

## Umag-okolica, atraktivno poljoprivredno zemljište 48660 m2, Umag, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate  
Vorname: Art Living  
Nachname: Real Estate  
Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Umag  
Postleitzahl: 52470  
Adresse: Pozioi 1g  
Mobile: +385 91 784 80 83  
Phone: +385 91 784 80 83  
Über uns: Art Living Real Estate ist eine autorisierte lizenzierte Immobilienagentur, eingetragen im Register der Immobilienmakler der Kroatischen Handelskammer die mit ihrem professionellen ansatz und einem Team von lizenzierten Maklern repräsentiert und verbindet seine Kunden durch erstklassige Immobiliendienstleistungen. Kontaktieren Sie uns vertrauensvoll und überzeugen Sie sich von unserer Kompetenz und Qualität.

### Kundenservice:

Beratung zur Situation am Immobilienmarkt und Präsentation von Immobilien in unserem Büro  
Feldbesichtigung ausgewählter Immobilien  
Prüfung der Immobiliendokumentation  
Verkaufsverhandlungen  
Rechtliche Unterstützung (Kaufvertrag, Vorverträge,

Registrierung)  
 Übertragung von  
 Versorgungsverpflichtungen  
 (Strom, Wasser usw.),  
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht  
 Immobilienschätzung  
 Fotografische  
 Immobiliendienstleistungen  
 Beratung zu Immobilien und  
 deren Verkehrswert  
 Prüfung der  
 Immobiliendokumentation  
 (Eigentumsbescheinigung, Bau  
 und Nutzungsbewilligung)  
 Abschluss eines  
 Maklervertrages für den  
 Verkauf von Immobilien  
 Werbung für Immobilien auf  
 unserem Webportal und  
 anderen führenden nationalen  
 und internationalen Portalen  
 Für Immobilien mit exklusivem  
 Maklervertrag wir achten  
 zusätzlich auf  
 Marketing-Werbung und  
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Umag-okolica, atraktivno poljoprivredno zemljište 48660 m2  
 Immobilie zur: Verkauf  
 Land Art: Landwirtschaftliche Flächen  
 Quadratfuß: 48660 m<sup>2</sup>  
 Preis: 486,600.00 €  
 Erstellt: 09.10.2024

### Standort

Land: Croatia  
 Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
 Stadt: Umag  
 Siedlung: Umag

Postleitzahl: 52470



## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Beschreibung

Zusätzliche

Informationen:

Umag - Umgebung Wertvolle landwirtschaftliche Flächen in der malerischen Gegend Istriens stehen zum Verkauf. Die Landfläche von 48.660 m<sup>2</sup> ist 7,5 km vom Meer, 7 km von der Stadt Umag und 5 km vom Grenzübergang zu Slowenien entfernt. Das Grundstück ist über eine asphaltierte Straße erreichbar. Wasser und Strom sind 150 m entfernt. Wir empfehlen diese Immobilie jedem, der eine hervorragende Kapitalrendite in unmittelbarer Nähe einer der schönsten Küstenstädte Istriens erzielen möchte. Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterschriebenen Vermittlungsvertrag möglich, der die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Verkauf und der Vermittlung gemäß dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobiliengeschäften bildet. Die Agentur „ART LIVING REAL ESTATE“ erhebt als autorisierter Immobilienmakler bei Unterzeichnung des Vorvertrages bzw. Kaufvertrages eine Maklergebühr in Höhe von 3% + MwSt. ID CODE: 576

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 613142

Agency ref id: 576

Kontakt Telefon: 091 784 8083