

Poreč-okolica, luksuzna vila modernog dizajna s bazenom i pogledom na more. Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate
Vorname: Art Living
Nachname: Real Estate
Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Postleitzahl: 52470
Adresse: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Über uns: Art Living Real Estate ist eine autorisierte lizenzierte Immobilienagentur, eingetragen im Register der Immobilienmakler der Kroatischen Handelskammer die mit ihrem professionellen ansatz und einem Team von lizenzierten Maklern repräsentiert und verbindet seine Kunden durch erstklassige Immobiliendienstleistungen. Kontaktieren Sie uns vertrauensvoll und überzeugen Sie sich von unserer Kompetenz und Qualität.

Kundenservice:

Beratung zur Situation am Immobilienmarkt und Präsentation von Immobilien in unserem Büro
Feldbesichtigung ausgewählter Immobilien
Prüfung der Immobiliendokumentation
Verkaufsverhandlungen
Rechtliche Unterstützung

(Kaufvertrag, Vorverträge,
 Registrierung)
 Übertragung von
 Versorgungsverpflichtungen
 (Strom, Wasser usw.),
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht
 Immobilienschätzung
 Fotografische
 Immobiliendienstleistungen
 Beratung zu Immobilien und
 deren Verkehrswert
 Prüfung der
 Immobiliendokumentation
 (Eigentumsbescheinigung, Bau
 und Nutzungsbewilligung)
 Abschluss eines
 Maklervertrages für den
 Verkauf von Immobilien
 Werbung für Immobilien auf
 unserem Webportal und
 anderen führenden nationalen
 und internationalen Portalen
 Für Immobilien mit exklusivem
 Maklervertrag wir achten
 zusätzlich auf
 Marketing-Werbung und
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Poreč-okolica, luksuzna vila modernog dizajna s bazenom i pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	230 m ²
Grundstücksgröße:	700 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	1,312,500.00 €
Erstellt:	12.11.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2023

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč
Postleitzahl: 52440

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Poreč, Umgebung Zum Verkauf steht eine Luxusvilla mit modernem Design in einem Neubau, in der Nähe aller wichtigen Einrichtungen (Geschäfte, Restaurants, Parks), 2,7 km vom Meer und 9 km von der Stadt Poreč entfernt. Die Villa mit einer Gesamtfläche von 230 m² erstreckt sich über drei Etagen, Erdgeschoss, erster und zweiter Stock. Das Erdgeschoss besteht aus einem Eingang, einem großzügigen Wohnzimmer mit offener Küche und Esszimmer, einem Wellnessbereich mit Sauna und Dusche, einer Waschküche und einer Toilette. Vom Wohnzimmer aus gibt es einen direkten Zugang zur überdachten Terrasse mit einem 32 m² großen Pool und einem Sonnendeck. Im ersten Stock befinden sich 4 Schlafzimmer mit eigenem Bad und eine schöne Terrasse von 58 m² mit Blick auf das Meer und die Landschaft. Es ist eine einzigartige Dachterrasse mit einer Fläche von 45 m², die teilweise überdacht ist. Die Immobilie ist aus hochwertigen Baumaterialien mit Fußbodenheizung, Dreifachverglasung, Aluminiumschreinerei, Jalousien und Klimaanlage gebaut. Die Villa hat auch einen gepflegten und eingezäunten Garten und 2 Parkplätze. Kauf "schlüsselfertig", komplett fertig gestellt. Die Arbeiten sollen im Herbst 2022 beginnen. Aufgrund seiner attraktiven Lage ist dieses einzigartige Anwesen die

perfekte Wahl für Urlaub, Wohnsitz oder Vermietung für touristische Zwecke.
EIGENSCHAFTEN DER IMMOBILIE: Neubau Modernes Design Schwimmbad
mit Liegewiese Dachterrasse Fußbodenheizung Seeblick Nah am Meer
Wellnessbereich ID CODE: 517

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 613174

Agency ref id: 517

Kontakt Telefon: 091 784 8083