

Buje-okolica, Jedinstvena Istarska kamena vila sa bazenom i pogledom na more. Buje, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate
 Vorname: Art Living
 Nachname: Real Estate
 Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE
 Service Type: Selling and renting
 Land: Croatia
 Region: Istarska županija
 City: Umag
 Postleitzahl: 52470
 Adresse: Pozioi 1g
 Mobile: +385 91 784 80 83
 Phone: +385 91 784 80 83
 Über uns: Art Living Real Estate ist eine

autorisierte lizenzierte
 Immobilienagentur, eingetragen
 im Register der
 Immobilienmakler der
 Kroatischen Handelskammer
 die mit ihrem professionellen
 ansatz und einem Team von
 lizenzierten Maklern
 repräsentiert und verbindet
 seine Kunden durch erstklassige
 Immobiliendienstleistungen.
 Kontaktieren Sie uns
 vertrauensvoll und überzeugen
 Sie sich von unserer
 Kompetenz und Qualität.

Kundenservice:

Beratung zur Situation am
 Immobilienmarkt und
 Präsentation von Immobilien in
 unserem Büro
 Feldbesichtigung ausgewählter
 Immobilien
 Prüfung der
 Immobiliendokumentation
 Verkaufsverhandlungen
 Rechtliche Unterstützung

(Kaufvertrag, Vorverträge,
 Registrierung)
 Übertragung von
 Versorgungsverpflichtungen
 (Strom, Wasser usw.),
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht
 Immobilienschätzung
 Fotografische
 Immobiliendienstleistungen
 Beratung zu Immobilien und
 deren Verkehrswert
 Prüfung der
 Immobiliendokumentation
 (Eigentumsbescheinigung, Bau
 und Nutzungsbewilligung)
 Abschluss eines
 Maklervertrages für den
 Verkauf von Immobilien
 Werbung für Immobilien auf
 unserem Webportal und
 anderen führenden nationalen
 und internationalen Portalen
 Für Immobilien mit exklusivem
 Maklervertrag wir achten
 zusätzlich auf
 Marketing-Werbung und
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Buje-okolica, Jedinstvena Istarska kamena vila sa bazenom i pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	150 m ²
Grundstücksgröße:	250 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Preis:	650,000.00 €
Erstellt:	17.07.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2021

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Buje
Siedlung: Buje
Postleitzahl: 52460

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Buje, Umgebung Verkauft wird eine wunderschöne istrische Steinvilla mit Swimmingpool, nur 6 km von der Stadt Buje, 20 km von der Stadt Novigrad und 12 km vom Grenzübergang zu Slowenien entfernt. Die Villa befindet sich in ruhiger und schöner Lage umgeben von Olivenbäumen und Weinbergen auf einem gepflegten und eingezäunten Grundstück von ca. 250 m², das durch seine einzigartige Lage abseits des Dorfes absolute Ruhe und Privatsphäre bietet. Die Villa mit einer Fläche von 150 m² erstreckt sich über 3 Etagen - Untergeschoss, Erdgeschoss und Obergeschoss. Der Heizraum und Lagerraum befinden sich im Untergeschoss. Im Erdgeschoss befinden sich ein Wohnzimmer und eine Küche mit offenem Esszimmer, ein geräumiges Schlafzimmer mit eigenem Bad, eine Toilette und ein Abstellraum. Im Wohnzimmer gibt es einen Palazzetti-Holzkamin, der neben der Heizung auch für eine wunderbare Atmosphäre sorgt. Das Wohnzimmer führt direkt auf die Terrasse, die einen unvergesslichen Blick auf das Meer bietet. Der 30 m² große Pool, das Sonnendeck und die Sommerküche befinden sich in einem umzäunten und wunderschön angelegten Garten. Der erste Stock ist über eine Innentreppe zugänglich, wo sich zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad und ein Lesezimmer befinden. eine geräumige Terrasse mit freiem Blick auf das Meer und die wunderschöne

malerische Landschaft Istriens. Die Villa ist mit einer Klimaanlage und einer Fußbodenheizung ausgestattet, die sich über beide Etagen erstreckt. Es wird komplett möbliert verkauft. Das Anwesen ist ideal für ein authentisches Erlebnis Istriens. Unter Berücksichtigung aller genannten Eigenschaften, attraktiver Lage und Komfort, eignet sich die Villa ganzjährig sowohl zum Wohnen und Urlauben als auch zum Vermieten für touristische Zwecke. EIGENSCHAFTEN : Seeblick Neubau Schwimmbad 30 m2 Klimaanlage Fußbodenheizung Palazzetti-Kamin Voll möbliert 2 Parkplätze Terrasse Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterschriebenen Vermittlungsvertrag möglich, der die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Verkauf und der Vermittlung gemäß dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobiliengeschäften bildet. Die Agentur „ART LIVING REAL ESTATE“ erhebt als autorisierter Vermittler bei Immobilientransaktionen eine Vermittlungsgebühr in Höhe von 3 % + MwSt. zum Zeitpunkt der Unterzeichnung des Vorvertrags oder Kaufvertrags für die Vermittlungsleistung . ID CODE: 564

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 613153

Agency ref id: 564