

Umag-okolica, atraktivno poljoprivredno zemljište 48660 m2, Umag, Land



Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate
Vorname: Art Living
Nachname: Real Estate
Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Postleitzahl: 52470
Adresse: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Über uns: Art Living Real Estate ist eine autorisierte lizenzierte Immobilienagentur, eingetragen im Register der Immobilienmakler der Kroatischen Handelskammer die mit ihrem professionellen ansatz und einem Team von lizenzierten Maklern repräsentiert und verbindet seine Kunden durch erstklassige Immobiliendienstleistungen. Kontaktieren Sie uns vertrauensvoll und überzeugen Sie sich von unserer Kompetenz und Qualität.

Kundenservice:

Beratung zur Situation am Immobilienmarkt und Präsentation von Immobilien in unserem Büro
Feldbesichtigung ausgewählter Immobilien
Prüfung der Immobiliendokumentation
Verkaufsverhandlungen
Rechtliche Unterstützung (Kaufvertrag, Vorverträge,

Registrierung)
 Übertragung von
 Versorgungsverpflichtungen
 (Strom, Wasser usw.),
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht
 Immobilienschätzung
 Fotografische
 Immobiliendienstleistungen
 Beratung zu Immobilien und
 deren Verkehrswert
 Prüfung der
 Immobiliendokumentation
 (Eigentumsbescheinigung, Bau
 und Nutzungsbewilligung)
 Abschluss eines
 Maklervertrages für den
 Verkauf von Immobilien
 Werbung für Immobilien auf
 unserem Webportal und
 anderen führenden nationalen
 und internationalen Portalen
 Für Immobilien mit exklusivem
 Maklervertrag wir achten
 zusätzlich auf
 Marketing-Werbung und
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Umag-okolica, atraktivno poljoprivredno zemljište 48660 m2
 Immobilie zur: Verkauf
 Land Art: Landwirtschaftliche Flächen
 Quadratfuß: 48660 m²
 Preis: 486,600.00 €
 Erstellt: 11.11.2024

Standort

Land: Croatia
 Staat / Region / Provinz: Istarska županija
 Stadt: Umag
 Siedlung: Umag

Postleitzahl: 52470



Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Umag - Umgebung Wertvolle landwirtschaftliche Flächen in der malerischen Gegend Istriens stehen zum Verkauf. Die Landfläche von 48.660 m² ist 7,5 km vom Meer, 7 km von der Stadt Umag und 5 km vom Grenzübergang zu Slowenien entfernt. Das Grundstück ist über eine asphaltierte Straße erreichbar. Wasser und Strom sind 150 m entfernt. Wir empfehlen diese Immobilie jedem, der eine hervorragende Kapitalrendite in unmittelbarer Nähe einer der schönsten Küstenstädte Istriens erzielen möchte. Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterschriebenen Vermittlungsvertrag möglich, der die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Verkauf und der Vermittlung gemäß dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobiliengeschäften bildet. Die Agentur „ART LIVING REAL ESTATE“ erhebt als autorisierter Immobilienmakler bei Unterzeichnung des Vorvertrages bzw. Kaufvertrages eine Maklergebühr in Höhe von 3% + MwSt. ID CODE: 576

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 613142

Agency ref id: 576

Kontakt Telefon: 091 784 8083