

Umag-okolica, atraktivno gradevinsko zemljište 3900 m2, Umag, Land



Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate
 Vorname: Art Living
 Nachname: Real Estate
 Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE
 Service Type: Selling and renting
 Land: Croatia
 Region: Istarska županija
 City: Umag
 Postleitzahl: 52470
 Adresse: Pozioi 1g
 Mobile: +385 91 784 80 83
 Phone: +385 91 784 80 83
 Über uns: Art Living Real Estate ist eine

autorisierte lizenzierte
 Immobilienagentur, eingetragen
 im Register der
 Immobilienmakler der
 Kroatischen Handelskammer
 die mit ihrem professionellen
 ansatz und einem Team von
 lizenzierten Maklern
 repräsentiert und verbindet
 seine Kunden durch erstklassige
 Immobiliendienstleistungen.
 Kontaktieren Sie uns
 vertrauensvoll und überzeugen
 Sie sich von unserer
 Kompetenz und Qualität.

Kundenservice:

Beratung zur Situation am
 Immobilienmarkt und
 Präsentation von Immobilien in
 unserem Büro
 Feldbesichtigung ausgewählter
 Immobilien
 Prüfung der
 Immobiliendokumentation
 Verkaufsverhandlungen
 Rechtliche Unterstützung
 (Kaufvertrag, Vorverträge,

Registrierung)
 Übertragung von
 Versorgungsverpflichtungen
 (Strom, Wasser usw.),
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht
 Immobilienschätzung
 Fotografische
 Immobiliendienstleistungen
 Beratung zu Immobilien und
 deren Verkehrswert
 Prüfung der
 Immobiliendokumentation
 (Eigentumsbescheinigung, Bau
 und Nutzungsbewilligung)
 Abschluss eines
 Maklervertrages für den
 Verkauf von Immobilien
 Werbung für Immobilien auf
 unserem Webportal und
 anderen führenden nationalen
 und internationalen Portalen
 Für Immobilien mit exklusivem
 Maklervertrag wir achten
 zusätzlich auf
 Marketing-Werbung und
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Umag-okolica, atraktivno građevinsko zemljište 3900 m2
 Immobilie zur: Verkauf
 Land Art: Baugrundstück
 Quadratfuß: 3900 m²
 Preis: 877,500.00 €
 Erstellt: 11.11.2024

Standort

Land: Croatia
 Staat / Region / Provinz: Istarska županija
 Stadt: Umag
 Siedlung: Umag

Postleitzahl: 52470



Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Umag, Umgebung Äußerst attraktives Baugrundstück zum Verkauf in ausgezeichneter Lage, nur 6 km vom Meer, 6,5 km vom Zentrum von Umag und 10 km vom Grenzübergang zu Slowenien entfernt und in der Nähe aller wichtigen Einrichtungen (Geschäfte, Parks, Restaurants, Strand usw.).) . Baugrundstück mit einer Gesamtfläche von 3900 m², besteht aus 6 geteilten Grundstücken mit unterschiedlichen Flächen von 560 m² bis 880 m². was die Möglichkeit bietet, 6 Familienvillen zu bauen. Das Land hat eine regelmäßige viereckige Form mit einer Zufahrtsstraße. Strom ist 350 m entfernt und Wasser ist 150 m entfernt. Dieses attraktive Land ist eine einzigartige Gelegenheit für Investoren. Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterschriebenen Vermittlungsvertrag möglich, der die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Verkauf und der Vermittlung gemäß dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobiliengeschäften bildet. Die Agentur „ART LIVING REAL ESTATE“ erhebt als autorisierter Makler bei Immobilientransaktionen eine Maklergebühr in Höhe von 3 % + MwSt. zum Zeitpunkt der Unterzeichnung des Vorvertrages bzw. Kaufvertrages für die Vermittlung Service. ID CODE: 572

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 613145

Agency ref id: 572

Kontakt Telefon: 091 784 8083