

Umag-okolica, vila sa bazenom na parceli 1600 m2, Umag, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate
Vorname: Art Living
Nachname: Real Estate
Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Postleitzahl: 52470
Adresse: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Über uns: Art Living Real Estate ist eine autorisierte lizenzierte Immobilienagentur, eingetragen im Register der Immobilienmakler der Kroatischen Handelskammer die mit ihrem professionellen ansatz und einem Team von lizenzierten Maklern repräsentiert und verbindet seine Kunden durch erstklassige Immobiliendienstleistungen. Kontaktieren Sie uns vertrauensvoll und überzeugen Sie sich von unserer Kompetenz und Qualität.

Kundenservice:

Beratung zur Situation am Immobilienmarkt und Präsentation von Immobilien in unserem Büro
Feldbesichtigung ausgewählter Immobilien
Prüfung der Immobiliendokumentation
Verkaufsverhandlungen
Rechtliche Unterstützung (Kaufvertrag, Vorverträge,

Registrierung)
 Übertragung von
 Versorgungsverpflichtungen
 (Strom, Wasser usw.),
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht
 Immobilienschätzung
 Fotografische
 Immobiliendienstleistungen
 Beratung zu Immobilien und
 deren Verkehrswert
 Prüfung der
 Immobiliendokumentation
 (Eigentumsbescheinigung, Bau
 und Nutzungsbewilligung)
 Abschluss eines
 Maklervertrages für den
 Verkauf von Immobilien
 Werbung für Immobilien auf
 unserem Webportal und
 anderen führenden nationalen
 und internationalen Portalen
 Für Immobilien mit exklusivem
 Maklervertrag wir achten
 zusätzlich auf
 Marketing-Werbung und
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Umag-okolica, vila sa bazenom na parceli 1600 m2
 Immobilie zur: Verkauf
 Haustyp: freistehend
 Quadratfuß: 270 m²
 Grundstücksgröße: 1600 m²
 Schlafzimmer: 5
 Badezimmer: 5
 Preis: 1,250,000.00 €
 Erstellt: 12.11.2024

Standort

Land: Croatia

Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Umag
Siedlung: Umag
Postleitzahl: 52470

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 6

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Umag, Umgebung Eine einzigartige Villa zum Verkauf in einem ruhigen und schönen Dorf, nur 100 m vom Meer, nur 4 km von der Stadt Umag, 5 km vom Golfplatz und 13 km vom Grenzübergang zu Slowenien entfernt. Die 270 m² große Villa erstreckt sich bis zum Erdgeschoss, wo sich ein geräumiges Wohnzimmer mit Kamin, eine Küche, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Toilette sowie 4 weitere Schlafzimmer mit jeweils 30 m² Größe und eigenem Bad befinden und einen eigenen Eingang. Vom Wohnzimmer gibt es einen direkten Zugang zur Terrasse und zum Garten mit Swimmingpool. Der 1.600 m² große Garten ist komplett mit einer grünen Hecke eingezäunt und angelegt und bietet absolute Privatsphäre und Ruhe und einen wunderschönen Blick auf das Meer. Es gibt auch einen Grill im Garten Die Villa verfügt über mehrere private Parkplätze und wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft. Die äußerst attraktive Lage nur 100 m vom Meer entfernt und die komplette Ausstattung der Villa machen diese Immobilie zu einer außergewöhnlichen Investitionsmöglichkeit für touristische Zwecke, aber auch für Wohnen und Urlaub. Eigenschaften der Immobilie Grundstück 1600 m² Schwimmbad Nähe zum Meer 100 m Ruhiges und schönes Dorf Großzügiger Garten Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen erhoben. ID CODE: 462

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 613193
Agency ref id: 462
Kontakt Telefon: 091 784 8083