

Istra-Oprtalj, kamena istarska kuća s otvorenim pogledom, Oprtalj, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate
Vorname: Art Living
Nachname: Real Estate
Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Postleitzahl: 52470
Adresse: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Über uns: Art Living Real Estate ist eine autorisierte lizenzierte Immobilienagentur, eingetragen im Register der Immobilienmakler der Kroatischen Handelskammer die mit ihrem professionellen ansatz und einem Team von lizenzierten Maklern repräsentiert und verbindet seine Kunden durch erstklassige Immobiliendienstleistungen. Kontaktieren Sie uns vertrauensvoll und überzeugen Sie sich von unserer Kompetenz und Qualität.

Kundenservice:

Beratung zur Situation am Immobilienmarkt und Präsentation von Immobilien in unserem Büro
Feldbesichtigung ausgewählter Immobilien
Prüfung der Immobiliendokumentation
Verkaufsverhandlungen
Rechtliche Unterstützung (Kaufvertrag, Vorverträge,

Registrierung)
 Übertragung von
 Versorgungsverpflichtungen
 (Strom, Wasser usw.),
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht
 Immobilienschätzung
 Fotografische
 Immobiliendienstleistungen
 Beratung zu Immobilien und
 deren Verkehrswert
 Prüfung der
 Immobiliendokumentation
 (Eigentumsbescheinigung, Bau
 und Nutzungsbewilligung)
 Abschluss eines
 Maklervertrages für den
 Verkauf von Immobilien
 Werbung für Immobilien auf
 unserem Webportal und
 anderen führenden nationalen
 und internationalen Portalen
 Für Immobilien mit exklusivem
 Maklervertrag wir achten
 zusätzlich auf
 Marketing-Werbung und
 Investitionen.

Reg No.: 72/2022

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Istra-Oprtalj, kamena istarska kuća s otvorenim pogledom
 Immobilie zur: Verkauf
 Haustyp: freistehend
 Quadratfuß: 170 m²
 Grundstücksgröße: 266 m²
 Stockwerke: 2
 Schlafzimmer: 4
 Badezimmer: 1
 Preis: 510,000.00 €
 Erstellt: 04.09.2024

Zustand

Baujahr: 1900

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Oprtalj
Siedlung: Oprtalj
Postleitzahl: 52428

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien, Oprtalj Umgebung Zum Verkauf steht ein attraktives autochthones Steinhaus in einer Reihe in ruhiger Lage Lage in einer kleinen istrischen Siedlung mit freiem Blick auf die malerische Landschaft. Das Haus mit einer Gesamtfläche von 170 m² verteilt sich auf drei Etagen; Erdgeschoss, 1. Stock und Dachgeschoss. Im Erdgeschoss wurde früher ein großzügiger Raum als Weinlager genutzt, der sich perfekt für unterschiedliche Zwecke nutzen lässt. Die erste Etage ist über eine Innentreppe erreichbar. Das Wohnzimmer, die Küche mit Esszimmer und das Badezimmer befinden sich im ersten Stock. Im Dachgeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer. Das Haus wurde komplett renoviert (Dach, Installationen, Böden), wobei besonderes Augenmerk auf die Beibehaltung des traditionellen istrischen Stils gelegt wurde. Die Beheizung erfolgt über einen Schornstein, außerdem wurden Installationen für Klimaanlage durchgeführt. Das Haus hat einen großen Garten von 266 m² und mehrere Parkplätze. Dieses Haus ist aufgrund seiner wunderschönen Lage in der Nähe zahlreicher berühmter istrischer Weingüter und Restaurants, Rad- und Wanderwegen eine außergewöhnliche Gelegenheit für alle Liebhaber der Natur und istrischer Häuser. Das Anwesen eignet sich sowohl für Urlaub und Aufenthalt als auch für die Vermietung zu touristischen Zwecken. Besitz in Ordnung. EIGENSCHAFTEN DER IMMOBILIE: Einheimisches Steinhaus Ruhige Umgebung Freier Blick auf die Landschaft Hof 266 m² Liebe Kunden: Die Vermittlungsprovision für den Käufer beträgt 3 % + MwSt. und wird beim Immobilienkauf bei Abschluss des Vorvertrages bzw. Kaufvertrages gezahlt.

ID CODE: 546

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 613160

Agency ref id: 546