

Umag, Stan 151 m2 na 1. katu kuće 500 m od mora, Umag, Wohnung**Verkäuferinformationen**

Name: Art Living Real Estate
Vorname: Art Living
Nachname: Real Estate
Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Postleitzahl: 52470
Adresse: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Über uns: Art Living Real Estate ist eine autorisierte lizenzierte Immobilienagentur, eingetragen im Register der Immobilienmakler der Kroatischen Handelskammer die mit ihrem professionellen ansatz und einem Team von lizenzierten Maklern repräsentiert und verbindet seine Kunden durch erstklassige Immobiliendienstleistungen. Kontaktieren Sie uns vertrauensvoll und überzeugen Sie sich von unserer Kompetenz und Qualität.

Kundenservice:

Beratung zur Situation am Immobilienmarkt und Präsentation von Immobilien in unserem Büro
Feldbesichtigung ausgewählter Immobilien
Prüfung der Immobiliendokumentation
Verkaufsverhandlungen
Rechtliche Unterstützung (Kaufvertrag, Vorverträge,

Registrierung)
 Übertragung von
 Versorgungsverpflichtungen
 (Strom, Wasser usw.),
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht
 Immobilienschätzung
 Fotografische
 Immobiliendienstleistungen
 Beratung zu Immobilien und
 deren Verkehrswert
 Prüfung der
 Immobiliendokumentation
 (Eigentumsbescheinigung, Bau
 und Nutzungsbewilligung)
 Abschluss eines
 Maklervertrages für den
 Verkauf von Immobilien
 Werbung für Immobilien auf
 unserem Webportal und
 anderen führenden nationalen
 und internationalen Portalen
 Für Immobilien mit exklusivem
 Maklervertrag wir achten
 zusätzlich auf
 Marketing-Werbung und
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Umag, Stan 151 m2 na 1. katu kuće 500 m od mora
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	151 m ²
Stock:	1
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Grundstückfläche:	250 m ²
Preis:	348,000.00 €
Erstellt:	26.10.2024

Zustand

Baujahr: 1972
Letzte Renovierung: 2008

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Umag
Siedlung: Umag
Postleitzahl: 52470

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+



Heizung

Zentralheizung: ja

Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 2
Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Umag, Zum Verkauf steht eine geräumige Wohnung im 1. Stock eines Hauses in einem ruhigen und schönen Dorf, in attraktiver Lage nahe dem Meer und dem Strand. Die Wohnung befindet sich nur 500 m vom Meer und 800 m vom Stadtzentrum entfernt, in der Nähe aller wichtigen Annehmlichkeiten (Geschäfte, Restaurants, Catering-Einrichtungen, Sport- und Freizeiteinrichtungen, Strände, Promenaden, Apotheken usw.) Die Wohnung von 121,16 m² besteht aus: einem Flur, zwei Badezimmern, einem Wohnzimmer, einer Küche mit Esszimmer, 3 geräumigen Schlafzimmern, von denen zwei zusammen mit dem Wohnzimmer Zugang zu einer Terrasse haben, die sich über die gesamte Länge erstreckt ganze Etage. Die zweite überdachte Terrasse von 12 m² befindet sich direkt neben dem Eingang zur Wohnung. Die erste Etage des Hauses umfasst auch einen Teil des Gartens mit einer Fläche von ca. 250 m², eine Garage von 24 m² und einen Parkplatz im Freien. Die Wohnung wird komplett möbliert und dekoriert verkauft. In Anbetracht der attraktiven Lage und der Nähe zu den Stränden und dem

Stadtzentrum ist diese schöne Immobilie eine ideale Investition sowohl zum Wohnen und Urlaub machen als auch zum Vermieten für touristische Zwecke. Besitz in Ordnung. EIGENSCHAFTEN DER IMMOBILIE: Klimaanlage Neues Dach Installationen für Zentralheizung PVC-Türen und Fenster Städtische Wasserversorgung, Kanalisation, Strom Überdachte Veranda 3, 27 m2 Liebe Kunden: Die Vermittlungsprovision für den Käufer beträgt 3 % + MwSt. und wird beim Immobilienkauf bei Abschluss des Vorvertrages bzw. Kaufvertrages gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen gezahlt ID CODE: 538

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 613166

Agency ref id: 538

Kontakt Telefon: 091 784 8083