

Novigrad - okolica, luksuzna kuća na TOP lokaciji 60 m od mora s pogledom na more, Novigrad, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate
 Vorname: Art Living
 Nachname: Real Estate
 Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE
 Service Type: Selling and renting
 Land: Croatia
 Region: Istarska županija
 City: Umag
 Postleitzahl: 52470
 Adresse: Pozioi 1g
 Mobile: +385 91 784 80 83
 Phone: +385 91 784 80 83
 Über uns: Art Living Real Estate ist eine

autorisierte lizenzierte Immobilienagentur, eingetragen im Register der Immobilienmakler der Kroatischen Handelskammer die mit ihrem professionellen ansatz und einem Team von lizenzierten Maklern repräsentiert und verbindet seine Kunden durch erstklassige Immobiliendienstleistungen. Kontaktieren Sie uns vertrauensvoll und überzeugen Sie sich von unserer Kompetenz und Qualität.

Kundenservice:

Beratung zur Situation am Immobilienmarkt und Präsentation von Immobilien in unserem Büro
 Feldbesichtigung ausgewählter Immobilien
 Prüfung der Immobiliendokumentation
 Verkaufsverhandlungen
 Rechtliche Unterstützung

(Kaufvertrag, Vorverträge,
 Registrierung)
 Übertragung von
 Versorgungsverpflichtungen
 (Strom, Wasser usw.),
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht
 Immobilienschätzung
 Fotografische
 Immobiliendienstleistungen
 Beratung zu Immobilien und
 deren Verkehrswert
 Prüfung der
 Immobiliendokumentation
 (Eigentumsbescheinigung, Bau
 und Nutzungsbewilligung)
 Abschluss eines
 Maklervertrages für den
 Verkauf von Immobilien
 Werbung für Immobilien auf
 unserem Webportal und
 anderen führenden nationalen
 und internationalen Portalen
 Für Immobilien mit exklusivem
 Maklervertrag wir achten
 zusätzlich auf
 Marketing-Werbung und
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Novigrad - okolica, luksuzna kuća na TOP lokaciji 60 m od mora s pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	123 m ²
Grundstücksgröße:	413 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	2
Preis:	930,000.00 €
Erstellt:	13.11.2024

Zustand

Letzte Renovierung: 2017

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Novigrad
Siedlung: Novigrad
Postleitzahl: 52466

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Novigrad - Umgebung Ein attraktives Einfamilienhaus in TOP-Lage 60 m vom Meer entfernt zu verkaufen. Das Haus befindet sich in ruhiger Lage und ist umgeben von Natur und Grün. Es ist nur 4 km von der Stadt Novigrad, 10 km von der Stadt Umag und 25 km vom Grenzübergang und dem Flughafen (Pulchador) entfernt. Dieses außergewöhnliche Haus von 123 m² erstreckt sich über das Erdgeschoss und den ersten Stock. Im Erdgeschoss gibt es ein kleines Wohnzimmer mit Esszimmer und offener Küche, 1 Schlafzimmer, Badezimmer, Heizraum und Waschküche. Das Wohnzimmer führt direkt zu einer schönen überdachten Terrasse, vor der sich ein gepflegter und eingezäunter Garten mit Grill befindet. Das Haus hat eine Gartenfläche von 413 m². Die erste Etage ist über eine Außentreppe erreichbar. Im ersten Stock befindet sich ein Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, sowie zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer. Das Wohnzimmer hat Zugang zu einer überdachten Terrasse mit wunderschönem Blick auf das Meer und die Umgebung. Das Haus wird komplett möbliert mit einem gepflegten und eingezäunten Garten und mehreren privaten Parkplätzen verkauft. Die ruhige und attraktive Lage 60 m vom Meer entfernt und die Nähe zu allen wichtigen Annehmlichkeiten machen diese Immobilie zu einer außergewöhnlichen und seltenen Gelegenheit für alle, die ein Haus mit Garten am Meer suchen, das zum Wohnen oder Urlauben sowie zum Vermieten angepasst werden kann zu touristischen Zwecken. Besitz in Ordnung. EIGENSCHAFTEN. EIGENSCHAFTEN Nah am Meer Grillen im Freien Klimaanlage Eingezäuntes Grundstück Seeblick Ruhige Umgebung Nah an allen wesentlichen Annehmlichkeiten Die Vermittlungsprovision für den Käufer beträgt 3 % + MwSt. und wird im Falle des Immobilienkaufs bei Abschluss des Kaufvertrages gezahlt. ID CODE: 438

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 613199

Agency ref id: 438

Kontakt Telefon: 091 784 8083