

Poreč-okolica, luksuzan dvosoban stan u prizemlju s vrtom 310 m2, Poreč, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate
Vorname: Art Living
Nachname: Real Estate
Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Postleitzahl: 52470
Adresse: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Über uns: Art Living Real Estate ist eine

autorisierte lizenzierte
Immobilienagentur, eingetragen
im Register der
Immobilienmakler der
Kroatischen Handelskammer
die mit ihrem professionellen
ansatz und einem Team von
lizenzierten Maklern
repräsentiert und verbindet
seine Kunden durch erstklassige
Immobiliendienstleistungen.
Kontaktieren Sie uns
vertrauensvoll und überzeugen
Sie sich von unserer
Kompetenz und Qualität.

Kundenservice:

Beratung zur Situation am
Immobilienmarkt und
Präsentation von Immobilien in
unserem Büro
Feldbesichtigung ausgewählter
Immobilien
Prüfung der
Immobiliendokumentation
Verkaufsverhandlungen
Rechtliche Unterstützung

(Kaufvertrag, Vorverträge,
 Registrierung)
 Übertragung von
 Versorgungsverpflichtungen
 (Strom, Wasser usw.),
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht
 Immobilienschätzung
 Fotografische
 Immobiliendienstleistungen
 Beratung zu Immobilien und
 deren Verkehrswert
 Prüfung der
 Immobiliendokumentation
 (Eigentumsbescheinigung, Bau
 und Nutzungsbewilligung)
 Abschluss eines
 Maklervertrages für den
 Verkauf von Immobilien
 Werbung für Immobilien auf
 unserem Webportal und
 anderen führenden nationalen
 und internationalen Portalen
 Für Immobilien mit exklusivem
 Maklervertrag wir achten
 zusätzlich auf
 Marketing-Werbung und
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Poreč-okolica, luksuzan dvosoban stan u prizemlju s vrtom 310 m2
 Immobilie zur: Verkauf
 Quadratfuß: 81 m²
 Stockwerke: 3
 Schlafzimmer: 3
 Badezimmer: 1
 Grundstückfläche: 310 m²
 Preis: 385,000.00 €
 Erstellt: 17.07.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2023

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč
Postleitzahl: 52440

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja
Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Poreč-Umgebung Eine exklusive Wohnung zum Verkauf in einem luxuriösen Wohngebäude im Erdgeschoss mit Garten. Diese schöne Wohnung befindet sich in TOP-Lage, nur 600 m vom Meer und den nahe gelegenen Stränden, 7 km von der Stadt Poreč, 6 km von der Stadt Novigrad und 30 km vom Grenzübergang zu Slowenien entfernt. Die Wohnung hat eine Fläche von 81,75 m² und besteht aus einem Flur, einem Wohnzimmer mit offener Küche und Esszimmer, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem Abstellraum. Vom Wohnzimmer aus gibt es direkten Zugang zur schönen überdachten Terrasse und zum Garten von 310 m². Zur Wohnung gehören außerdem ein Parkplatz und ein Abstellraum. Das Wohngebäude ist mit der gesamten kommunalen Infrastruktur ausgestattet: Straße, städtische Kanalisation, Strom. Strom- und Wasserversorgung. Es besteht die Möglichkeit einer kompletten Möblierung (Möbel) der Wohnungen in Zusammenarbeit mit dem in das Projekt einbezogenen Designstudio. Das Gebäude ist aus hochwertigen Materialien gebaut und verfügt über einen Aufzug. Jede Wohnung ist sorgfältig gestaltet. Die Wohnung verfügt über eine Fußbodenheizung mit der Möglichkeit, über eine Anwendung eine Verbindung zu einem Mobiltelefon herzustellen, wodurch die Heizung aus der Ferne von jedem Land aus aktiviert werden kann. Das Gebäude liegt in einem ruhigen und schönen Dorf in der Nähe aller wichtigen Einrichtungen (Strände, Restaurants, Apotheke,

Bäckerei, Geschäft usw.), umgeben von Natur und Grün und ist eine ideale Gelegenheit für alle, die eine attraktive Immobilie in der Nähe suchen Meer, geeignet zum Wohnen. sowie zur Vermietung für touristische Zwecke. Schlüsselfertiger Kauf, komplett fertiggestellt und bezugsfertig, ohne Möbel. Geplanter Abschluss der Arbeiten 5.6.2023. DETAILS DER IMMOBILIE: Neubau Nah am Meer Garten Whirlpool Garofoli-Innentüren von höchster Qualität Daikin-Klimaanlagen mit Anschluss an eine Fußbodenheizung Aluminiumschreinerei mit dreischichtigem Glas in mattschwarzer Ausführung mit Jalousien Eichenparkett Erstklassige Keramik in Badezimmern und Sanitärkeramik von Catalano Aufzug Parkplatz Fernbedienungsrampe Liebe Kunden: Die Provision der Agentur für den Käufer beträgt 3 % zzgl. MwSt. und wird bei Immobilienkauf bei Abschluss des Vorvertrages bzw. Kaufvertrages gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen gezahlt ID CODE: 541

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 613163

Agency ref id: 541