

## Umag-okolica, samostalna visoka prizemnica prekrasnog interijera, Umag, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate  
 Vorname: Art Living  
 Nachname: Real Estate  
 Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE  
 Service Type: Selling and renting  
 Land: Croatia  
 Region: Istarska županija  
 City: Umag  
 Postleitzahl: 52470  
 Adresse: Pozioi 1g  
 Mobile: +385 91 784 80 83  
 Phone: +385 91 784 80 83  
 Über uns: Art Living Real Estate ist eine autorisierte lizenzierte Immobilienagentur, eingetragen im Register der Immobilienmakler der Kroatischen Handelskammer die mit ihrem professionellen ansatz und einem Team von lizenzierten Maklern repräsentiert und verbindet seine Kunden durch erstklassige Immobiliendienstleistungen. Kontaktieren Sie uns vertrauensvoll und überzeugen Sie sich von unserer Kompetenz und Qualität.

### Kundenservice:

Beratung zur Situation am Immobilienmarkt und Präsentation von Immobilien in unserem Büro  
 Feldbesichtigung ausgewählter Immobilien  
 Prüfung der Immobiliendokumentation  
 Verkaufsverhandlungen  
 Rechtliche Unterstützung (Kaufvertrag, Vorverträge,

Registrierung)  
 Übertragung von  
 Versorgungsverpflichtungen  
 (Strom, Wasser usw.),  
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht  
 Immobilienschätzung  
 Fotografische  
 Immobiliendienstleistungen  
 Beratung zu Immobilien und  
 deren Verkehrswert  
 Prüfung der  
 Immobiliendokumentation  
 (Eigentumsbescheinigung, Bau  
 und Nutzungsbewilligung)  
 Abschluss eines  
 Maklervertrages für den  
 Verkauf von Immobilien  
 Werbung für Immobilien auf  
 unserem Webportal und  
 anderen führenden nationalen  
 und internationalen Portalen  
 Für Immobilien mit exklusivem  
 Maklervertrag wir achten  
 zusätzlich auf  
 Marketing-Werbung und  
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Umag-okolica, samostalna visoka prizemnica prekrasnog interijera  
 Immobilie zur: Verkauf  
 Haustyp: freistehend  
 Quadratfuß: 94 m<sup>2</sup>  
 Grundstücksgröße: 360 m<sup>2</sup>  
 Schlafzimmer: 2  
 Badezimmer: 1  
 Preis: 375,000.00 €  
 Erstellt: 12.11.2024

### Zustand

Neubau: ja

Baujahr: 2021

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Umag  
Siedlung: Umag  
Postleitzahl: 52470

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Umag-Umgebung, Zum Verkauf steht ein freistehendes Hochhaus mit Garten. Das Haus befindet sich in ruhiger Lage, umgeben von Natur und Grün, in der Nähe aller wichtigen Annehmlichkeiten. Es ist 2,5 km vom Meer, 5 km von der Stadt Umag und 15 km vom Grenzübergang zu Slowenien entfernt. Dieses schöne Haus mit einer Gesamtfläche von 94 m<sup>2</sup> mit Mansarde: Es besteht aus einem Eingang, einem Flur mit Vorraum, einem Schlafzimmer, einem Wohnzimmer mit Esszimmer und offener Küche, einem Badezimmer und einer Mansarde, die für ein Schlaf- oder Arbeitszimmer. Vom Wohnzimmer aus haben Sie direkten Zugang zur überdachten Außenterrasse von 17 m<sup>2</sup> und zum Garten mit Blick auf Natur und Grün. Das Haus ist nach Süden ausgerichtet und von einem gepflegten und eingezäunten Garten umgeben. Das Haus hat auch ein praktisches Gartenhaus mit einer Fläche von 12 m<sup>2</sup> und verfügt über mehrere private Parkplätze. Es wird komplett möbliert und dekoriert verkauft. Eine ruhige und attraktive Lage und eine schöne Aufteilung der Räume machen dieses einstöckige Haus zu einer idealen Gelegenheit für alle, die ein schönes, übersichtliches Anwesen mit Garten suchen, das sowohl für das Familienleben als auch für touristische Zwecke angepasst werden kann. Besitz in Ordnung. EIGENSCHAFTEN. EIGENSCHAFTEN  
Schöner Dachboden Überdachter Grillplatz Klimaanlage Ruhige Umgebung  
Angelegter Garten Gartenhaus 12 m<sup>2</sup> 2,5 km vom Meer entfernt 5 km von der Stadt Umag entfernt Liebe Kunden: Die Vermittlungsprovision für den Käufer

beträgt 3 % + MwSt. und wird beim Immobilienkauf bei Abschluss des  
Vorvertrages bzw. Kaufvertrages gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen  
gezahlt ID CODE: 539

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 613165

Agency ref id: 539

Kontakt Telefon: 091 784 8083