

Umag-okolica, apartmanska kuća s prostranom okućnicom 667 m2, Umag, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate
 Vorname: Art Living
 Nachname: Real Estate
 Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE
 Service Type: Selling and renting
 Land: Croatia
 Region: Istarska županija
 City: Umag
 Postleitzahl: 52470
 Adresse: Pozioi 1g
 Mobile: +385 91 784 80 83
 Phone: +385 91 784 80 83
 Über uns: Art Living Real Estate ist eine

autorisierte lizenzierte Immobilienagentur, eingetragen im Register der Immobilienmakler der Kroatischen Handelskammer die mit ihrem professionellen ansatz und einem Team von lizenzierten Maklern repräsentiert und verbindet seine Kunden durch erstklassige Immobiliendienstleistungen. Kontaktieren Sie uns vertrauensvoll und überzeugen Sie sich von unserer Kompetenz und Qualität.

Kundenservice:

Beratung zur Situation am Immobilienmarkt und Präsentation von Immobilien in unserem Büro
 Feldbesichtigung ausgewählter Immobilien
 Prüfung der Immobiliendokumentation
 Verkaufsverhandlungen
 Rechtliche Unterstützung

(Kaufvertrag, Vorverträge,
 Registrierung)
 Übertragung von
 Versorgungsverpflichtungen
 (Strom, Wasser usw.),
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht
 Immobilienschätzung
 Fotografische
 Immobiliendienstleistungen
 Beratung zu Immobilien und
 deren Verkehrswert
 Prüfung der
 Immobiliendokumentation
 (Eigentumsbescheinigung, Bau
 und Nutzungsbewilligung)
 Abschluss eines
 Maklervertrages für den
 Verkauf von Immobilien
 Werbung für Immobilien auf
 unserem Webportal und
 anderen führenden nationalen
 und internationalen Portalen
 Für Immobilien mit exklusivem
 Maklervertrag wir achten
 zusätzlich auf
 Marketing-Werbung und
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Umag-okolica, apartmanska kuća s prostranom okućnicom 667 m2
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	260 m ²
Grundstücksgröße:	667 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	6
Preis:	700,000.00 €
Erstellt:	17.07.2024

Zustand

Baujahr: 2006

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Umag
Siedlung: Umag
Postleitzahl: 52470

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 6

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Umag, Umgebung In einer ruhigen Siedlung, nur 5 km von der Stadt Umag und dem Meer, 6 km vom Golfplatz und 5 km vom Grenzübergang zu Slowenien entfernt, steht ein freistehendes Apartmenthaus mit fünf Studio-Apartments zum Verkauf. Das Haus mit einer Gesamtfläche von 260 m² erstreckt sich über zwei Etagen; Erdgeschoss und Obergeschoss. Insgesamt verfügt das Haus über 5 Studio-Apartments. Jede Wohnung hat eine eigene Terrasse. Der Hof von 667 m² ist komplett eingezäunt mit mehreren Parkplätzen. Die Weitläufigkeit des Gartens bietet die Möglichkeit, ein Schwimmbad zu bauen. Die attraktive Lage in der Nähe des Meeres und der Strände machen diese Immobilie zu einer außergewöhnlichen Investitionsmöglichkeit für touristische Zwecke. EIGENSCHAFTEN DER IMMOBILIE: Elektro- und Gasheizung Die Möglichkeit, ein Schwimmbad zu bauen In der Nähe der Stadt und des Meeres Liebe Kunden: Die Vermittlungsprovision für den Käufer beträgt 3 % + MwSt. und wird beim Immobilienkauf bei Abschluss des Vorvertrages bzw. Kaufvertrages gezahlt. ID CODE: 547

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 613159
Agency ref id: 547