entfernt. Dieses schöne einstöckige Haus mit einer Fläche von 110 m² besteht aus einem Eingang, einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, 3 Schlafzimmern mit eigenem Bad und einer zusätzlichen Toilette im Heizraum. Das offene Wohn- und Esszimmer führt direkt zur gepflasterten Terrasse und zum Pool. Diese außergewöhnliche Villa erstreckt sich über ein Grundstück von 1.270 m² und ist von einem gepflegten und eingezäunten Garten mit eigenem Olivenhain umgeben. Die Villa verfügt über 5 private Parkplätze. Die Villa ist mit einem außergewöhnlichen Design dekoriert und mit Fußbodenheizung über eine Wärmepumpe, Klimaanlage und den notwendigen Vorbereitungen für einen Kamin und Sonnenkollektoren ausgestattet. Dieses einzigartige Anwesen ist die perfekte Wahl für Urlaub, Residenz oder Vermietung für touristische Zwecke, eine Kombination aus Komfort und Bequemlichkeit in der Idylle, die die istrische Landschaft bietet. Die Villa wird komplett möbliert und dekoriert verkauft. Besitz in Ordnung EIGENSCHAFTEN DER VILLA: Erdgeschoss Grundstück 1.270 m² Schwimmbad Terrasse mit Grill Ruhige Umgebung Panoramablick 5 Parkplätze Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem

unterschriebenen Vermittlungsvertrag möglich, der die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Verkauf und der Vermittlung gemäß dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobiliengeschäften bildet. Die Agentur „ART LIVING REAL ESTATE“ erhebt als autorisierter Immobilienmakler bei Abschluss des Vorvertrages bzw. Kaufvertrages eine Maklergebühr von 3% + MwSt. ID CODE: 583

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 613140

Agency ref id: 583

Kontakt Telefon: 091 784 8083