

## Novigrad, luksuzan dvosoban stan novogradnja u blizini mora, Novigrad,

### Wohnung



#### Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate  
Vorname: Art Living  
Nachname: Real Estate  
Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Umag  
Postleitzahl: 52470  
Adresse: Pozioi 1g  
Mobile: +385 91 784 80 83  
Phone: +385 91 784 80 83  
Über uns: Art Living Real Estate ist eine

autorisierte lizenzierte  
Immobilienagentur, eingetragen  
im Register der  
Immobilienmakler der  
Kroatischen Handelskammer  
die mit ihrem professionellen  
ansatz und einem Team von  
lizenzierten Maklern  
repräsentiert und verbindet  
seine Kunden durch erstklassige  
Immobiliendienstleistungen.  
Kontaktieren Sie uns  
vertrauensvoll und überzeugen  
Sie sich von unserer  
Kompetenz und Qualität.

#### Kundenservice:

Beratung zur Situation am  
Immobilienmarkt und  
Präsentation von Immobilien in  
unserem Büro  
Feldbesichtigung ausgewählter  
Immobilien  
Prüfung der  
Immobiliendokumentation  
Verkaufsverhandlungen  
Rechtliche Unterstützung

(Kaufvertrag, Vorverträge,  
 Registrierung)  
 Übertragung von  
 Versorgungsverpflichtungen  
 (Strom, Wasser usw.),  
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht  
 Immobilienschätzung  
 Fotografische  
 Immobiliendienstleistungen  
 Beratung zu Immobilien und  
 deren Verkehrswert  
 Prüfung der  
 Immobiliendokumentation  
 (Eigentumsbescheinigung, Bau  
 und Nutzungsbewilligung)  
 Abschluss eines  
 Maklervertrages für den  
 Verkauf von Immobilien  
 Werbung für Immobilien auf  
 unserem Webportal und  
 anderen führenden nationalen  
 und internationalen Portalen  
 Für Immobilien mit exklusivem  
 Maklervertrag wir achten  
 zusätzlich auf  
 Marketing-Werbung und  
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

Anzeigendetails

**Allgemein**

Titel: Novigrad, luksuzan dvosoban stan novogradnja u blizini mora  
 Immobilie zur: Verkauf  
 Quadratfuß: 96 m<sup>2</sup>  
 Stock: 1  
 Stockwerke: 2  
 Schlafzimmer: 3  
 Badezimmer: 2  
 Preis: 1.00 €  
 Erstellt: 02.08.2024

**Zustand**

Neubau: ja  
Baujahr: 2022

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Novigrad  
Siedlung: Novigrad  
Postleitzahl: 52466



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Novigrad Eine moderne Wohnung zum Verkauf in TOP-Lage, nur 1 km vom Meer und dem Zentrum von Novigrad entfernt. Die Wohnung mit einer Gesamtfläche von 96,20 m2 befindet sich im Erdgeschoss eines modernen Wohnhauses in einem Neubau und besteht aus einer Eingangshalle, einem Wohnzimmer mit offener Küche und Esszimmer, 2 Schlafzimmern, eines davon hat ein eigenes Badezimmer und ein zusätzliches Badezimmer. Das Wohnzimmer führt direkt auf die großzügige Terrasse. Die Wohnung ist klimatisiert mit Fußbodenheizung im Wohnzimmer und Badezimmer. Die Wohnung wird komplett möbliert verkauft und mit viel Liebe zur Auswahl hochwertiger Möbel in modernem Design dekoriert. Das Gebäude befindet sich in einer ruhigen und schönen Nachbarschaft in der Nähe aller wichtigen Annehmlichkeiten (Strände, verschiedene Sportanlagen, Restaurants, Apotheke, Bäckerei, Geschäft usw.), umgeben von Natur und Grün. Das Anwesen ist eine ideale Gelegenheit für alle, die eine moderne Wohnung in attraktiver Lage in Meeresnähe suchen, geeignet zum Wohnen und Urlaub machen, sowie zum Vermieten für touristische Zwecke. Die Wohnung hat auch zwei Parkplätze von 26 m2 und einen Abstellraum im Erdgeschoss des Gebäudes von 5 m2. **EIGENSCHAFTEN DER IMMOBILIE:** Neubau Nah am Meer In der Nähe aller wesentlichen Einrichtungen Klimaanlage Fußbodenheizung Moderne Dekoration Hochwertige Konstruktion Die Vermittlungsprovision für den Käufer beträgt 3 % + MwSt. und wird beim Immobilienkauf bei Abschluss des Vorvertrages bzw. Kaufvertrages gezahlt. ID CODE: 529

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 613171

Agency ref id: 529