

Poreč-okolica, luksuzan stan u prizemlju s prostranim vrtom 600 m od mora,
Poreč, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate
 Vorname: Art Living
 Nachname: Real Estate
 Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE
 Service Type: Selling and renting
 Land: Croatia
 Region: Istarska županija
 City: Umag
 Postleitzahl: 52470
 Adresse: Pozioi 1g
 Mobile: +385 91 784 80 83
 Phone: +385 91 784 80 83
 Über uns: Art Living Real Estate ist eine

autorisierte lizenzierte
 Immobilienagentur, eingetragen
 im Register der
 Immobilienmakler der
 Kroatischen Handelskammer
 die mit ihrem professionellen
 ansatz und einem Team von
 lizenzierten Maklern
 repräsentiert und verbindet
 seine Kunden durch erstklassige
 Immobiliendienstleistungen.
 Kontaktieren Sie uns
 vertrauensvoll und überzeugen
 Sie sich von unserer
 Kompetenz und Qualität.

Kundenservice:

Beratung zur Situation am
 Immobilienmarkt und
 Präsentation von Immobilien in
 unserem Büro
 Feldbesichtigung ausgewählter
 Immobilien
 Prüfung der
 Immobiliendokumentation
 Verkaufsverhandlungen
 Rechtliche Unterstützung

(Kaufvertrag, Vorverträge,
 Registrierung)
 Übertragung von
 Versorgungsverpflichtungen
 (Strom, Wasser usw.),
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht
 Immobilienschätzung
 Fotografische
 Immobiliendienstleistungen
 Beratung zu Immobilien und
 deren Verkehrswert
 Prüfung der
 Immobiliendokumentation
 (Eigentumsbescheinigung, Bau
 und Nutzungsbewilligung)
 Abschluss eines
 Maklervertrages für den
 Verkauf von Immobilien
 Werbung für Immobilien auf
 unserem Webportal und
 anderen führenden nationalen
 und internationalen Portalen
 Für Immobilien mit exklusivem
 Maklervertrag wir achten
 zusätzlich auf
 Marketing-Werbung und
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Poreč-okolica, luksuzan stan u prizemlju s prostranim vrtom 600 m od mora
 Immobilie zur: Verkauf
 Quadratfuß: 76 m²
 Stockwerke: 3
 Schlafzimmer: 3
 Badezimmer: 1
 Grundstückfläche: 120 m²
 Preis: 336,480.00 €
 Erstellt: 17.07.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2023

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč
Postleitzahl: 52440

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja
Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Poreč-Umgebung Eine exklusive Wohnung zum Verkauf in einem luxuriösen Wohnhaus im Erdgeschoss mit Garten. Diese schöne Wohnung befindet sich in TOP-Lage, nur 600 m vom Meer und den nahe gelegenen Stränden, 7 km von der Stadt Poreč, 6 km von der Stadt Novigrad, 30 km vom Grenzübergang zu Slowenien entfernt. Die Wohnung hat eine Fläche von 76,91 m² und besteht aus einem Flur, einem Wohnzimmer mit offener Küche und Esszimmer, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem Abstellraum. Vom Wohnzimmer gibt es direkten Zugang zur schönen überdachten Terrasse und zum Garten von 120 m². Die Wohnung hat auch einen Parkplatz und einen Abstellraum. Das Wohngebäude ist mit der gesamten kommunalen Infrastruktur ausgestattet: Straße, städtische Kanalisation, Strom. Strom- und Wasserversorgung. Es besteht die Möglichkeit der kompletten Möblierung (Möbel) der Wohnungen in Zusammenarbeit mit dem in das Projekt einbezogenen Designstudio. Das Gebäude ist aus hochwertigen Materialien gebaut, verfügt über einen Aufzug und jede Wohnung ist sorgfältig gestaltet. Die Wohnung verfügt über eine Fußbodenheizung mit der Möglichkeit, über eine App eine Verbindung zu einem Mobiltelefon herzustellen, wodurch die Heizung aus der Ferne von jedem Land aus ein- und ausgeschaltet werden kann. Das Gebäude befindet sich in einem ruhigen und schönen Dorf, in der Nähe aller wichtigen Einrichtungen (Strände,

Restaurants, Apotheke, Bäckerei, Geschäft usw.), umgeben von Natur und Grün, und ist eine ideale Gelegenheit für alle, die eine attraktive Immobilie suchen in der Nähe des Meeres, geeignet zum Wohnen sowie zur Vermietung für touristische Zwecke. Schlüsselfertiger Kauf, komplett fertig und bezugsfertig, ohne Möbel. Geplanter Abschluss der Arbeiten 5/6 2023. DETAILS DER IMMOBILIE: Neubau Nah am Meer Garten Whirlpool Garofoli Innentüren von höchster Qualität An Fußbodenheizung angeschlossene Daikin-Klimaanlagen Aluminiumschreinerei mit dreischichtigem Glas in mattschwarzer Ausführung mit Jalousien Eichenparkett Erstklassige Keramik in Bad und Sanitär von Catalano Aufzug Parkplatz Fernbedienungsrampe Liebe Kunden: Die Vermittlungsprovision für den Käufer beträgt 3 % + MwSt. und wird beim Immobilienkauf bei Abschluss des Vorvertrages bzw. Kaufvertrages gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen gezahlt ID CODE: 540

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 613164

Agency ref id: 540