

Novigrad, moderan dvosoban stan u novogradnji 1 km od mora, Novigrad, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate
 Vorname: Art Living
 Nachname: Real Estate
 Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE
 Service Type: Selling and renting
 Land: Croatia
 Region: Istarska županija
 City: Umag
 Postleitzahl: 52470
 Adresse: Pozioi 1g
 Mobile: +385 91 784 80 83
 Phone: +385 91 784 80 83
 Über uns: Art Living Real Estate ist eine

autorisierte lizenzierte Immobilienagentur, eingetragen im Register der Immobilienmakler der Kroatischen Handelskammer die mit ihrem professionellen ansatz und einem Team von lizenzierten Maklern repräsentiert und verbindet seine Kunden durch erstklassige Immobiliendienstleistungen. Kontaktieren Sie uns vertrauensvoll und überzeugen Sie sich von unserer Kompetenz und Qualität.

Kundenservice:

Beratung zur Situation am Immobilienmarkt und Präsentation von Immobilien in unserem Büro
 Feldbesichtigung ausgewählter Immobilien
 Prüfung der Immobiliendokumentation
 Verkaufsverhandlungen
 Rechtliche Unterstützung

(Kaufvertrag, Vorverträge,
 Registrierung)
 Übertragung von
 Versorgungsverpflichtungen
 (Strom, Wasser usw.),
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht
 Immobilienschätzung
 Fotografische
 Immobiliendienstleistungen
 Beratung zu Immobilien und
 deren Verkehrswert
 Prüfung der
 Immobiliendokumentation
 (Eigentumsbescheinigung, Bau
 und Nutzungsbewilligung)
 Abschluss eines
 Maklervertrages für den
 Verkauf von Immobilien
 Werbung für Immobilien auf
 unserem Webportal und
 anderen führenden nationalen
 und internationalen Portalen
 Für Immobilien mit exklusivem
 Maklervertrag wir achten
 zusätzlich auf
 Marketing-Werbung und
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Novigrad, moderan dvosoban stan u novogradnji 1 km od mora
 Immobilie zur: Verkauf
 Quadratfuß: 97 m²
 Stock: 1
 Stockwerke: 2
 Schlafzimmer: 3
 Badezimmer: 2
 Preis: 1.00 €
 Erstellt: 17.07.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2022

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Novigrad
Siedlung: Novigrad
Postleitzahl: 52466



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Novigrad Eine moderne Wohnung zum Verkauf in TOP-Lage, nur 1 km vom Meer und dem Zentrum von Novigrad entfernt. Die Wohnung mit einer Gesamtfläche von 97,09 m² befindet sich im Erdgeschoss eines modernen Wohnhauses in einem Neubau und besteht aus einer Eingangshalle, einem Wohnzimmer mit offener Küche und Esszimmer, 2 Schlafzimmern, eines davon hat ein eigenes Badezimmer und ein weiteres zusätzliches Badezimmer. Das Wohnzimmer führt direkt auf eine großzügige Terrasse mit Meerblick. Die Wohnung ist klimatisiert mit Fußbodenheizung im Wohnzimmer und Badezimmer. Die Wohnung wird komplett möbliert verkauft und mit viel Liebe zur Auswahl hochwertiger Möbel in modernem Design dekoriert. Das Gebäude befindet sich in einer ruhigen und schönen Nachbarschaft in der Nähe aller wichtigen Annehmlichkeiten (Strände, verschiedene Sportanlagen, Restaurants, Apotheke, Bäckerei, Geschäft usw.), umgeben von Natur und Grün. Das Anwesen ist eine ideale Gelegenheit für alle, die eine moderne Wohnung in attraktiver Lage in Meeresnähe suchen, geeignet zum Wohnen und Urlaub machen, sowie zum Vermieten für touristische Zwecke. Die Wohnung hat auch zwei Parkplätze von 26 m² und einen Abstellraum im Erdgeschoss des Gebäudes von 5 m². EIGENSCHAFTEN DER IMMOBILIE: Neubau Seeblick Nah am Meer In der Nähe aller wesentlichen Einrichtungen Klimaanlage Fußbodenheizung Moderne Dekoration Hochwertige Konstruktion Die Vermittlungsprovision für den Käufer beträgt 3 % + MwSt. und wird beim Immobilienkauf bei Abschluss des Vorvertrages bzw. Kaufvertrages gezahlt. ID CODE: 528

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 613172

Agency ref id: 528