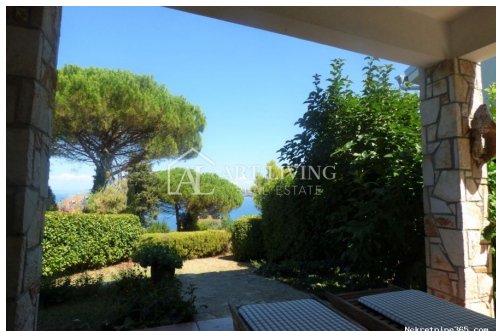


Umag-okolica, prekrasna kuća s pogledom na more, 3.red od plaže, Umag, Haus**Verkäuferinformationen**

Name: Art Living Real Estate
Vorname: Art Living
Nachname: Real Estate
Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Postleitzahl: 52470
Adresse: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Über uns: Art Living Real Estate ist eine

autorisierte lizenzierte
Immobilienagentur, eingetragen
im Register der
Immobilienmakler der
Kroatischen Handelskammer
die mit ihrem professionellen
ansatz und einem Team von
lizenzierten Maklern
repräsentiert und verbindet
seine Kunden durch erstklassige
Immobiliendienstleistungen.
Kontaktieren Sie uns
vertrauensvoll und überzeugen
Sie sich von unserer
Kompetenz und Qualität.

Kundenservice:

Beratung zur Situation am
Immobilienmarkt und
Präsentation von Immobilien in
unserem Büro
Feldbesichtigung ausgewählter
Immobilien
Prüfung der
Immobiliendokumentation
Verkaufsverhandlungen
Rechtliche Unterstützung
(Kaufvertrag, Vorverträge,

Registrierung)
 Übertragung von
 Versorgungsverpflichtungen
 (Strom, Wasser usw.),
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht
 Immobilienschätzung
 Fotografische
 Immobiliendienstleistungen
 Beratung zu Immobilien und
 deren Verkehrswert
 Prüfung der
 Immobiliendokumentation
 (Eigentumsbescheinigung, Bau
 und Nutzungsbewilligung)
 Abschluss eines
 Maklervertrages für den
 Verkauf von Immobilien
 Werbung für Immobilien auf
 unserem Webportal und
 anderen führenden nationalen
 und internationalen Portalen
 Für Immobilien mit exklusivem
 Maklervertrag wir achten
 zusätzlich auf
 Marketing-Werbung und
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Umag-okolica, prekrasna kuća s pogledom na more, 3.red od plaže
 Immobilie zur: Verkauf
 Haustyp: freistehend
 Quadratfuß: 125 m²
 Grundstücksgröße: 340 m²
 Stockwerke: 1
 Schlafzimmer: 4
 Badezimmer: 3
 Preis: 950,000.00 €
 Erstellt: 12.11.2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Umag
Siedlung: Umag
Postleitzahl: 52470

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



Heizung

Zentralheizung: ja

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Umag - Umgebung, Crveni Vrh Verkauft wird ein attraktives Einfamilienhaus in TOP-Lage, 150 m vom Meer entfernt mit freiem Panoramablick auf das Meer, die Bucht von Piran und die Alpen. Das Haus liegt in einer ruhigen und schönen Gegend, in der Nähe aller wichtigen Einrichtungen; 8 Golfplätze, Tennisplätze, Geschäfte, Restaurants usw. Es ist nur 6 km von der Stadt Umag und 7 km vom Grenzübergang mit Slowenien und dem Flughafen (Portoroz) entfernt. Dieses einzigartige Haus mit einer Gesamtfläche von 125 m² erstreckt sich über zwei Etagen; ersten und zweiten Stock. Im Erdgeschoss gibt es ein geräumiges Wohnzimmer mit Kamin, eine Küche, eine Speisekammer, ein Esszimmer, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Vom Wohnzimmer gelangt man direkt auf die überdachte Terrasse mit Gartenmöbeln, die einen fantastischen Blick auf das Meer bietet. Die erste Etage ist über eine Innentreppe erreichbar. Im ersten Stock gibt es einen Abstellraum und zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad und Zugang zur Terrasse mit Panoramablick auf das Meer und die Bucht von Piran. Auf der Rückseite des Hauses befindet sich eine Sommerküche mit einem Wasserhahn aus Stein. Der 340 m² große Hof ist begrünt und eingezäunt, mit zwei überdachten Parkplätzen vor dem Haus. Das Haus wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft. Die ruhige und attraktive Lage am Meer macht diese Immobilie zu einer außergewöhnlichen und seltenen Gelegenheit für alle, die ein Haus mit Garten am Meer suchen, das sowohl zum Wohnen oder Urlauben als auch zum Vermieten für

touristische Zwecke geeignet ist. Besitz in Ordnung. EIGENSCHAFTEN.
EIGENSCHAFTEN Nähe zum Meer 150 m Eingezäuntes Grundstück Seeblick
Ruhige Umgebung In der Nähe aller wesentlichen Einrichtungen In der Nähe des
Golfplatzes Die Vermittlungsprovision für den Käufer beträgt 3% + MwSt. und
wird beim Immobilienkauf bei Abschluss des Kaufvertrages gezahlt ID CODE:
455

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 613194

Agency ref id: 455

Kontakt Telefon: 091 784 8083