

Umag-okolica, poslovni objekt i apartmanska kuća u blizini grada, Umag, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate
Vorname: Art Living
Nachname: Real Estate
Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Postleitzahl: 52470
Adresse: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Über uns: Art Living Real Estate ist eine autorisierte lizenzierte Immobilienagentur, eingetragen im Register der Immobilienmakler der Kroatischen Handelskammer die mit ihrem professionellen ansatz und einem Team von lizenzierten Maklern repräsentiert und verbindet seine Kunden durch erstklassige Immobiliendienstleistungen. Kontaktieren Sie uns vertrauensvoll und überzeugen Sie sich von unserer Kompetenz und Qualität.

Kundenservice:

Beratung zur Situation am Immobilienmarkt und Präsentation von Immobilien in unserem Büro
Feldbesichtigung ausgewählter Immobilien
Prüfung der Immobiliendokumentation
Verkaufsverhandlungen
Rechtliche Unterstützung (Kaufvertrag, Vorverträge,

Registrierung)
 Übertragung von
 Versorgungsverpflichtungen
 (Strom, Wasser usw.),
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht
 Immobilienschätzung
 Fotografische
 Immobiliendienstleistungen
 Beratung zu Immobilien und
 deren Verkehrswert
 Prüfung der
 Immobiliendokumentation
 (Eigentumsbescheinigung, Bau
 und Nutzungsbewilligung)
 Abschluss eines
 Maklervertrages für den
 Verkauf von Immobilien
 Werbung für Immobilien auf
 unserem Webportal und
 anderen führenden nationalen
 und internationalen Portalen
 Für Immobilien mit exklusivem
 Maklervertrag wir achten
 zusätzlich auf
 Marketing-Werbung und
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Umag-okolica, poslovni objekt i apartmanska kuća u blizini grada
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	720 m ²
Grundstücksgröße:	1723 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	12
Badezimmer:	8
Preis:	1.00 €
Erstellt:	18.08.2024

Zustand

Baujahr: 1996

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Umag
Siedlung: Umag
Postleitzahl: 52470

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 7

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Umag, Umgebung Zum Verkauf steht ein Geschäftshaus mit einer Wohnung und einem Apartmenthaus in einer ruhigen Siedlung, nur 5 km von der Stadt Umag und dem Meer, 6 km vom Golfplatz und 5 km vom Grenzübergang zu Slowenien entfernt. Ein Geschäftshaus mit einer Wohnung und ein Mehrfamilienhaus sind zwei separate Einfamilienhäuser, die nebeneinander auf einem großzügigen Grundstück von 1723 m² liegen. Im Erdgeschoss befinden sich Geschäftsräume mit Küche und im ersten Stock eine geräumige Wohnung mit drei Schlafzimmern. Das Anwesen ist unterkellert mit mehreren Räumen und einem Heizungsraum und wird mit Gas und Strom beheizt. Das Apartmenthaus erstreckt sich über das Erdgeschoss und das 1. Obergeschoss und verfügt über 5 Wohneinheiten mit jeweils eigener Terrasse. Der Hof von 1723 m² ist komplett eingezäunt mit mehreren Parkplätzen. Die Weitläufigkeit des Gartens bietet die Möglichkeit, ein Schwimmbad zu bauen. Die attraktive Lage in der Nähe des Meeres und der Strände machen diese Immobilie zu einer außergewöhnlichen Investitionsmöglichkeit für touristische Zwecke. Liebe Kunden: Die Vermittlungsprovision für den Käufer beträgt 3 % + MwSt. und wird beim Immobilienkauf bei Abschluss des Vorvertrages bzw. Kaufvertrages gezahlt. ID CODE: 549

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 613157

Agency ref id: 549