

## Umag-okolica, atraktivno poljoprivredno zemljište s pogledom na more, Umag, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate  
 Vorname: Art Living  
 Nachname: Real Estate  
 Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE  
 Service Type: Selling and renting  
 Land: Croatia  
 Region: Istarska županija  
 City: Umag  
 Postleitzahl: 52470  
 Adresse: Pozioi 1g  
 Mobile: +385 91 784 80 83  
 Phone: +385 91 784 80 83  
 Über uns: Art Living Real Estate ist eine

autorisierte lizenzierte Immobilienagentur, eingetragen im Register der Immobilienmakler der Kroatischen Handelskammer die mit ihrem professionellen ansatz und einem Team von lizenzierten Maklern repräsentiert und verbindet seine Kunden durch erstklassige Immobiliendienstleistungen. Kontaktieren Sie uns vertrauensvoll und überzeugen Sie sich von unserer Kompetenz und Qualität.

### Kundenservice:

Beratung zur Situation am Immobilienmarkt und Präsentation von Immobilien in unserem Büro  
 Feldbesichtigung ausgewählter Immobilien  
 Prüfung der Immobiliendokumentation  
 Verkaufsverhandlungen  
 Rechtliche Unterstützung

(Kaufvertrag, Vorverträge,  
 Registrierung)  
 Übertragung von  
 Versorgungsverpflichtungen  
 (Strom, Wasser usw.),  
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht  
 Immobilienschätzung  
 Fotografische  
 Immobiliendienstleistungen  
 Beratung zu Immobilien und  
 deren Verkehrswert  
 Prüfung der  
 Immobiliendokumentation  
 (Eigentumsbescheinigung, Bau  
 und Nutzungsbewilligung)  
 Abschluss eines  
 Maklervertrages für den  
 Verkauf von Immobilien  
 Werbung für Immobilien auf  
 unserem Webportal und  
 anderen führenden nationalen  
 und internationalen Portalen  
 Für Immobilien mit exklusivem  
 Maklervertrag wir achten  
 zusätzlich auf  
 Marketing-Werbung und  
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

Anzeigendetails

**Allgemein**

Titel: Umag-okolica, atraktivno poljoprivredno zemljište s pogledom na more  
 Immobilie zur: Verkauf  
 Land Art: Landwirtschaftliche Flächen  
 Quadratfuß: 1200 m<sup>2</sup>  
 Preis: 24,000.00 €  
 Erstellt: 18.07.2024

**Standort**

Land: Croatia  
 Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
 Stadt: Umag

Siedlung: Umag  
Postleitzahl: 52470



## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Umag - Umgebung Äußerst attraktives landwirtschaftliches Grundstück zum Verkauf in einer malerischen Gegend Istriens mit Blick auf das Meer. Das Grundstück von 1200 m<sup>2</sup> liegt in der Nähe eines ruhigen und schönen Dorfes, 5 km vom Zentrum von Umag und dem Meer und 9 km vom Grenzübergang zu Slowenien entfernt. Das Land hat eine regelmäßige viereckige Form mit einer Zufahrtsstraße. Strom ist auf dem Land und Wasser ist 50 m vom Land entfernt. Die einzigartige Lage, bekannt für Spitzengastronomie, Weine, saubere und unberührte Natur, macht dieses Land zu einer idealen Gelegenheit für Investitionen verschiedener Zwecke. Besitz in Ordnung. Die Vermittlungsprovision für den Käufer beträgt 3% + MwSt. und wird beim Immobilienkauf bei Abschluss des Kaufvertrages gezahlt ID CODE: 486

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 613189  
Agency ref id: 486