

Umag-okolica, Crveni Vrh kuća 300 m od mora sa pogledom na more, Umag, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate
 Vorname: Art Living
 Nachname: Real Estate
 Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE
 Service Type: Selling and renting
 Land: Croatia
 Region: Istarska županija
 City: Umag
 Postleitzahl: 52470
 Adresse: Pozioi 1g
 Mobile: +385 91 784 80 83
 Phone: +385 91 784 80 83
 Über uns: Art Living Real Estate ist eine

autorisierte lizenzierte
 Immobilienagentur, eingetragen
 im Register der
 Immobilienmakler der
 Kroatischen Handelskammer
 die mit ihrem professionellen
 ansatz und einem Team von
 lizenzierten Maklern
 repräsentiert und verbindet
 seine Kunden durch erstklassige
 Immobiliendienstleistungen.
 Kontaktieren Sie uns
 vertrauensvoll und überzeugen
 Sie sich von unserer
 Kompetenz und Qualität.

Kundenservice:

Beratung zur Situation am
 Immobilienmarkt und
 Präsentation von Immobilien in
 unserem Büro
 Feldbesichtigung ausgewählter
 Immobilien
 Prüfung der
 Immobiliendokumentation
 Verkaufsverhandlungen
 Rechtliche Unterstützung

(Kaufvertrag, Vorverträge,
 Registrierung)
 Übertragung von
 Versorgungsverpflichtungen
 (Strom, Wasser usw.),
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht
 Immobilienschätzung
 Fotografische
 Immobiliendienstleistungen
 Beratung zu Immobilien und
 deren Verkehrswert
 Prüfung der
 Immobiliendokumentation
 (Eigentumsbescheinigung, Bau
 und Nutzungsbewilligung)
 Abschluss eines
 Maklervertrages für den
 Verkauf von Immobilien
 Werbung für Immobilien auf
 unserem Webportal und
 anderen führenden nationalen
 und internationalen Portalen
 Für Immobilien mit exklusivem
 Maklervertrag wir achten
 zusätzlich auf
 Marketing-Werbung und
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Umag-okolica, Crveni Vrh kuća 300 m od mora sa pogledom na more
 Immobilie zur: Verkauf
 Haustyp: freistehend
 Quadratfuß: 550 m²
 Stockwerke: 2
 Schlafzimmer: 4
 Badezimmer: 5
 Preis: 1,150,000.00 €
 Erstellt: 18.07.2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Umag
Siedlung: Umag
Postleitzahl: 52470

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Umag - Umgebung, Crveni Vrh Zum Verkauf steht ein attraktives einstöckiges Haus mit Swimmingpool in TOP-Lage, 300 m vom Meer entfernt, mit freiem Panoramablick auf das Meer, die Bucht von Piran und die Alpen. Das Haus liegt in einer ruhigen und schönen Gegend, in der Nähe aller wichtigen Einrichtungen; 8 Golfplätze, Tennisplätze, Geschäfte, Restaurants usw. Es ist nur 6 km von der Stadt Umag und 7 km vom Grenzübergang mit Slowenien und dem Flughafen (Portoroz) entfernt. Dieses geräumige Haus mit einer Gesamtfläche von 550 m² erstreckt sich über drei Etagen; Erdgeschoss, erster und zweiter Stock. Im Erdgeschoss befindet sich ein Studio-Apartment mit separatem Eingang, ein geräumiger Abstellraum, ein Badezimmer und eine Garage. Die erste Etage ist sowohl über Innen- als auch über Außentreppen erreichbar. Im ersten Stock gibt es eine Eingangshalle, ein geräumiges und komfortables Wohnzimmer mit offener Küche und Esszimmer sowie ein Badezimmer. Das Wohnzimmer führt zu einer schönen halbrunden Terrasse mit einem fantastischen offenen Blick auf das Meer und die Umgebung. Der gesamte Raum ist wunderschön beleuchtet und luftig. Der zweite Stock ist über eine Innentreppe aus Brač-Marmor zugänglich, wo sich eine Eingangshalle, ein Studio-Apartment und ein Schlafzimmer mit eigenem Bad befinden. Jedes Zimmer hat direkten Zugang zur Terrasse mit Panoramablick auf das Meer. Im gesamten Haus ist eine Fußbodenheizung installiert. Auf der Rückseite des Hauses befindet sich ein Swimmingpool mit Außendusche und eine Sommerküche mit Steintisch und Bänken. Der Hof ist begrünt und eingezäunt, mit zwei überdachten Parkplätzen vor dem Haus. Das Haus wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft. Die ruhige und attraktive Lage am Meer macht diese

Immobilie zu einer außergewöhnlichen und seltenen Gelegenheit für alle, die ein Haus mit Garten am Meer suchen, das sowohl zum Wohnen oder Urlauben als auch zum Vermieten für touristische Zwecke geeignet ist. Besitz in Ordnung. EIGENSCHAFTEN. EIGENSCHAFTEN Nah am Meer Eingezäuntes Grundstück Seeblick Ruhige Umgebung Nah an allen wesentlichen Annehmlichkeiten In der Nähe des Golfplatzes Fußbodenheizung Die Vermittlungsprovision für den Käufer beträgt 3% + MwSt. und wird beim Immobilienkauf bei Abschluss des Kaufvertrages gezahlt ID CODE: 444

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 613197

Agency ref id: 444