

Poreč-okolica, predivan dvosoban stan u luksuznoj zgradi 600 m od mora, Poreč, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate
Vorname: Art Living
Nachname: Real Estate
Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Postleitzahl: 52470
Adresse: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Über uns: Art Living Real Estate ist eine autorisierte lizenzierte Immobilienagentur, eingetragen im Register der Immobilienmakler der Kroatischen Handelskammer die mit ihrem professionellen ansatz und einem Team von lizenzierten Maklern repräsentiert und verbindet seine Kunden durch erstklassige Immobiliendienstleistungen. Kontaktieren Sie uns vertrauensvoll und überzeugen Sie sich von unserer Kompetenz und Qualität.

Kundenservice:

Beratung zur Situation am Immobilienmarkt und Präsentation von Immobilien in unserem Büro
Feldbesichtigung ausgewählter Immobilien
Prüfung der Immobiliendokumentation
Verkaufsverhandlungen
Rechtliche Unterstützung

(Kaufvertrag, Vorverträge,
Registrierung)
Übertragung von
Versorgungsverpflichtungen
(Strom, Wasser usw.),
Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht
Immobilienbewertung
Fotografische
Immobilienleistungen
Beratung zu Immobilien und
deren Verkehrswert
Prüfung der
Immobilien dokumentierung
(Eigentumsbescheinigung, Bau
und Nutzungsbewilligung)
Abschluss eines
Maklervertrages für den
Verkauf von Immobilien
Werbung für Immobilien auf
unserem Webportal und
anderen führenden nationalen
und internationalen Portalen
Für Immobilien mit exklusivem
Maklervertrag wir achten
zusätzlich auf
Marketing-Werbung und
Investitionen.

Reg No.: 72/2022

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Poreč-okolica, predivan dvosoban stan u luksuznoj zgradi 600 m od mora
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	76 m ²
Stock:	1
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	316,500.00 €
Erstellt:	01.07.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2023

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč
Postleitzahl: 52440

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja
Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Poreč-Umgebung Eine exklusive Wohnung zum Verkauf in einem luxuriösen Wohngebäude im Erdgeschoss mit Garten. Diese schöne Wohnung befindet sich in TOP-Lage, nur 600 m vom Meer und den nahe gelegenen Stränden, 7 km von der Stadt Poreč, 6 km von der Stadt Novigrad und 30 km vom Grenzübergang zu Slowenien entfernt. Die Wohnung hat eine Fläche von 76,91 m² und besteht aus einem Flur, einem Wohnzimmer mit offener Küche und Esszimmer, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem Abstellraum. Vom Wohnzimmer aus gibt es direkten Zugang zur schönen überdachten Terrasse und zum Garten von 120 m². Zur Wohnung gehören außerdem ein Parkplatz und ein Abstellraum. Das Wohngebäude ist mit der gesamten kommunalen Infrastruktur ausgestattet: Straße, städtische Kanalisation, Strom. Strom- und Wasserversorgung. Es besteht die Möglichkeit einer kompletten Möblierung (Möbel) der Wohnungen in Zusammenarbeit mit dem in das Projekt einbezogenen Designstudio. Das Gebäude ist aus hochwertigen Materialien gebaut und verfügt über einen Aufzug. Jede Wohnung ist sorgfältig gestaltet. Die Wohnung verfügt über eine Fußbodenheizung mit der Möglichkeit, über eine App eine Verbindung zu einem Mobiltelefon herzustellen, wodurch die Heizung aus der Ferne von jedem Land aus ein- und ausgeschaltet werden kann. Das Gebäude liegt in einem ruhigen und schönen Dorf, in der Nähe aller wichtigen Einrichtungen (Strände, Restaurants,

Apotheke, Bäckerei, Geschäft usw.), umgeben von Natur und Grün und ist eine ideale Gelegenheit für alle, die eine attraktive Immobilie suchen In der Nähe des Meeres, geeignet zum Wohnen sowie zur Vermietung für touristische Zwecke. Schlüsselfertiger Kauf, komplett fertiggestellt und bezugsfertig, ohne Möbel. Geplanter Abschluss der Arbeiten 5.6.2023. DETAILS DER IMMOBILIE: Neubau Nah am Meer Garten Whirlpool Garofoli-Innentüren von höchster Qualität Daikin-Klimaanlagen mit Anschluss an eine Fußbodenheizung Aluminiumschreinerei mit dreischichtigem Glas in mattschwarzer Ausführung mit Jalousien Eichenparkett Erstklassige Keramik in Badezimmern und Sanitärkeramik von Catalano Aufzug Parkplatz Fernbedienungsrampe Liebe Kunden: Die Provision der Agentur für den Käufer beträgt 3 % zzgl. MwSt. und wird bei Immobilienkauf bei Abschluss des Vorvertrages bzw. Kaufvertrages gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen gezahlt ID CODE: 542

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 613162

Agency ref id: 542