

Buje-okolica, Kuća s idejnim projektom za samostojeći ili dvojni objekt sa bazenom, Buje, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate
Vorname: Art Living
Nachname: Real Estate
Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Postleitzahl: 52470
Adresse: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Über uns: Art Living Real Estate ist eine

autorisierte lizenzierte
Immobilienagentur, eingetragen
im Register der
Immobilienmakler der
Kroatischen Handelskammer
die mit ihrem professionellen
ansatz und einem Team von
lizenzierten Maklern
repräsentiert und verbindet
seine Kunden durch erstklassige
Immobiliendienstleistungen.
Kontaktieren Sie uns
vertrauensvoll und überzeugen
Sie sich von unserer
Kompetenz und Qualität.

Kundenservice:

Beratung zur Situation am
Immobilienmarkt und
Präsentation von Immobilien in
unserem Büro
Feldbesichtigung ausgewählter
Immobilien
Prüfung der
Immobiliendokumentation
Verkaufsverhandlungen
Rechtliche Unterstützung

(Kaufvertrag, Vorverträge,
 Registrierung)
 Übertragung von
 Versorgungsverpflichtungen
 (Strom, Wasser usw.),
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht
 Immobilienschätzung
 Fotografische
 Immobiliendienstleistungen
 Beratung zu Immobilien und
 deren Verkehrswert
 Prüfung der
 Immobiliendokumentation
 (Eigentumsbescheinigung, Bau
 und Nutzungsbewilligung)
 Abschluss eines
 Maklervertrages für den
 Verkauf von Immobilien
 Werbung für Immobilien auf
 unserem Webportal und
 anderen führenden nationalen
 und internationalen Portalen
 Für Immobilien mit exklusivem
 Maklervertrag wir achten
 zusätzlich auf
 Marketing-Werbung und
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Buje-okolica, Kuća s idejnim projektom za samostojeći ili dvojni objekt sa bazenom
 Immobilie zur: Verkauf
 Haustyp: freistehend
 Quadratfuß: 240 m²
 Schlafzimmer: 4
 Badezimmer: 2
 Preis: 220,000.00 €
 Erstellt: 11.11.2024

Zustand

Baujahr: 1993

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Buje
Siedlung: Buje
Postleitzahl: 52460

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Buje, Immobilien zum Verkauf mit einem Vorentwurf für ein freistehendes Gebäude oder ein Doppelhaus mit Swimmingpool auf einem Grundstück von 685 m². Das Haus befindet sich in ruhiger Lage inmitten der malerischen Natur der märchenhaften Landschaft Istriens. Das Haus mit einer Gesamtfläche von 240 m² besteht aus zwei Etagen, Erdgeschoss und Obergeschoss, die durch eine Außentreppe verbunden sind. In dem Konzeptprojekt für ein Einfamilienhaus oder eine Doppelhaushälfte mit Swimmingpool ist die Aufteilung wie folgt: Im Erdgeschoss befindet sich ein Wohnzimmer mit offenem Esszimmer und Küche, ein Schlafzimmer mit Bad und Innentreppe zum ersten Stock. Laut Projekt führt das Wohnzimmer direkt zur Terrasse und Liegewiese mit Swimmingpool und separater Toilette. Der erste Stock besteht aus einer Eingangshalle, 3 Schlafzimmern, jedes mit eigenem Bad. Diese Immobilie ist eine ideale Gelegenheit sowohl für Investitionen für touristische Zwecke als auch für die Anpassung zum Wohnen und Wohnen Das Anwesen ist 15 km vom Meer, 18 km von der Stadt Umag und 7 km von Buje entfernt, nahe der Grenze zu Slowenien und Italien und in der Nähe der Flughäfen: Pula 91 km, Triest-Ronchi 94 km, Venedig 202 km und Zagreb 275 km und berühmte istrische Weingüter und erstklassige gastronomische Restaurants und Tavernen. Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterschriebenen Vermittlungsvertrag möglich, der die Grundlage für weitere Maßnahmen im

Zusammenhang mit dem Verkauf und der Vermittlung gemäß dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobiliengeschäften bildet. Die Agentur „ART LIVING REAL ESTATE“ erhebt als autorisierter Vermittler bei Immobilientransaktionen eine Vermittlungsgebühr in Höhe von 3 % + MwSt. zum Zeitpunkt der Unterzeichnung des Vorvertrags oder Kaufvertrags für die Vermittlungsleistung. Besitz in Ordnung. EIGENSCHAFTEN. EIGENSCHAFTEN. Ideenprojekt für ein Einfamilienhaus oder eine Doppelhaushälfte Ruhige und schöne Lage Ruhige Umgebung ID CODE: 580

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 613141

Agency ref id: 580

Kontakt Telefon: 091 784 8083