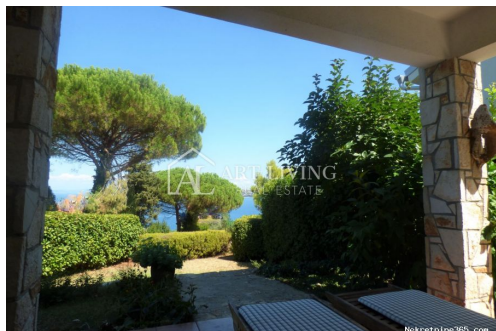


Umag-okolica, prekrasna kuća s pogledom na more, 3.red od plaže, Umag, Haus**Verkäuferinformationen**

Name: Art Living Real Estate  
Vorname: Art Living  
Nachname: Real Estate  
Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Umag  
Postleitzahl: 52470  
Adresse: Pozioi 1g  
Mobile: +385 91 784 80 83  
Phone: +385 91 784 80 83  
Über uns: Art Living Real Estate ist eine autorisierte lizenzierte Immobilienagentur, eingetragen im Register der Immobilienmakler der Kroatischen Handelskammer die mit ihrem professionellen ansatz und einem Team von lizenzierten Maklern repräsentiert und verbindet seine Kunden durch erstklassige Immobiliendienstleistungen. Kontaktieren Sie uns vertrauensvoll und überzeugen Sie sich von unserer Kompetenz und Qualität.

**Kundenservice:**

Beratung zur Situation am Immobilienmarkt und Präsentation von Immobilien in unserem Büro  
Feldbesichtigung ausgewählter Immobilien  
Prüfung der Immobiliendokumentation  
Verkaufsverhandlungen  
Rechtliche Unterstützung (Kaufvertrag, Vorverträge,

Registrierung)  
 Übertragung von  
 Versorgungsverpflichtungen  
 (Strom, Wasser usw.),  
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht  
 Immobilienschätzung  
 Fotografische  
 Immobiliendienstleistungen  
 Beratung zu Immobilien und  
 deren Verkehrswert  
 Prüfung der  
 Immobiliendokumentation  
 (Eigentumsbescheinigung, Bau  
 und Nutzungsbewilligung)  
 Abschluss eines  
 Maklervertrages für den  
 Verkauf von Immobilien  
 Werbung für Immobilien auf  
 unserem Webportal und  
 anderen führenden nationalen  
 und internationalen Portalen  
 Für Immobilien mit exklusivem  
 Maklervertrag wir achten  
 zusätzlich auf  
 Marketing-Werbung und  
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Umag-okolica, prekrasna kuća s pogledom na more, 3.red od plaže
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	125 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	340 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	950,000.00 €
Erstellt:	02.07.2024

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Umag  
Siedlung: Umag  
Postleitzahl: 52470

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Heizung

Zentralheizung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Umag - Umgebung, Crveni Vrh Verkauft wird ein attraktives Einfamilienhaus in TOP-Lage, 150 m vom Meer entfernt mit freiem Panoramablick auf das Meer, die Bucht von Piran und die Alpen. Das Haus liegt in einer ruhigen und schönen Gegend, in der Nähe aller wichtigen Einrichtungen; 8 Golfplätze, Tennisplätze, Geschäfte, Restaurants usw. Es ist nur 6 km von der Stadt Umag und 7 km vom Grenzübergang mit Slowenien und dem Flughafen (Portoroz) entfernt. Dieses einzigartige Haus mit einer Gesamtfläche von 125 m2 erstreckt sich über zwei Etagen; ersten und zweiten Stock. Im Erdgeschoss gibt es ein geräumiges Wohnzimmer mit Kamin, eine Küche, eine Speisekammer, ein Esszimmer, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Vom Wohnzimmer gelangt man direkt auf die überdachte Terrasse mit Gartenmöbeln, die einen fantastischen Blick auf das Meer bietet. Die erste Etage ist über eine Innentreppe erreichbar. Im ersten Stock gibt es einen Abstellraum und zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad und Zugang zur Terrasse mit Panoramablick auf das Meer und die Bucht von Piran. Auf der Rückseite des Hauses befindet sich eine Sommerküche mit einem Wasserhahn aus Stein. Der 340 m2 große Hof ist begrünt und eingezäunt, mit zwei überdachten Parkplätzen vor dem Haus. Das Haus wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft. Die ruhige und attraktive Lage am Meer macht diese Immobilie zu einer außergewöhnlichen und seltenen Gelegenheit für alle, die ein Haus mit Garten am Meer suchen, das sowohl zum Wohnen oder Urlauben als auch zum Vermieten für touristische Zwecke geeignet ist. Besitz in Ordnung. EIGENSCHAFTEN.

EIGENSCHAFTEN Nähe zum Meer 150 m Eingezäuntes Grundstück Seeblick  
Ruhige Umgebung In der Nähe aller wesentlichen Einrichtungen In der Nähe des  
Golfplatzes Die Vermittlungsprovision für den Käufer beträgt 3% + MwSt. und  
wird beim Immobilienkauf bei Abschluss des Kaufvertrages gezahlt ID CODE:  
455

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 613194

Agency ref id: 455