

Umag, prostrana kamena kuća 1. red do mora, Umag, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate
Vorname: Art Living
Nachname: Real Estate
Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Postleitzahl: 52470
Adresse: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Über uns: Art Living Real Estate ist eine autorisierte lizenzierte Immobilienagentur, eingetragen im Register der Immobilienmakler der Kroatischen Handelskammer die mit ihrem professionellen ansatz und einem Team von lizenzierten Maklern repräsentiert und verbindet seine Kunden durch erstklassige Immobiliendienstleistungen. Kontaktieren Sie uns vertrauensvoll und überzeugen Sie sich von unserer Kompetenz und Qualität.

Kundenservice:

Beratung zur Situation am Immobilienmarkt und Präsentation von Immobilien in unserem Büro
Feldbesichtigung ausgewählter Immobilien
Prüfung der Immobiliendokumentation
Verkaufsverhandlungen
Rechtliche Unterstützung (Kaufvertrag, Vorverträge,

Registrierung)
 Übertragung von
 Versorgungsverpflichtungen
 (Strom, Wasser usw.),
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht
 Immobilienschätzung
 Fotografische
 Immobiliendienstleistungen
 Beratung zu Immobilien und
 deren Verkehrswert
 Prüfung der
 Immobiliendokumentation
 (Eigentumsbescheinigung, Bau
 und Nutzungsbewilligung)
 Abschluss eines
 Maklervertrages für den
 Verkauf von Immobilien
 Werbung für Immobilien auf
 unserem Webportal und
 anderen führenden nationalen
 und internationalen Portalen
 Für Immobilien mit exklusivem
 Maklervertrag wir achten
 zusätzlich auf
 Marketing-Werbung und
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Umag, prostrana kamena kuća 1. red do mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	295 m ²
Grundstücksgröße:	791 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	9
Badezimmer:	3
Preis:	1,600,000.00 €
Erstellt:	13.11.2024

Zustand

Baujahr: 1890
Letzte Renovierung: 2020

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Umag
Siedlung: Umag
Postleitzahl: 52470

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Umag Ein freistehendes, geräumiges Steinhaus in TOP-Lage, erste Reihe zum Meer, in ruhiger Lage, nur 30 m vom Meer und ACY Marine Umag entfernt, zu verkaufen. Das Haus von 292 m² befindet sich auf einem Grundstück von 791 m². und erstreckt sich über 3 Etagen; Erdgeschoss, 1. Stock Und der Dachboden. Auf der ersten Etage befinden sich im Erdgeschoss zwei Wohnungen; Die erste Wohnung mit einer Gesamtfläche von 32 m² besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche mit Esszimmer, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einem Abstellraum. Die zweite Wohnung im Erdgeschoss mit einer Gesamtfläche von 44 m² besteht ebenfalls aus einem Wohnzimmer mit Küche, 2 Schlafzimmern und einem Badezimmer. Im ersten Stock befindet sich eine zweite Wohnung mit Küche und Esszimmer, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer. Das Wohnzimmer führt direkt zu einer großzügigen Terrasse mit einem schönen offenen Blick auf das Meer. Über die Innentreppe gelangt man ins Dachgeschoss, wo sich Wohn- und Schlafzimmer befinden. Das Haus verfügt über einen gepflegten und eingezäunten Garten mit Oliven-, Mandarinen-, Zitronen- und grünen Bäumen und 3 privaten Parkplätzen. Im Garten gibt es auch eine überdachte Terrasse mit Steingrill, Esstisch und Bänken. Die Einzigartigkeit dieses Hauses ist seine erhaltene Steinfassade, nämlich das Haus wurde 1890 erbaut und 2020 komplett renoviert, ohne seine ursprüngliche Schönheit zu verlieren. Das

Haus wird komplett möbliert und dekoriert verkauft. Die ruhige und attraktive Lage in 1. Reihe zum Meer und die Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen machen diese Immobilie zu einer außergewöhnlichen und seltenen Gelegenheit für alle, die ein Haus mit Garten am Meer suchen, das zum Wohnen oder Urlauben sowie zum Vermieten angepasst werden kann zu touristischen Zwecken. Besitz in Ordnung. EIGENSCHAFTEN. EIGENSCHAFTEN Direkt neben dem Strand Kamin im Freien Klimaanlage Eingezäuntes Grundstück Ruhige Umgebung In der Nähe aller wesentlichen Einrichtungen Die Vermittlungsprovision für den Käufer beträgt 3 % + MwSt. und wird im Falle des Immobilienkaufs bei Abschluss des Kaufvertrages gezahlt. ID CODE: 509

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 613180

Agency ref id: 509

Kontakt Telefon: 091 784 8083