

Umag, Crveni Vrh-iznimno građevinsko zemljište s projektom na TOP lokaciji, s pogledom na more, Umag, Land



Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate  
 Vorname: Art Living  
 Nachname: Real Estate  
 Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE  
 Service Type: Selling and renting  
 Land: Croatia  
 Region: Istarska županija  
 City: Umag  
 Postleitzahl: 52470  
 Adresse: Pozioi 1g  
 Mobile: +385 91 784 80 83  
 Phone: +385 91 784 80 83  
 Über uns: Art Living Real Estate ist eine

autorisierte lizenzierte Immobilienagentur, eingetragen im Register der Immobilienmakler der Kroatischen Handelskammer die mit ihrem professionellen ansatz und einem Team von lizenzierten Maklern repräsentiert und verbindet seine Kunden durch erstklassige Immobiliendienstleistungen. Kontaktieren Sie uns vertrauensvoll und überzeugen Sie sich von unserer Kompetenz und Qualität.

Kundenservice:

Beratung zur Situation am Immobilienmarkt und Präsentation von Immobilien in unserem Büro  
 Feldbesichtigung ausgewählter Immobilien  
 Prüfung der Immobiliendokumentation  
 Verkaufsverhandlungen  
 Rechtliche Unterstützung

(Kaufvertrag, Vorverträge,  
 Registrierung)  
 Übertragung von  
 Versorgungsverpflichtungen  
 (Strom, Wasser usw.),  
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht  
 Immobilienschätzung  
 Fotografische  
 Immobiliendienstleistungen  
 Beratung zu Immobilien und  
 deren Verkehrswert  
 Prüfung der  
 Immobiliendokumentation  
 (Eigentumsbescheinigung, Bau  
 und Nutzungsbewilligung)  
 Abschluss eines  
 Maklervertrages für den  
 Verkauf von Immobilien  
 Werbung für Immobilien auf  
 unserem Webportal und  
 anderen führenden nationalen  
 und internationalen Portalen  
 Für Immobilien mit exklusivem  
 Maklervertrag wir achten  
 zusätzlich auf  
 Marketing-Werbung und  
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Umag, Crveni Vrh-iznimno građevinsko zemljište s projektom na TOP lokaciji, s pogledom na more  
 Immobilie zur: Verkauf  
 Land Art: Baugrundstück  
 Quadratfuß: 507 m<sup>2</sup>  
 Preis: 740,000.00 €  
 Erstellt: 12.11.2024

Standort

Land: Croatia  
 Staat / Region / Provinz: Istarska županija

Stadt: Umag  
Siedlung: Umag  
Postleitzahl: 52470



## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Umag, Crveni Vrh Ein äußerst attraktives Baugrundstück mit Blick auf das Meer und die Alpen in TOP-Lage, 100 m vom Meer und einem wunderschönen Strand entfernt, mit einem abgeschlossenen Projekt einer luxuriösen modernen Villa mit Dachpool. Das Grundstück von 507 m<sup>2</sup> befindet sich in einer ruhigen und schönen renommierten Siedlung, in der Nähe aller wesentlichen Einrichtungen; 8 Golfplätze, Tennisplätze, Restaurants, Promenaden, Strände usw. Strom und Wasser sind auf dem Grundstück vorhanden und eine asphaltierte Zufahrtsstraße ist vorhanden. Das Land ist nur 6 km von der Stadt Umag, 7 km vom Grenzübergang mit Slowenien und dem Flughafen (Portoroz) entfernt. Dieses einzigartige Baugrundstück, eine Rarität auf dem Markt in TOP-Lage mit bezauberndem Meerblick, ist eine Gelegenheit für alle, die ein Baugrundstück suchen, um sich Luxus zu bauen Immobilien in einem außergewöhnlichen Umfeld. EIGENSCHAFTEN DES LANDES Nähe zum Meer 100 m Seeblick Projekt für eine Luxusvilla Strom, Wasser, Nebenkosten Ruhige Umgebung In der Nähe aller wesentlichen Einrichtungen Die Vermittlungsprovision für den Käufer beträgt 3% + MwSt. und wird beim Immobilienkauf bei Abschluss des Kaufvertrages gezahlt ID CODE: 511

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 613178  
Agency ref id: 511  
Kontakt Telefon: 091 784 8083