

Buje-okolica, kamena Vila u istarskom stilu s bazenom i velikom okućnicom, Buje, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate
Vorname: Art Living
Nachname: Real Estate
Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Postleitzahl: 52470
Adresse: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Über uns: Art Living Real Estate ist eine autorisierte lizenzierte Immobilienagentur, eingetragen im Register der Immobilienmakler der Kroatischen Handelskammer die mit ihrem professionellen ansatz und einem Team von lizenzierten Maklern repräsentiert und verbindet seine Kunden durch erstklassige Immobiliendienstleistungen. Kontaktieren Sie uns vertrauensvoll und überzeugen Sie sich von unserer Kompetenz und Qualität.

Kundenservice:

Beratung zur Situation am Immobilienmarkt und Präsentation von Immobilien in unserem Büro
Feldbesichtigung ausgewählter Immobilien
Prüfung der Immobiliendokumentation
Verkaufsverhandlungen
Rechtliche Unterstützung

(Kaufvertrag, Vorverträge,
 Registrierung)
 Übertragung von
 Versorgungsverpflichtungen
 (Strom, Wasser usw.),
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht
 Immobilienschätzung
 Fotografische
 Immobiliendienstleistungen
 Beratung zu Immobilien und
 deren Verkehrswert
 Prüfung der
 Immobiliendokumentation
 (Eigentumsbescheinigung, Bau
 und Nutzungsbewilligung)
 Abschluss eines
 Maklervertrages für den
 Verkauf von Immobilien
 Werbung für Immobilien auf
 unserem Webportal und
 anderen führenden nationalen
 und internationalen Portalen
 Für Immobilien mit exklusivem
 Maklervertrag wir achten
 zusätzlich auf
 Marketing-Werbung und
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Buje-okolica, kamena Vila u istarskom stilu s bazenom i velikom okućnicom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	256 m ²
Grundstücksgröße:	14000 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	2
Preis:	840,000.00 €
Erstellt:	17.07.2024

Zustand

Baujahr: 2007

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Buje
Siedlung: Buje
Postleitzahl: 52460

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



Heizung

Zentralheizung: ja

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Buje, Umgebung Zum Verkauf steht eine wunderschöne Steinvilla im istrischen Stil mit Swimmingpool und großem Garten. Die Villa befindet sich in ruhiger und schöner Lage, umgeben von Natur und Grün. Es ist 3 km von der Stadt Buje, 10 km von der Stadt Umag und dem Meer, 5 km vom Golfplatz und 6 km vom Grenzübergang mit Slowenien und dem Flughafen (Portorož) entfernt. Diese charmante Villa mit einer Gesamtfläche von 256,90 m² mit einem großen Garten von 14.000 m² erstreckt sich über drei Etagen; Keller, Erdgeschoss und Obergeschoss. Im Untergeschoss befindet sich ein Maschinenraum und ein Raum, der in eine Sauna umgewandelt werden kann. Im Erdgeschoss gibt es eine große Lobby, Eingang, Wohnzimmer mit Esszimmer und offener Küche, Schlafzimmer mit Kamin und Toilette. Vom Wohnzimmer aus haben Sie direkten Zugang zu einer großzügigen überdachten Terrasse mit Grill und Esstisch. Es gibt auch einen Steinkamin im Wohnzimmer. Der erste Stock ist über eine Innentreppe zugänglich, wo sich drei Schlafzimmer und ein Badezimmer befinden. Ein Schlafzimmer hat ein eigenes Badezimmer und Zugang zu einer überdachten Terrasse und einer

Außentreppe, die direkt zum Pool führt. Ein schöner Pool von 30 m2 mit einem überdachten Loungebereich mit Bar befindet sich im hinteren Teil der Villa mit einem Sonnendeck und einem Funktionsdeck. Der Garten ist gepflastert und eingezäunt mit einer Sommerküche mit eigenem Kamin, umgeben von viel Grün und bietet absolute Privatsphäre. Die Villa verfügt über mehrere private Parkplätze und wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft. Die ruhige und schöne Lage macht dieses Anwesen zu einer idealen Gelegenheit für alle, die eine schöne traditionelle istrische Steinvilla mit viel Land suchen, die vollständigen und ungestörten Komfort und Privatsphäre ermöglicht. Das Anwesen ist sowohl für Wohn- als auch für touristische Zwecke geeignet. Besitz in Ordnung.

EIGENSCHAFTEN. EIGENSCHAFTEN Istrischer Stil Schwimmbad mit Liegewiese 30 m2 Sommerküche Loungebereich mit Bar Kamin gläserne Veranda Klimaanlage Zentralgas Eingezäuntes Grundstück Ruhige Umgeben Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterschriebenen Vermittlungsvertrag möglich, der die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Verkauf und der Vermittlung gemäß dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobiliengeschäften bildet. Die Agentur „ART LIVING REAL ESTATE“ erhebt als autorisierter Vermittler bei Immobilientransaktionen eine Vermittlungsgebühr in Höhe von 3 % + MwSt. vom zum Zeitpunkt der Unterzeichnung des Vorvertrags oder Kaufvertrags für die Vermittlungsleistung .

ID CODE: 555

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 613154

Agency ref id: 555