

Umag - okolica, apartmanska vila s bazenom na TOP lokaciji 200 m od mora, Umag, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate
Vorname: Art Living
Nachname: Real Estate
Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Postleitzahl: 52470
Adresse: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Über uns: Art Living Real Estate ist eine

autorisierte lizenzierte
Immobilienagentur, eingetragen
im Register der
Immobilienmakler der
Kroatischen Handelskammer
die mit ihrem professionellen
ansatz und einem Team von
lizenzierten Maklern
repräsentiert und verbindet
seine Kunden durch erstklassige
Immobiliendienstleistungen.
Kontaktieren Sie uns
vertrauensvoll und überzeugen
Sie sich von unserer
Kompetenz und Qualität.

Kundenservice:

Beratung zur Situation am
Immobilienmarkt und
Präsentation von Immobilien in
unserem Büro
Feldbesichtigung ausgewählter
Immobilien
Prüfung der
Immobiliendokumentation
Verkaufsverhandlungen
Rechtliche Unterstützung

(Kaufvertrag, Vorverträge,
 Registrierung)
 Übertragung von
 Versorgungsverpflichtungen
 (Strom, Wasser usw.),
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht
 Immobilienschätzung
 Fotografische
 Immobiliendienstleistungen
 Beratung zu Immobilien und
 deren Verkehrswert
 Prüfung der
 Immobiliendokumentation
 (Eigentumsbescheinigung, Bau
 und Nutzungsbewilligung)
 Abschluss eines
 Maklervertrages für den
 Verkauf von Immobilien
 Werbung für Immobilien auf
 unserem Webportal und
 anderen führenden nationalen
 und internationalen Portalen
 Für Immobilien mit exklusivem
 Maklervertrag wir achten
 zusätzlich auf
 Marketing-Werbung und
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Umag - okolica, apartmanska vila s bazenom na TOP lokaciji 200 m od mora
 Immobilie zur: Verkauf
 Haustyp: freistehend
 Quadratfuß: 380 m²
 Stockwerke: 1
 Schlafzimmer: 13
 Badezimmer: 5
 Preis: 830,000.00 €
 Erstellt: 18.07.2024

Zustand

Baujahr: 1999

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Umag
Siedlung: Umag
Postleitzahl: 52470

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 7

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Umag, Umgebung Verkauft wird eine Apartmentvilla mit Swimmingpool in einem ruhigen und schönen Dorf, nur 200 m vom Meer, nur 5 km von der Stadt Umag, 4 km vom Golfplatz und 15 km vom Grenzübergang zu Slowenien entfernt. Die 380 m² große Villa erstreckt sich über zwei Etagen; Erdgeschoss und Obergeschoss. Insgesamt verfügt die Villa über 6 Apartments, von denen 5 Apartments eine Fläche von 50 m² haben und jeweils über ein Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer verfügen. Es gibt auch eine Wohnung von 90 m² mit einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, drei Schlafzimmern und einem Badezimmer. Jede Wohnung hat einen Ausgang zur Terrasse. Die Terrasse im ersten Stock bietet einen Blick auf das Meer und die Landschaft. Neben der großzügigen überdachten Terrasse im Erdgeschoss befindet sich ein 35 m² großer Swimmingpool mit Liegewiese. Der Hof des Grundstücks ist komplett eingezäunt und mit einem Garten dekoriert, in dem sich auch ein Grill befindet. Die Villa verfügt über mehrere private Parkplätze und wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft. Die äußerst attraktive Lage nur 200 m vom Meer entfernt und die komplette Ausstattung der Villa machen diese Immobilie zu einer außergewöhnlichen Investitionsmöglichkeit für touristische Zwecke. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen erhoben. ID CODE: 436

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 613200

Agency ref id: 436