

Poreč-eksluzivna vila modernog dizajna 1. red do mora, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate
Vorname: Art Living
Nachname: Real Estate
Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Postleitzahl: 52470
Adresse: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Über uns: Art Living Real Estate ist eine autorisierte lizenzierte Immobilienagentur, eingetragen im Register der Immobilienmakler der Kroatischen Handelskammer die mit ihrem professionellen ansatz und einem Team von lizenzierten Maklern repräsentiert und verbindet seine Kunden durch erstklassige Immobiliendienstleistungen. Kontaktieren Sie uns vertrauensvoll und überzeugen Sie sich von unserer Kompetenz und Qualität.

Kundenservice:

Beratung zur Situation am Immobilienmarkt und Präsentation von Immobilien in unserem Büro
Feldbesichtigung ausgewählter Immobilien
Prüfung der Immobiliendokumentation
Verkaufsverhandlungen
Rechtliche Unterstützung (Kaufvertrag, Vorverträge,

Registrierung)
 Übertragung von
 Versorgungsverpflichtungen
 (Strom, Wasser usw.),
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht
 Immobilienschätzung
 Fotografische
 Immobiliendienstleistungen
 Beratung zu Immobilien und
 deren Verkehrswert
 Prüfung der
 Immobiliendokumentation
 (Eigentumsbescheinigung, Bau
 und Nutzungsbewilligung)
 Abschluss eines
 Maklervertrages für den
 Verkauf von Immobilien
 Werbung für Immobilien auf
 unserem Webportal und
 anderen führenden nationalen
 und internationalen Portalen
 Für Immobilien mit exklusivem
 Maklervertrag wir achten
 zusätzlich auf
 Marketing-Werbung und
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Poreč-eksluzivna vila modernog dizajna 1. red do mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	350 m ²
Grundstücksgröße:	500 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	4
Preis:	1,650,000.00 €
Erstellt:	12.11.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2023

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč
Postleitzahl: 52440

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Porec Zu verkaufen: eine wunderschöne Luxusvilla mit Swimmingpool im Bau in TOP-Lage, erste Reihe zum Meer (300 m) mit wunderschönem Meerblick. Die Villa befindet sich in ruhiger Lage und ist von Natur und Grün umgeben. Es ist nur 2 km vom Zentrum von Poreč und 55 km vom Flughafen Pula entfernt. Diese charmante Villa mit einer Gesamtfläche von 350 m² mit einer Gartenfläche von 500 m² erstreckt sich über zwei Etagen, Erdgeschoss und Obergeschoss. Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiges Wohnzimmer mit Esszimmer und offener Küche sowie ein Badezimmer. Vom Wohnzimmer aus hat man direkten Zugang zur wunderschön dekorierten und überdachten Terrasse sowie zum Swimmingpool und zum Sonnenbereich. Der erste Stock ist über eine Innentreppe zugänglich, wo sich 3 Schlafzimmer befinden, jedes mit eigenem Bad. Jedes Zimmer hat Zugang zu einer überdachten Terrasse mit freiem Blick auf das Meer. Die Einzigartigkeit der Villa besteht darin, dass sie über eine schöne und geräumige Dachterrasse mit einem atemberaubenden Blick auf das Meer verfügt. Neben seinem attraktiven modernen Design sticht er auch durch seine hervorragende Materialauswahl hervor, die für vollen Komfort sorgt. In allen Räumen ist eine Fußbodenheizung installiert. Der Hof der Villa ist eingezäunt und komplett dekoriert. Die Villa hat auch zwei private Parkplätze. TOP-Lage, erste Reihe zum Meer und außergewöhnliches Design machen diese Immobilie zu einer

idealen Gelegenheit für alle, die ein höheres Maß an Luxus suchen, der sich in Geräumigkeit, Komfort, Design, Stil, Architektur und zusätzlichen Annehmlichkeiten widerspiegelt. Dieses schöne Anwesen kann sowohl für das Familienleben als auch für die Vermietung für touristische Zwecke angepasst werden. Besitz in Ordnung. Schlüsselfertiger Kauf, komplett fertig und bezugsfertig, ohne Möbel. Geplanter Abschluss der Arbeiten im Jahr 2024. EIGENSCHAFTEN. EIGENSCHAFTEN Neubau Schwimmbad Klimaanlage Seeblick Fußbodenheizung in allen Räumen Eingezauntes Grundstück Nähe zum Meer 300 m Ruhige Umgebung Die Vermittlungsprovision für den Käufer beträgt 3 % + MwSt. und wird im Falle des Immobilienkaufs bei Abschluss des Kaufvertrages gezahlt ID CODE: 479

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 613192

Agency ref id: 479

Kontakt Telefon: 091 784 8083