

Novigrad, moderan dvosoban stan u novogradnji, Novigrad, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate
 Vorname: Art Living
 Nachname: Real Estate
 Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE
 Service Type: Selling and renting
 Land: Croatia
 Region: Istarska županija
 City: Umag
 Postleitzahl: 52470
 Adresse: Pozioi 1g
 Mobile: +385 91 784 80 83
 Phone: +385 91 784 80 83
 Über uns: Art Living Real Estate ist eine

autorisierte lizenzierte
 Immobilienagentur, eingetragen
 im Register der
 Immobilienmakler der
 Kroatischen Handelskammer
 die mit ihrem professionellen
 ansatz und einem Team von
 lizenzierten Maklern
 repräsentiert und verbindet
 seine Kunden durch erstklassige
 Immobiliendienstleistungen.
 Kontaktieren Sie uns
 vertrauensvoll und überzeugen
 Sie sich von unserer
 Kompetenz und Qualität.

Kundenservice:

Beratung zur Situation am
 Immobilienmarkt und
 Präsentation von Immobilien in
 unserem Büro
 Feldbesichtigung ausgewählter
 Immobilien
 Prüfung der
 Immobiliendokumentation
 Verkaufsverhandlungen
 Rechtliche Unterstützung
 (Kaufvertrag, Vorverträge,

Registrierung)
 Übertragung von
 Versorgungsverpflichtungen
 (Strom, Wasser usw.),
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht
 Immobilienschätzung
 Fotografische
 Immobiliendienstleistungen
 Beratung zu Immobilien und
 deren Verkehrswert
 Prüfung der
 Immobiliendokumentation
 (Eigentumsbescheinigung, Bau
 und Nutzungsbewilligung)
 Abschluss eines
 Maklervertrages für den
 Verkauf von Immobilien
 Werbung für Immobilien auf
 unserem Webportal und
 anderen führenden nationalen
 und internationalen Portalen
 Für Immobilien mit exklusivem
 Maklervertrag wir achten
 zusätzlich auf
 Marketing-Werbung und
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Novigrad, moderan dvosoban stan u novogradnji
 Immobilie zur: Verkauf
 Quadratfuß: 95 m²
 Stock: 1
 Stockwerke: 2
 Schlafzimmer: 3
 Badezimmer: 2
 Preis: 1.00 €
 Erstellt: 02.07.2024

Zustand

Neubau: ja

Baujahr: 2022

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Novigrad
Siedlung: Novigrad
Postleitzahl: 52466



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Novigrad Eine moderne Wohnung zum Verkauf in TOP-Lage, nur 1 km vom Meer und dem Zentrum von Novigrad entfernt. Die Wohnung mit einer Gesamtfläche von 95,38 m2 befindet sich im ersten Stock eines modernen Wohnhauses in einem Neubau und besteht aus einer Eingangshalle, einem Wohnzimmer mit offener Küche und Esszimmer, 2 Schlafzimmern, eines davon hat ein eigenes Badezimmer und ein zusätzliches Badezimmer. Das Wohnzimmer führt direkt auf die großzügige Terrasse. Die Wohnung ist klimatisiert mit Fußbodenheizung im Wohnzimmer und Badezimmer. Die Wohnung wird komplett möbliert verkauft und mit viel Liebe zur Auswahl hochwertiger Möbel in modernem Design dekoriert. Das Gebäude befindet sich in einer ruhigen und schönen Nachbarschaft in der Nähe aller wichtigen Annehmlichkeiten (Strände, verschiedene Sportanlagen, Restaurants, Apotheke, Bäckerei, Geschäft usw.), umgeben von Natur und Grün. Das Anwesen ist eine ideale Gelegenheit für alle, die eine moderne Wohnung in attraktiver Lage in Meeresnähe suchen, geeignet zum Wohnen und Urlaub machen, sowie zum Vermieten für touristische Zwecke. Die Wohnung hat auch zwei Parkplätze von 26 m2 und einen Abstellraum im Erdgeschoss des Gebäudes von 5 m2. EIGENSCHAFTEN DER IMMOBILIE: Neubau Nah am Meer Nah an allen wesentlichen Annehmlichkeiten Klimaanlage Fußbodenheizung Moderne Dekoration Hochwertige Konstruktion Die Vermittlungsprovision für den Käufer beträgt 3 % + MwSt. und wird beim Immobilienkauf bei Abschluss des Vorvertrages bzw. Kaufvertrages gezahlt. ID CODE: 530

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 613170

Agency ref id: 530