

## Poreč-okolica, luksuzan dvosoban stan u prizemlju s vrtom 310 m2, Poreč, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate  
Vorname: Art Living  
Nachname: Real Estate  
Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Umag  
Postleitzahl: 52470  
Adresse: Pozioi 1g  
Mobile: +385 91 784 80 83  
Phone: +385 91 784 80 83  
Über uns: Art Living Real Estate ist eine

autorisierte lizenzierte  
Immobilienagentur, eingetragen  
im Register der  
Immobilienmakler der  
Kroatischen Handelskammer  
die mit ihrem professionellen  
ansatz und einem Team von  
lizenzierten Maklern  
repräsentiert und verbindet  
seine Kunden durch erstklassige  
Immobiliendienstleistungen.  
Kontaktieren Sie uns  
vertrauensvoll und überzeugen  
Sie sich von unserer  
Kompetenz und Qualität.

### Kundenservice:

Beratung zur Situation am  
Immobilienmarkt und  
Präsentation von Immobilien in  
unserem Büro  
Feldbesichtigung ausgewählter  
Immobilien  
Prüfung der  
Immobiliendokumentation  
Verkaufsverhandlungen  
Rechtliche Unterstützung

(Kaufvertrag, Vorverträge,  
 Registrierung)  
 Übertragung von  
 Versorgungsverpflichtungen  
 (Strom, Wasser usw.),  
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht  
 Immobilienschätzung  
 Fotografische  
 Immobiliendienstleistungen  
 Beratung zu Immobilien und  
 deren Verkehrswert  
 Prüfung der  
 Immobiliendokumentation  
 (Eigentumsbescheinigung, Bau  
 und Nutzungsbewilligung)  
 Abschluss eines  
 Maklervertrages für den  
 Verkauf von Immobilien  
 Werbung für Immobilien auf  
 unserem Webportal und  
 anderen führenden nationalen  
 und internationalen Portalen  
 Für Immobilien mit exklusivem  
 Maklervertrag wir achten  
 zusätzlich auf  
 Marketing-Werbung und  
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

Anzeigendetails

**Allgemein**

Titel: Poreč-okolica, luksuzan dvosoban stan u prizemlju s vrtom 310 m2  
 Immobilie zur: Verkauf  
 Quadratfuß: 81 m<sup>2</sup>  
 Stockwerke: 3  
 Schlafzimmer: 3  
 Badezimmer: 1  
 Grundstückfläche: 310 m<sup>2</sup>  
 Preis: 385,000.00 €  
 Erstellt: 11.11.2024

**Zustand**

Neubau: ja  
Baujahr: 2023

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč  
Siedlung: Poreč  
Postleitzahl: 52440

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja  
Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Poreč-Umgebung Eine exklusive Wohnung zum Verkauf in einem luxuriösen Wohngebäude im Erdgeschoss mit Garten. Diese schöne Wohnung befindet sich in TOP-Lage, nur 600 m vom Meer und den nahe gelegenen Stränden, 7 km von der Stadt Poreč, 6 km von der Stadt Novigrad und 30 km vom Grenzübergang zu Slowenien entfernt. Die Wohnung hat eine Fläche von 81,75 m<sup>2</sup> und besteht aus einem Flur, einem Wohnzimmer mit offener Küche und Esszimmer, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem Abstellraum. Vom Wohnzimmer aus gibt es direkten Zugang zur schönen überdachten Terrasse und zum Garten von 310 m<sup>2</sup>. Zur Wohnung gehören außerdem ein Parkplatz und ein Abstellraum. Das Wohngebäude ist mit der gesamten kommunalen Infrastruktur ausgestattet: Straße, städtische Kanalisation, Strom. Strom- und Wasserversorgung. Es besteht die Möglichkeit einer kompletten Möblierung (Möbel) der Wohnungen in Zusammenarbeit mit dem in das Projekt einbezogenen Designstudio. Das Gebäude ist aus hochwertigen Materialien gebaut und verfügt über einen Aufzug. Jede Wohnung ist sorgfältig gestaltet. Die Wohnung verfügt über eine Fußbodenheizung mit der Möglichkeit, über eine Anwendung eine Verbindung zu einem Mobiltelefon herzustellen, wodurch die Heizung aus der Ferne von jedem Land aus aktiviert werden kann. Das Gebäude liegt in einem ruhigen und schönen Dorf in der Nähe aller wichtigen Einrichtungen (Strände, Restaurants, Apotheke,

Bäckerei, Geschäft usw.), umgeben von Natur und Grün und ist eine ideale Gelegenheit für alle, die eine attraktive Immobilie in der Nähe suchen Meer, geeignet zum Wohnen. sowie zur Vermietung für touristische Zwecke. Schlüsselfertiger Kauf, komplett fertiggestellt und bezugsfertig, ohne Möbel. Geplanter Abschluss der Arbeiten 5.6.2023. DETAILS DER IMMOBILIE: Neubau Nah am Meer Garten Whirlpool Garofoli-Innentüren von höchster Qualität Daikin-Klimaanlagen mit Anschluss an eine Fußbodenheizung Aluminiumschreinerei mit dreischichtigem Glas in mattschwarzer Ausführung mit Jalousien Eichenparkett Erstklassige Keramik in Badezimmern und Sanitärkeramik von Catalano Aufzug Parkplatz Fernbedienungsrampe Liebe Kunden: Die Provision der Agentur für den Käufer beträgt 3 % zzgl. MwSt. und wird bei Immobilienkauf bei Abschluss des Vorvertrages bzw. Kaufvertrages gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen gezahlt ID CODE: 541

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 613163

Agency ref id: 541

Kontakt Telefon: 091 784 8083