

Novigrad-okolica, šarmantna vila s bazenom novogradnja, Novigrad, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate
Vorname: Art Living
Nachname: Real Estate
Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Postleitzahl: 52470
Adresse: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Über uns: Art Living Real Estate ist eine autorisierte lizenzierte Immobilienagentur, eingetragen im Register der Immobilienmakler der Kroatischen Handelskammer die mit ihrem professionellen ansatz und einem Team von lizenzierten Maklern repräsentiert und verbindet seine Kunden durch erstklassige Immobiliendienstleistungen. Kontaktieren Sie uns vertrauensvoll und überzeugen Sie sich von unserer Kompetenz und Qualität.

Kundenservice:

Beratung zur Situation am Immobilienmarkt und Präsentation von Immobilien in unserem Büro
Feldbesichtigung ausgewählter Immobilien
Prüfung der Immobiliendokumentation
Verkaufsverhandlungen
Rechtliche Unterstützung (Kaufvertrag, Vorverträge,

Registrierung)
 Übertragung von
 Versorgungsverpflichtungen
 (Strom, Wasser usw.),
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht
 Immobilienschätzung
 Fotografische
 Immobiliendienstleistungen
 Beratung zu Immobilien und
 deren Verkehrswert
 Prüfung der
 Immobiliendokumentation
 (Eigentumsbescheinigung, Bau
 und Nutzungsbewilligung)
 Abschluss eines
 Maklervertrages für den
 Verkauf von Immobilien
 Werbung für Immobilien auf
 unserem Webportal und
 anderen führenden nationalen
 und internationalen Portalen
 Für Immobilien mit exklusivem
 Maklervertrag wir achten
 zusätzlich auf
 Marketing-Werbung und
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

Anzeigendetails

Allgemein

| | |
|-------------------|--------------------------------------------------------|
| Titel: | Novigrad-okolica, šarmantna vila s bazenom novogradnja |
| Immobilie zur: | Verkauf |
| Haustyp: | freistehend |
| Quadratfuß: | 130 m ² |
| Grundstücksgröße: | 380 m ² |
| Stockwerke: | 1 |
| Schlafzimmer: | 4 |
| Badezimmer: | 1 |
| Preis: | 650,000.00 € |
| Erstellt: | 12.11.2024 |

Zustand

Baujahr: 2017

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Novigrad
Siedlung: Novigrad
Postleitzahl: 52466

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Novigrad, Umgebung Verkauft wird eine wunderschöne Villa mit Swimmingpool in modernem Design, nur 5 km von der Stadt Novigrad und ihren Stränden, 13 km von der Stadt Umag und 27 km vom Grenzübergang zu Slowenien entfernt. Die Villa befindet sich in ruhiger und schöner Lage umgeben von Olivenbäumen und Weinbergen auf einem gepflegten und eingezäunten Grundstück von ca. 380 m², das aufgrund seiner einzigartigen Lage abseits des Dorfes absolute Ruhe und Privatsphäre bietet. Die Villa mit einer Fläche von 130 m² erstreckt sich über 2 Etagen - Erdgeschoss und Obergeschoss. Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiges Wohnzimmer, eine Küche mit offenem Esszimmer mit hoher Decke und ein Abstellraum. Es gibt auch zwei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und direktem Zugang zum 24 m² großen Swimmingpool und der Liegewiese. Der erste Stock ist über eine interne dekorative moderne Treppe zugänglich, wo sich ein 20 m² großes Hauptschlafzimmer befindet. mit einem eigenen Badezimmer und einer Glaswand mit Blick auf die Landschaft und einer geräumigen überdachten Terrasse mit freiem Blick auf die wunderschöne malerische Landschaft Istriens. Die Villa ist mit Klimaanlage und Fußbodenheizung in den Badezimmern ausgestattet. Es wird komplett möbliert verkauft. Das Anwesen ist ideal für ein authentisches Erlebnis Istriens. Unter Berücksichtigung aller genannten Eigenschaften, attraktiver Lage und Komfort, eignet sich die Villa ganzjährig sowohl zum Wohnen und Urlauben als auch zum Vermieten für touristische

Zwecke. EIGENSCHAFTEN: Neubau Schwimmbad 24 m2 Klimaanlage
Mückennetz Elektrische Jalousien Modernes Design Voll möbliert 2 überdachte
Parkplätze Terrasse mit Pergola Die Vermittlungsprovision für den Käufer beträgt
3% + MwSt. und wird beim Immobilienkauf bei Abschluss des Kaufvertrages
gezahlt ID CODE: 513

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 613177

Agency ref id: 513

Kontakt Telefon: 091 784 8083