

Vodnjan-okolica, moderna dizajnerska vila s bazenom, Vodnjan, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate
 Vorname: Art Living
 Nachname: Real Estate
 Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE
 Service Type: Selling and renting
 Land: Croatia
 Region: Istarska županija
 City: Umag
 Postleitzahl: 52470
 Adresse: Pozioi 1g
 Mobile: +385 91 784 80 83
 Phone: +385 91 784 80 83
 Über uns: Art Living Real Estate ist eine autorisierte lizenzierte Immobilienagentur, eingetragen im Register der Immobilienmakler der Kroatischen Handelskammer die mit ihrem professionellen ansatz und einem Team von lizenzierten Maklern repräsentiert und verbindet seine Kunden durch erstklassige Immobiliendienstleistungen. Kontaktieren Sie uns vertrauensvoll und überzeugen Sie sich von unserer Kompetenz und Qualität.

Kundenservice:

Beratung zur Situation am Immobilienmarkt und Präsentation von Immobilien in unserem Büro
 Feldbesichtigung ausgewählter Immobilien
 Prüfung der Immobiliendokumentation
 Verkaufsverhandlungen
 Rechtliche Unterstützung (Kaufvertrag, Vorverträge,

Registrierung)
Übertragung von
Versorgungsverpflichtungen
(Strom, Wasser usw.),
Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht
Immobilienbewertung
Fotografische
Immobilienleistungen
Beratung zu Immobilien und
deren Verkehrswert
Prüfung der
Immobilien dokumentierung
(Eigentumsbescheinigung, Bau
und Nutzungsbewilligung)
Abschluss eines
Maklervertrages für den
Verkauf von Immobilien
Werbung für Immobilien auf
unserem Webportal und
anderen führenden nationalen
und internationalen Portalen
Für Immobilien mit exklusivem
Maklervertrag wir achten
zusätzlich auf
Marketing-Werbung und
Investitionen.

Reg No.: 72/2022

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Vodnjan-okolica, moderna dizajnerska vila s bazenom
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 214 m²
Stockwerke: 1
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 3
Preis: 624,000.00 €
Erstellt: 02.07.2024

Zustand

Neubau: ja

Baujahr: 2022

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Vodnjan
Siedlung: Vodnjan
Postleitzahl: 52215

Genehmigungen

Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Vodnjan - Umgebung Eine wunderschöne moderne Designervilla zum Verkauf in einem neuen Gebäude in einer idyllischen, ruhigen und grünen istrischen Landschaft. Die Villa liegt 7 km von der Stadt Vodnjan, 15 km von der Stadt Pula und dem Flughafen Pula sowie 14 km vom Meer entfernt. Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen mit einer Gesamtfläche von 214 m2, Erdgeschoss und Obergeschoss. Das Erdgeschoss mit einer Gesamtfläche von 110 m2 besteht aus einem äußerst geräumigen Wohnzimmer mit offener Küche und Esszimmer, einem Schlafzimmer mit eigenem Bad, einer Toilette und einem Hauswirtschaftsraum. Vom Wohnzimmer aus haben Sie direkten Zugang zur überdachten Terrasse mit Gartenmöbeln. Im angelegten und umzäunten Garten gibt es einen beheizten Pool von 32 m2 mit Whirlpool und Liegewiese. Der erste Stock ist über eine Innentreppe erreichbar. Im ersten Stock mit einer Gesamtfläche von 103 m2 befinden sich zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad. Von den Zimmern aus gibt es einen direkten Zugang zur überdachten Terrasse von 30 m2. Das Anwesen ist aus hochwertigen Baumaterialien gebaut; Von Mirage entworfene italienische Keramikfliesen mit einer Signatur, Italienische Türen nach Maß, Aluminiumschreinerei, erhebende Gleitfelsen mit unterbrochener Wärmebrücke, gasgefülltes Iso-Dreifachglas, Solarpanel auf dem Dach zur zusätzlichen Warmwasserbereitung, Warmwasserspeicher mit Elektroheizung, Ladeanschluss für Elektroautos, Aluminiumjalousien mit Elektroantrieb in den Schlafzimmern,, Fassade 10 cm Styropor mit hinterlüfteter Fassade, dekorative Holzverkleidungen,

sibirische Aris. Die Badezimmer, die Küche und das Wohnzimmer verfügen über eine Fußbodenheizung und ein Multisplit-Heiz-/Kühlsystem in allen Räumen sowie eine Satelliten- und terrestrische Antenne in allen Räumen. Die Villa verfügt über 2 Parkplätze Schlüsselfertiger Kauf mit Badezimmerarmaturen. Aufgrund der attraktiven Lage mit vielen Sehenswürdigkeiten, kulturellen Veranstaltungen, gastronomischem Angebot und der Nähe zu weiteren wichtigen Annehmlichkeiten eignet sich diese Immobilie sowohl für Urlaub und Aufenthalt als auch für die Vermietung zu touristischen Zwecken. EIGENSCHAFTEN DER VILLA
 Hochwertiges Baumaterial Fußbodenheizung Beheizter Pool von 32 m2 mit Whirlpool Neubau Garten Ruhiges und schönes Dorf Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterzeichneten Vermittlungsvertrag möglich, der die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Verkauf und der Provision bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. Die Agentur „ART LIVING REAL ESTATE“ erhebt als autorisierter Vermittler bei Immobilientransaktionen vom Käufer und Verkäufer zum Zeitpunkt der Unterzeichnung des Vorvertrags oder Kaufvertrags für die Vermittlungsdienstleistung eine Vermittlungsgebühr in Höhe von 3 % + MwSt . ID CODE: 440

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 613198

Agency ref id: 440