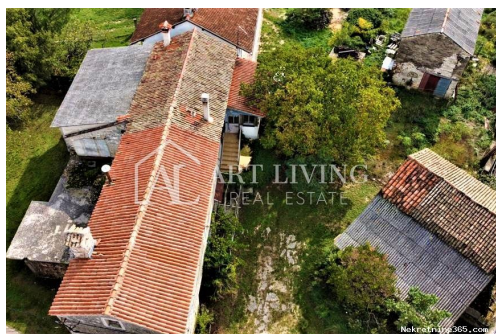


Grožnjan-okolica, Autohtono istarsko imanje na prekrasnoj lokaciji, Grožnjan, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate
Vorname: Art Living
Nachname: Real Estate
Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Postleitzahl: 52470
Adresse: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Über uns: Art Living Real Estate ist eine autorisierte lizenzierte Immobilienagentur, eingetragen im Register der Immobilienmakler der Kroatischen Handelskammer die mit ihrem professionellen ansatz und einem Team von lizenzierten Maklern repräsentiert und verbindet seine Kunden durch erstklassige Immobiliendienstleistungen. Kontaktieren Sie uns vertrauensvoll und überzeugen Sie sich von unserer Kompetenz und Qualität.

Kundenservice:

Beratung zur Situation am Immobilienmarkt und Präsentation von Immobilien in unserem Büro
Feldbesichtigung ausgewählter Immobilien
Prüfung der Immobiliendokumentation
Verkaufsverhandlungen
Rechtliche Unterstützung

(Kaufvertrag, Vorverträge,
 Registrierung)
 Übertragung von
 Versorgungsverpflichtungen
 (Strom, Wasser usw.),
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht
 Immobilienschätzung
 Fotografische
 Immobiliendienstleistungen
 Beratung zu Immobilien und
 deren Verkehrswert
 Prüfung der
 Immobiliendokumentation
 (Eigentumsbescheinigung, Bau
 und Nutzungsbewilligung)
 Abschluss eines
 Maklervertrages für den
 Verkauf von Immobilien
 Werbung für Immobilien auf
 unserem Webportal und
 anderen führenden nationalen
 und internationalen Portalen
 Für Immobilien mit exklusivem
 Maklervertrag wir achten
 zusätzlich auf
 Marketing-Werbung und
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Grožnjan-okolica, Autohtono istarsko imanje na prekrasnoj lokaciji
 Immobilie zur: Verkauf
 Haustyp: freistehend
 Quadratfuß: 985 m²
 Grundstücksgröße: 1509 m²
 Stockwerke: 2
 Schlafzimmer: 15
 Preis: 450,000.00 €
 Erstellt: 11.11.2024

Zustand

Baujahr: 1900

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Grožnjan
Siedlung: Grožnjan
Postleitzahl: 52429

Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 7

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Grožnjan, Umgebung Zum Verkauf steht ein attraktives und einzigartiges autochthones istrisches Anwesen in außergewöhnlicher Lage, bestehend aus vier Häusern. Jedes Gebäude ist unabhängig und separat auf einer Baustelle von 1509 m². Das Anwesen ist nur 3 km von den Städten Buje und Grožnjan, 15 km vom Meer, 10 km vom zweitgrößten Wasserpark Europas - Istralandia, 10 km vom Grenzübergang zu Slowenien und 35 km vom Grenzübergang zu Italien entfernt . Das größte Gebäude besteht aus 3 Etagen mit jeweils 225 m² und einer Gesamtfläche von 675 m². Das zweite Gebäude besteht aus 2 Etagen mit jeweils 70 m² und einer Gesamtfläche von 140 m². Das dritte Gebäude erstreckt sich über zwei Etagen mit jeweils 60 m², die Gesamtfläche des Gebäudes beträgt 120 m². Während das vierte Gebäude ein einstöckiges Gebäude mit einer Fläche von 50 m² ist. Die Gesamtwohnfläche aller Gebäude beträgt 985m². Das Anwesen ist ideal für die Renovierung und Restaurierung. Verschiedene konzeptionelle Lösungen sind möglich, eine davon ist die Renovierung des Hauses in einen Villenkomplex mit gemeinsamer Rezeption, Swimmingpool, Sommerküche, Ruhebereich usw. Eine Renovierung in ein Boutique-Hotel oder eine Renovierung für private Zwecke gehört ebenfalls dazu Die Lösungen. Eine Förderung aus nicht rückzahlbaren EU-Mitteln kann auch durch die Vorbereitung und Beantragung von EU-Förderprojekten gesichert werden. Die einzigartige Lage im malerischen Gebiet von Bujština, reich an verschiedenen Annehmlichkeiten (Restaurants, Tavernen, Weingüter, Radwege, Promenaden, Wasserfälle usw.), die

Einzigartigkeit und Seltenheit der verfügbaren istrischen Gebäude und die verschiedenen Investitionsmöglichkeiten Renovierung, machen diese Immobilie zu einer außergewöhnlichen und seltenen Gelegenheit sowie zu einer idealen Investition, sowohl für private als auch für geschäftliche oder touristische Zwecke. Alle aktiven Anschlüsse an öffentliche Versorgungsunternehmen sind auf dem Grundstück vorhanden - Strom, Wasser, Telefon. Besitz in Ordnung. Liebe Kunden Die Vermittlungsprovision beträgt 3 % + MwSt. und wird beim Immobilienkauf bei Abschluss des Vorvertrages bzw. Kaufvertrages gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen gezahlt ID CODE: 553

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 613156

Agency ref id: 553

Kontakt Telefon: 091 784 8083