

Umag-okolica, samostalna visoka prizemnica prekrasnog interijera, Umag, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate
 Vorname: Art Living
 Nachname: Real Estate
 Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE
 Service Type: Selling and renting
 Land: Croatia
 Region: Istarska županija
 City: Umag
 Postleitzahl: 52470
 Adresse: Pozioi 1g
 Mobile: +385 91 784 80 83
 Phone: +385 91 784 80 83
 Über uns: Art Living Real Estate ist eine autorisierte lizenzierte Immobilienagentur, eingetragen im Register der Immobilienmakler der Kroatischen Handelskammer die mit ihrem professionellen ansatz und einem Team von lizenzierten Maklern repräsentiert und verbindet seine Kunden durch erstklassige Immobiliendienstleistungen. Kontaktieren Sie uns vertrauensvoll und überzeugen Sie sich von unserer Kompetenz und Qualität.

Kundenservice:

Beratung zur Situation am Immobilienmarkt und Präsentation von Immobilien in unserem Büro
 Feldbesichtigung ausgewählter Immobilien
 Prüfung der Immobiliendokumentation
 Verkaufsverhandlungen
 Rechtliche Unterstützung (Kaufvertrag, Vorverträge,

Registrierung)
 Übertragung von
 Versorgungsverpflichtungen
 (Strom, Wasser usw.),
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht
 Immobilienschätzung
 Fotografische
 Immobiliendienstleistungen
 Beratung zu Immobilien und
 deren Verkehrswert
 Prüfung der
 Immobiliendokumentation
 (Eigentumsbescheinigung, Bau
 und Nutzungsbewilligung)
 Abschluss eines
 Maklervertrages für den
 Verkauf von Immobilien
 Werbung für Immobilien auf
 unserem Webportal und
 anderen führenden nationalen
 und internationalen Portalen
 Für Immobilien mit exklusivem
 Maklervertrag wir achten
 zusätzlich auf
 Marketing-Werbung und
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Umag-okolica, samostalna visoka prizemnica prekrasnog interijera
 Immobilie zur: Verkauf
 Haustyp: freistehend
 Quadratfuß: 94 m²
 Grundstücksgröße: 360 m²
 Schlafzimmer: 2
 Badezimmer: 1
 Preis: 375,000.00 €
 Erstellt: 12.11.2024

Zustand

Neubau: ja

Baujahr: 2021

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Umag
Siedlung: Umag
Postleitzahl: 52470

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Umag-Umgebung, Zum Verkauf steht ein freistehendes Hochhaus mit Garten. Das Haus befindet sich in ruhiger Lage, umgeben von Natur und Grün, in der Nähe aller wichtigen Annehmlichkeiten. Es ist 2,5 km vom Meer, 5 km von der Stadt Umag und 15 km vom Grenzübergang zu Slowenien entfernt. Dieses schöne Haus mit einer Gesamtfläche von 94 m² mit Mansarde: Es besteht aus einem Eingang, einem Flur mit Vorraum, einem Schlafzimmer, einem Wohnzimmer mit Esszimmer und offener Küche, einem Badezimmer und einer Mansarde, die für ein Schlaf- oder Arbeitszimmer. Vom Wohnzimmer aus haben Sie direkten Zugang zur überdachten Außenterrasse von 17 m² und zum Garten mit Blick auf Natur und Grün. Das Haus ist nach Süden ausgerichtet und von einem gepflegten und eingezäunten Garten umgeben. Das Haus hat auch ein praktisches Gartenhaus mit einer Fläche von 12 m² und verfügt über mehrere private Parkplätze. Es wird komplett möbliert und dekoriert verkauft. Eine ruhige und attraktive Lage und eine schöne Aufteilung der Räume machen dieses einstöckige Haus zu einer idealen Gelegenheit für alle, die ein schönes, übersichtliches Anwesen mit Garten suchen, das sowohl für das Familienleben als auch für touristische Zwecke angepasst werden kann. Besitz in Ordnung. EIGENSCHAFTEN. EIGENSCHAFTEN
Schöner Dachboden Überdachter Grillplatz Klimaanlage Ruhige Umgebung
Angelegter Garten Gartenhaus 12 m² 2,5 km vom Meer entfernt 5 km von der Stadt Umag entfernt Liebe Kunden: Die Vermittlungsprovision für den Käufer

beträgt 3 % + MwSt. und wird beim Immobilienkauf bei Abschluss des
Vorvertrages bzw. Kaufvertrages gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen
gezahlt ID CODE: 539

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 613165

Agency ref id: 539

Kontakt Telefon: 091 784 8083