

Poreč-okolica, novogradnja, luksuzan penthouse s pogledom na more, Poreč,  
Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate  
 Vorname: Art Living  
 Nachname: Real Estate  
 Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE  
 Service Type: Selling and renting  
 Land: Croatia  
 Region: Istarska županija  
 City: Umag  
 Postleitzahl: 52470  
 Adresse: Pozioi 1g  
 Mobile: +385 91 784 80 83  
 Phone: +385 91 784 80 83  
 Über uns: Art Living Real Estate ist eine

autorisierte lizenzierte  
 Immobilienagentur, eingetragen  
 im Register der  
 Immobilienmakler der  
 Kroatischen Handelskammer  
 die mit ihrem professionellen  
 ansatz und einem Team von  
 lizenzierten Maklern  
 repräsentiert und verbindet  
 seine Kunden durch erstklassige  
 Immobiliendienstleistungen.  
 Kontaktieren Sie uns  
 vertrauensvoll und überzeugen  
 Sie sich von unserer  
 Kompetenz und Qualität.

Kundenservice:

Beratung zur Situation am  
 Immobilienmarkt und  
 Präsentation von Immobilien in  
 unserem Büro  
 Feldbesichtigung ausgewählter  
 Immobilien  
 Prüfung der  
 Immobiliendokumentation  
 Verkaufsverhandlungen  
 Rechtliche Unterstützung

(Kaufvertrag, Vorverträge,  
 Registrierung)  
 Übertragung von  
 Versorgungsverpflichtungen  
 (Strom, Wasser usw.),  
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht  
 Immobilienschätzung  
 Fotografische  
 Immobiliendienstleistungen  
 Beratung zu Immobilien und  
 deren Verkehrswert  
 Prüfung der  
 Immobiliendokumentation  
 (Eigentumsbescheinigung, Bau  
 und Nutzungsbewilligung)  
 Abschluss eines  
 Maklervertrages für den  
 Verkauf von Immobilien  
 Werbung für Immobilien auf  
 unserem Webportal und  
 anderen führenden nationalen  
 und internationalen Portalen  
 Für Immobilien mit exklusivem  
 Maklervertrag wir achten  
 zusätzlich auf  
 Marketing-Werbung und  
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Poreč-okolica, novogradnja, luksuzan penthouse s pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	211 m <sup>2</sup>
Stock:	3
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	1.00 €
Erstellt:	13.11.2024

### Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2023

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč  
Siedlung: Poreč  
Postleitzahl: 52440

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja  
Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Poreč-Umgebung Zum Verkauf steht ein exklusives Penthouse in einem Luxuswohnhaus. Diese schöne Wohnung befindet sich in TOP-Lage, nur 600 m vom Meer und den nahe gelegenen Stränden, 7 km von der Stadt Poreč, 6 km von der Stadt Novigrad, 30 km vom Grenzübergang zu Slowenien entfernt. Die Wohnung hat eine Fläche von 211 m<sup>2</sup> und besteht aus einem Flur, einem geräumigen Wohnzimmer mit offener Küche und Esszimmer, drei Schlafzimmern mit eigenen Bädern und Kleiderschränken, einer Toilette und einem Abstellraum. Vom Wohnzimmer gibt es einen direkten Zugang zu einer schönen überdachten Terrasse mit Jacuzzi. Die Wohnung hat auch einen Parkplatz und einen Abstellraum. Das Wohngebäude ist mit der gesamten kommunalen Infrastruktur ausgestattet: Straße, städtische Kanalisation, Strom. Strom- und Wasserversorgung. Es besteht die Möglichkeit der kompletten Möblierung (Möbel) der Wohnungen in Zusammenarbeit mit dem in das Projekt einbezogenen Designstudio. Das Gebäude ist aus hochwertigen Materialien gebaut, verfügt über einen Aufzug und jede Wohnung ist sorgfältig gestaltet. Die Wohnung verfügt über eine Fußbodenheizung mit der Möglichkeit, über eine App eine Verbindung zu einem Mobiltelefon herzustellen, wodurch die Heizung aus der Ferne von jedem Land aus ein- und ausgeschaltet werden kann. Das Gebäude befindet sich in einem ruhigen und schönen Dorf, in der Nähe aller wichtigen Einrichtungen

(Strände, Restaurants, Apotheke, Bäckerei, Geschäft usw.), umgeben von Natur und Grün, und ist eine ideale Gelegenheit für alle, die eine attraktive Immobilie suchen in der Nähe des Meeres, geeignet zum Wohnen sowie zur Vermietung für touristische Zwecke. Schlüsselfertiger Kauf, komplett fertig und bezugsfertig, ohne Möbel. Geplanter Abschluss der Arbeiten 5/6 2023. DETAILS DER IMMOBILIE: Neubau Nah am Meer Whirlpool Garofoli Innentüren von höchster Qualität An Fußbodenheizung angeschlossene Daikin-Klimaanlagen Aluminiumschreinerei mit dreischichtigem Glas in mattschwarzer Ausführung mit Jalousien Eichenparkett Erstklassige Keramik in Bad und Sanitär von Catalano Aufzug Parkplatz Fernbedienungsrampe Liebe Kunden: Die Vermittlungsprovision für den Käufer beträgt 3 % + MwSt. und wird beim Immobilienkauf bei Abschluss des Vorvertrages bzw. Kaufvertrages gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen gezahlt ID CODE: 545

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 613161

Agency ref id: 545

Kontakt Telefon: 091 784 8083