

Umag-okolica, Visoka prizemnica sa prostranom okućnicom 2 150 m2, Umag, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate
 Vorname: Art Living
 Nachname: Real Estate
 Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE
 Service Type: Selling and renting
 Land: Croatia
 Region: Istarska županija
 City: Umag
 Postleitzahl: 52470
 Adresse: Pozioi 1g
 Mobile: +385 91 784 80 83
 Phone: +385 91 784 80 83
 Über uns: Art Living Real Estate ist eine

autorisierte lizenzierte Immobilienagentur, eingetragen im Register der Immobilienmakler der Kroatischen Handelskammer die mit ihrem professionellen ansatz und einem Team von lizenzierten Maklern repräsentiert und verbindet seine Kunden durch erstklassige Immobiliendienstleistungen. Kontaktieren Sie uns vertrauensvoll und überzeugen Sie sich von unserer Kompetenz und Qualität.

Kundenservice:

Beratung zur Situation am Immobilienmarkt und Präsentation von Immobilien in unserem Büro
 Feldbesichtigung ausgewählter Immobilien
 Prüfung der Immobiliendokumentation
 Verkaufsverhandlungen
 Rechtliche Unterstützung

(Kaufvertrag, Vorverträge,
 Registrierung)
 Übertragung von
 Versorgungsverpflichtungen
 (Strom, Wasser usw.),
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht
 Immobilienschätzung
 Fotografische
 Immobiliendienstleistungen
 Beratung zu Immobilien und
 deren Verkehrswert
 Prüfung der
 Immobiliendokumentation
 (Eigentumsbescheinigung, Bau
 und Nutzungsbewilligung)
 Abschluss eines
 Maklervertrages für den
 Verkauf von Immobilien
 Werbung für Immobilien auf
 unserem Webportal und
 anderen führenden nationalen
 und internationalen Portalen
 Für Immobilien mit exklusivem
 Maklervertrag wir achten
 zusätzlich auf
 Marketing-Werbung und
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Umag-okolica, Visoka prizemnica sa prostranom okućnicom 2 150 m2
 Immobilie zur: Verkauf
 Haustyp: freistehend
 Quadratfuß: 288 m²
 Grundstücksgröße: 2000 m²
 Schlafzimmer: 6
 Badezimmer: 4
 Preis: 730,000.00 €
 Erstellt: 11.11.2024

Zustand

Baujahr: 2007

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Umag
Siedlung: Umag
Postleitzahl: 52470

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Heizung

Zentralheizung: ja



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4
Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Umag, Umgebung, Zum Verkauf steht ein geräumiges, schön eingerichtetes Hochhaus auf einem Grundstück (Bau) mit einer Fläche von 2.150 m2. Das Haus befindet sich in einer ruhigen und schönen Lage, umgeben von Natur und Grün mit absoluter Privatsphäre. Dieses einzigartige Haus mit einer Gesamtfläche von 288 m2 besteht aus drei Etagen: Keller, Erdgeschoss und Dachgeschoss. Der Keller besteht aus einer geräumigen Taverne, die komplett im istrischen Stil eingerichtet ist, einem Raum, der als Arbeitsstudio geeignet ist, einem Abstellraum / Waschküche und einem Badezimmer. Das Erdgeschoss verfügt über einen Flur, ein geräumiges Wohnzimmer mit Esszimmer und Küche, drei geräumige Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Das Wohnzimmer führt zu einer überdachten Terrasse mit Blick auf den reich verzierten Garten mit viel Grün und Olivenbäumen. Das Dachgeschoss ist über einen separaten Eingang mit Treppe zugänglich und besteht aus einer komplett eingerichteten Wohnung mit offenem Wohnzimmer, Küche und Esszimmer, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer. Die Küche und das Wohnzimmer führen direkt auf die überdachte

Terrasse mit Aussicht. In einem separaten Teil des Hofes befindet sich eine separate Wohnung von 40 m² mit einer überdachten Terrasse an der Vorder- und Seite, einer Sommerküche und einem Kamin mit einem Brotbackofen im istrischen Stil. Die hübsch eingerichtete und dekorierte Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer, davor befindet sich ein großer, komplett eingezäunter Garten. Das Haus wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft. Das Haus verfügt über mehrere private Parkplätze und eine Garage von 40 m² und eine Werkstatt von 15 m². Dieses außergewöhnliche Anwesen ist eingezäunt und mit einer Vielzahl von Pflanzen und Olivenbäumen dekoriert und verfügt über einen weitläufigen und gepflegten Garten, der die Möglichkeit bietet, einen großen Swimmingpool zu bauen. Das Haus ist 3,5 km vom Meer und der Stadt Umag, 12 km von der Grenze zu Slowenien und 40 km von Italien entfernt und in der Nähe der Flughäfen: Pula, Triest, sowie berühmter istrischer Weingüter und erstklassiger gastronomischer Restaurants und Tavernen. Es ist eine ideale Gelegenheit für Wohnen und Urlaub sowie für die Vermietung für touristische Zwecke EIGENSCHAFTEN DER VILLA Grundstück 2, 150 m² Die Entfernung zum Meer beträgt 3,5 km Voll möbliert Klimaanlage Zentralheizung - Gas Ruhige Umgebung Liebe Kunden: Die Vermittlungsprovision für den Käufer beträgt 3 % + MwSt. und wird beim Immobilienkauf bei Abschluss des Vorvertrages bzw. Kaufvertrages gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen gezahlt ID CODE: 536

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 613167

Agency ref id: 536

Kontakt Telefon: 091 784 8083