

## Umag-okolica, građevinsko zemljište 560 m2, Umag, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate  
 Vorname: Art Living  
 Nachname: Real Estate  
 Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE  
 Service Type: Selling and renting  
 Land: Croatia  
 Region: Istarska županija  
 City: Umag  
 Postleitzahl: 52470  
 Adresse: Pozioi 1g  
 Mobile: +385 91 784 80 83  
 Phone: +385 91 784 80 83  
 Über uns: Art Living Real Estate ist eine autorisierte lizenzierte Immobilienagentur, eingetragen im Register der Immobilienmakler der Kroatischen Handelskammer die mit ihrem professionellen ansatz und einem Team von lizenzierten Maklern repräsentiert und verbindet seine Kunden durch erstklassige Immobiliendienstleistungen. Kontaktieren Sie uns vertrauensvoll und überzeugen Sie sich von unserer Kompetenz und Qualität.

### Kundenservice:

Beratung zur Situation am Immobilienmarkt und Präsentation von Immobilien in unserem Büro  
 Feldbesichtigung ausgewählter Immobilien  
 Prüfung der Immobiliendokumentation  
 Verkaufsverhandlungen  
 Rechtliche Unterstützung (Kaufvertrag, Vorverträge,

Registrierung)  
 Übertragung von  
 Versorgungsverpflichtungen  
 (Strom, Wasser usw.),  
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht  
 Immobilienschätzung  
 Fotografische  
 Immobiliendienstleistungen  
 Beratung zu Immobilien und  
 deren Verkehrswert  
 Prüfung der  
 Immobiliendokumentation  
 (Eigentumsbescheinigung, Bau  
 und Nutzungsbewilligung)  
 Abschluss eines  
 Maklervertrages für den  
 Verkauf von Immobilien  
 Werbung für Immobilien auf  
 unserem Webportal und  
 anderen führenden nationalen  
 und internationalen Portalen  
 Für Immobilien mit exklusivem  
 Maklervertrag wir achten  
 zusätzlich auf  
 Marketing-Werbung und  
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Umag-okolica, građevinsko zemljište 560 m2  
 Immobilie zur: Verkauf  
 Land Art: Baugrundstück  
 Quadratfuß: 560 m<sup>2</sup>  
 Preis: 126,000.00 €  
 Erstellt: 11.11.2024

### Standort

Land: Croatia  
 Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
 Stadt: Umag  
 Siedlung: Umag

Postleitzahl: 52470



## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Umag, Umgebung Ein äußerst attraktives Baugrundstück in großartiger Lage in der Nähe aller wichtigen Einrichtungen (Geschäfte, Parks, Restaurants, Strände usw.) zu verkaufen. Das Grundstück von 560 m<sup>2</sup> ist nur 6 km vom Meer, 6,5 km vom Zentrum von Umag und 10 km vom Grenzübergang zu Slowenien entfernt. Das Land hat eine regelmäßige viereckige Form mit einer Zufahrtsstraße. Strom ist 350 m entfernt und Wasser ist 150 m entfernt. Dieses attraktive Land ist eine einzigartige Gelegenheit für Investoren. Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterschriebenen Vermittlungsvertrag möglich, der die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Verkauf und der Vermittlung gemäß dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobiliengeschäften bildet. Die Agentur „ART LIVING REAL ESTATE“ erhebt als autorisierter Makler bei Immobilientransaktionen eine Maklergebühr in Höhe von 3 % + MwSt. zum Zeitpunkt der Unterzeichnung des Vorvertrages bzw. Kaufvertrages für die Vermittlung Service. ID CODE: 569

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 613148

Agency ref id: 569

Kontakt Telefon: 091 784 8083