

Umag-okolica, atraktivna kuća sa bazenom 1500 m od mora, Umag, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate
Vorname: Art Living
Nachname: Real Estate
Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Postleitzahl: 52470
Adresse: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Über uns: Art Living Real Estate ist eine autorisierte lizenzierte Immobilienagentur, eingetragen im Register der Immobilienmakler der Kroatischen Handelskammer die mit ihrem professionellen ansatz und einem Team von lizenzierten Maklern repräsentiert und verbindet seine Kunden durch erstklassige Immobiliendienstleistungen. Kontaktieren Sie uns vertrauensvoll und überzeugen Sie sich von unserer Kompetenz und Qualität.

Kundenservice:

Beratung zur Situation am Immobilienmarkt und Präsentation von Immobilien in unserem Büro
Feldbesichtigung ausgewählter Immobilien
Prüfung der Immobiliendokumentation
Verkaufsverhandlungen
Rechtliche Unterstützung (Kaufvertrag, Vorverträge,

Registrierung)
 Übertragung von
 Versorgungsverpflichtungen
 (Strom, Wasser usw.),
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht
 Immobilienschätzung
 Fotografische
 Immobiliendienstleistungen
 Beratung zu Immobilien und
 deren Verkehrswert
 Prüfung der
 Immobiliendokumentation
 (Eigentumsbescheinigung, Bau
 und Nutzungsbewilligung)
 Abschluss eines
 Maklervertrages für den
 Verkauf von Immobilien
 Werbung für Immobilien auf
 unserem Webportal und
 anderen führenden nationalen
 und internationalen Portalen
 Für Immobilien mit exklusivem
 Maklervertrag wir achten
 zusätzlich auf
 Marketing-Werbung und
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Umag-okolica, atraktivna kuća sa bazenom 1500 m od mora
 Immobilie zur: Verkauf
 Haustyp: freistehend
 Quadratfuß: 363 m²
 Stockwerke: 1
 Schlafzimmer: 5
 Badezimmer: 2
 Preis: 1,000,000.00 €
 Erstellt: 17.07.2024

Zustand

Baujahr: 2016

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Umag
Siedlung: Umag
Postleitzahl: 52470

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Lokationsbewilligung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



Heizung

Zentralheizung: ja

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Umag - Umgebung Verkauft wird eine schöne Villa mit Pool in ruhiger Lage, 1500 m vom Meer und Strand entfernt, in einem ruhigen und schönen Dorf und in der Nähe aller wichtigen Annehmlichkeiten (Geschäfte, Restaurants, Promenaden, Parks usw.). Es ist 2 km von der Stadt Umag und 11 km vom Grenzübergang zu Slowenien entfernt. Diese charmante Villa hat eine Gesamtfläche von 363 m² und erstreckt sich über 4 Etagen, Keller, Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss. Der Keller von 45 m² hat einen eigenen separaten Eingang, wo sich ein Badezimmer und eine kleine Küche befinden. Im Erdgeschoss des Hauses mit einer Gesamtfläche von 123 m² befinden sich ein Wohnzimmer mit offenem Esszimmer und Küche, ein Arbeitszimmer mit Zugang zur Terrasse, ein Flur und 2 Toiletten. Das Wohnzimmer führt direkt zu einer überdachten Terrasse mit Steingrill und einem 30 m² großen Swimmingpool mit Sonnendeck. Der erste Stock ist über eine Innentreppe zugänglich, wo sich ein Flur, 4 Schlafzimmer und 2 Badezimmer befinden. Eines der Schlafzimmer (Hauptzimmer) hat einen Kleiderschrank, ein eigenes Bad und Zugang zur Terrasse von 7 m². Das Haus hat auch einen 100 m² großen Dachboden, wo Strom und Wasser installiert sind. Der Dachboden ist wunderschön durch Oberlichter mit Blick auf das Meer beleuchtet.

Auf beiden Etagen ist eine Fußbodenheizung installiert und im Wohnzimmer ist ein Piazzetta-Pelletofen installiert, der für zusätzliche Wärme und Atmosphäre sorgt. Das gesamte Gebäude ist hochgradig wärmegeklämt und an allen Außenwänden farbneutral verputzt. Die Zimmerei ist aus Holz und Aluminium. Das Haus verfügt über eine Alarmanlage mit Videokameras. Auf dem Grundstück befindet sich auch ein unterirdischer Wassertank, der Regenwasser sammelt und zum Gießen von Pflanzen und Gras verwendet, wodurch die Wasserversorgung des Hauses gespart wird, während Filter im Haus installiert sind, um das Wasser von Kalk zu reinigen. Der Hof ist komplett angelegt und eingezäunt. Das Haus verfügt über 2 private Parkplätze und wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft. Die ruhige und schöne Lage und die Nähe zu allen wichtigen Annehmlichkeiten machen diese Immobilie zu einer idealen Gelegenheit für alle, die ein schönes, geräumiges und komfortables Haus mit Swimmingpool suchen, das sowohl für Urlaub und Aufenthalt als auch für touristische Zwecke angepasst werden kann. Besitz in Ordnung. EIGENSCHAFTEN DER IMMOBILIE: Schwimmbad 30 m2 Grill Klimaanlage Fußbodenheizung Hof Friedliche Siedlung Nähe zum Meer 1500 m Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterschriebenen Vermittlungsvertrag möglich, der die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Verkauf und der Vermittlung gemäß dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobiliengeschäften bildet. Die Agentur „ART LIVING REAL ESTATE“ erhebt als autorisierter Vermittler bei Immobilientransaktionen eine Vermittlungsgebühr in Höhe von 3 % + MwSt. zum Zeitpunkt der Unterzeichnung des Vorvertrags oder Kaufvertrags für die Vermittlungsleistung . ID CODE: 565

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 613152

Agency ref id: 565