

## Buje-okolica, Kuća s idejnim projektom za samostojeći ili dvojni objekt sa bazenom, Buje, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate  
Vorname: Art Living  
Nachname: Real Estate  
Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Umag  
Postleitzahl: 52470  
Adresse: Pozioi 1g  
Mobile: +385 91 784 80 83  
Phone: +385 91 784 80 83  
Über uns: Art Living Real Estate ist eine

autorisierte lizenzierte  
Immobilienagentur, eingetragen  
im Register der  
Immobilienmakler der  
Kroatischen Handelskammer  
die mit ihrem professionellen  
ansatz und einem Team von  
lizenzierten Maklern  
repräsentiert und verbindet  
seine Kunden durch erstklassige  
Immobiliendienstleistungen.  
Kontaktieren Sie uns  
vertrauensvoll und überzeugen  
Sie sich von unserer  
Kompetenz und Qualität.

Kundenservice:

Beratung zur Situation am  
Immobilienmarkt und  
Präsentation von Immobilien in  
unserem Büro  
Feldbesichtigung ausgewählter  
Immobilien  
Prüfung der  
Immobiliendokumentation  
Verkaufsverhandlungen  
Rechtliche Unterstützung

(Kaufvertrag, Vorverträge,  
 Registrierung)  
 Übertragung von  
 Versorgungsverpflichtungen  
 (Strom, Wasser usw.),  
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht  
 Immobilienschätzung  
 Fotografische  
 Immobiliendienstleistungen  
 Beratung zu Immobilien und  
 deren Verkehrswert  
 Prüfung der  
 Immobiliendokumentation  
 (Eigentumsbescheinigung, Bau  
 und Nutzungsbewilligung)  
 Abschluss eines  
 Maklervertrages für den  
 Verkauf von Immobilien  
 Werbung für Immobilien auf  
 unserem Webportal und  
 anderen führenden nationalen  
 und internationalen Portalen  
 Für Immobilien mit exklusivem  
 Maklervertrag wir achten  
 zusätzlich auf  
 Marketing-Werbung und  
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

Anzeigendetails

**Allgemein**

Titel: Buje-okolica, Kuća s idejnim projektom za samostojeći ili dvojni objekt sa bazenom  
 Immobilie zur: Verkauf  
 Haustyp: freistehend  
 Quadratfuß: 240 m<sup>2</sup>  
 Schlafzimmer: 4  
 Badezimmer: 2  
 Preis: 220,000.00 €  
 Erstellt: 11.11.2024

**Zustand**

Baujahr: 1993

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Buje  
Siedlung: Buje  
Postleitzahl: 52460

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Buje, Immobilien zum Verkauf mit einem Vorentwurf für ein freistehendes Gebäude oder ein Doppelhaus mit Swimmingpool auf einem Grundstück von 685 m<sup>2</sup>. Das Haus befindet sich in ruhiger Lage inmitten der malerischen Natur der märchenhaften Landschaft Istriens. Das Haus mit einer Gesamtfläche von 240 m<sup>2</sup> besteht aus zwei Etagen, Erdgeschoss und Obergeschoss, die durch eine Außentreppe verbunden sind. In dem Konzeptprojekt für ein Einfamilienhaus oder eine Doppelhaushälfte mit Swimmingpool ist die Aufteilung wie folgt: Im Erdgeschoss befindet sich ein Wohnzimmer mit offenem Esszimmer und Küche, ein Schlafzimmer mit Bad und Innentreppe zum ersten Stock. Laut Projekt führt das Wohnzimmer direkt zur Terrasse und Liegewiese mit Swimmingpool und separater Toilette. Der erste Stock besteht aus einer Eingangshalle, 3 Schlafzimmern, jedes mit eigenem Bad. Diese Immobilie ist eine ideale Gelegenheit sowohl für Investitionen für touristische Zwecke als auch für die Anpassung zum Wohnen und Wohnen Das Anwesen ist 15 km vom Meer, 18 km von der Stadt Umag und 7 km von Buje entfernt, nahe der Grenze zu Slowenien und Italien und in der Nähe der Flughäfen: Pula 91 km, Triest-Ronchi 94 km, Venedig 202 km und Zagreb 275 km und berühmte istrische Weingüter und erstklassige gastronomische Restaurants und Tavernen. Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterschriebenen Vermittlungsvertrag möglich, der die Grundlage für weitere Maßnahmen im

Zusammenhang mit dem Verkauf und der Vermittlung gemäß dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobiliengeschäften bildet. Die Agentur „ART LIVING REAL ESTATE“ erhebt als autorisierter Vermittler bei Immobilientransaktionen eine Vermittlungsgebühr in Höhe von 3 % + MwSt. zum Zeitpunkt der Unterzeichnung des Vorvertrags oder Kaufvertrags für die Vermittlungsleistung. Besitz in Ordnung. EIGENSCHAFTEN. EIGENSCHAFTEN. Ideenprojekt für ein Einfamilienhaus oder eine Doppelhaushälfte Ruhige und schöne Lage Ruhige Umgebung ID CODE: 580

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 613141

Agency ref id: 580

Kontakt Telefon: 091 784 8083