

Umag-okolica, luksuzna vila 1. red od mora sa bazenom, Umag, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate
 Vorname: Art Living
 Nachname: Real Estate
 Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE
 Service Type: Selling and renting
 Land: Croatia
 Region: Istarska županija
 City: Umag
 Postleitzahl: 52470
 Adresse: Pozioi 1g
 Mobile: +385 91 784 80 83
 Phone: +385 91 784 80 83
 Über uns: Art Living Real Estate ist eine autorisierte lizenzierte Immobilienagentur, eingetragen im Register der Immobilienmakler der Kroatischen Handelskammer die mit ihrem professionellen ansatz und einem Team von lizenzierten Maklern repräsentiert und verbindet seine Kunden durch erstklassige Immobiliendienstleistungen. Kontaktieren Sie uns vertrauensvoll und überzeugen Sie sich von unserer Kompetenz und Qualität.

Kundenservice:

Beratung zur Situation am Immobilienmarkt und Präsentation von Immobilien in unserem Büro
 Feldbesichtigung ausgewählter Immobilien
 Prüfung der Immobiliendokumentation
 Verkaufsverhandlungen
 Rechtliche Unterstützung (Kaufvertrag, Vorverträge,

Registrierung)
 Übertragung von
 Versorgungsverpflichtungen
 (Strom, Wasser usw.),
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht
 Immobilienschätzung
 Fotografische
 Immobiliendienstleistungen
 Beratung zu Immobilien und
 deren Verkehrswert
 Prüfung der
 Immobiliendokumentation
 (Eigentumsbescheinigung, Bau
 und Nutzungsbewilligung)
 Abschluss eines
 Maklervertrages für den
 Verkauf von Immobilien
 Werbung für Immobilien auf
 unserem Webportal und
 anderen führenden nationalen
 und internationalen Portalen
 Für Immobilien mit exklusivem
 Maklervertrag wir achten
 zusätzlich auf
 Marketing-Werbung und
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Umag-okolica, luksuzna vila 1. red od mora sa bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	220 m ²
Grundstücksgröße:	506 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	1,600,000.00 €
Erstellt:	14.11.2024

Zustand

Baujahr: 2007
Letzte Renovierung: 2014

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Umag
Siedlung: Umag
Postleitzahl: 52470

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Heizung

Zentralheizung: ja



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Umag - Umgebung Eine schöne moderne Villa zum Verkauf mit Swimmingpool und Meerblick, in ruhiger Lage, nur 30 m vom Meer und Strand entfernt, in einem ruhigen und schönen Dorf und in der Nähe aller wesentlichen Einrichtungen (Geschäfte, Restaurants, Promenaden, Parkanlagen usw.). Es ist 7 km von der Stadt Umag und 9 km vom Grenzübergang zu Slowenien entfernt. Diese charmante Villa mit einer Gesamtfläche von 220 m² erstreckt sich über 2 Etagen, Erdgeschoss und Obergeschoss. Im Erdgeschoss der Villa befindet sich ein geräumiges Wohnzimmer mit Kamin, ein Esszimmer und eine offene Küche, ein Schlafzimmer mit einem Badezimmer und einer Toilette. Vom Wohnzimmer gibt es einen direkten Zugang zur Terrasse mit Swimmingpool und Liegewiese. Der erste Stock ist über eine Innentreppe zugänglich, wo sich 2 Schlafzimmer und 2 Badezimmer befinden. Von den Schlafzimmern gibt es einen direkten Zugang zur Terrasse, die einen schönen freien Blick auf das Meer bietet. Die modern gestaltete Villa ist mit hochwertigen italienischen Möbeln eingerichtet und komplett ausgestattet. Der Hof ist komplett angelegt und eingezäunt, was absolute

Privatsphäre garantiert. Die Villa verfügt auch über 2 private Parkplätze und wird komplett möbliert und dekoriert verkauft. Die ruhige und schöne Lage und die Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen machen dieses einzigartige Anwesen zu einer idealen Gelegenheit für alle, die ein schönes, geräumiges und komfortables Haus mit einem großen Garten suchen, das für Urlaub und Aufenthalt sowie für touristische Zwecke angepasst werden kann. Besitz in Ordnung.

EIGENSCHAFTEN DER IMMOBILIE: Nähe zum Meer 30 m Seeblick
Schwimmbad mit Liegewiese Hochwertige Möbel und Ausstattung Klimaanlage
Grundstück 506 m2 Friedliche Siedlung Nah an allen wesentlichen
Annehmlichkeiten Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen erhoben. ID CODE: 496

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 613182

Agency ref id: 496

Kontakt Telefon: 091 784 8083