

Novigrad-okolica, građevinsko zemljište 3618 m2 s pogledom na more, Novigrad, Land



Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate
Vorname: Art Living
Nachname: Real Estate
Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Postleitzahl: 52470
Adresse: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Über uns: Art Living Real Estate ist eine

autorisierte lizenzierte
Immobilienagentur, eingetragen
im Register der
Immobilienmakler der
Kroatischen Handelskammer
die mit ihrem professionellen
ansatz und einem Team von
lizenzierten Maklern
repräsentiert und verbindet
seine Kunden durch erstklassige
Immobiliendienstleistungen.
Kontaktieren Sie uns
vertrauensvoll und überzeugen
Sie sich von unserer
Kompetenz und Qualität.

Kundenservice:

Beratung zur Situation am
Immobilienmarkt und
Präsentation von Immobilien in
unserem Büro
Feldbesichtigung ausgewählter
Immobilien
Prüfung der
Immobiliendokumentation
Verkaufsverhandlungen
Rechtliche Unterstützung

(Kaufvertrag, Vorverträge,
 Registrierung)
 Übertragung von
 Versorgungsverpflichtungen
 (Strom, Wasser usw.),
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht
 Immobilienschätzung
 Fotografische
 Immobiliendienstleistungen
 Beratung zu Immobilien und
 deren Verkehrswert
 Prüfung der
 Immobiliendokumentation
 (Eigentumsbescheinigung, Bau
 und Nutzungsbewilligung)
 Abschluss eines
 Maklervertrages für den
 Verkauf von Immobilien
 Werbung für Immobilien auf
 unserem Webportal und
 anderen führenden nationalen
 und internationalen Portalen
 Für Immobilien mit exklusivem
 Maklervertrag wir achten
 zusätzlich auf
 Marketing-Werbung und
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Novigrad-okolica, građevinsko zemljište 3618 m2 s pogledom na more
 Immobilie zur: Verkauf
 Land Art: Baugrundstück
 Quadratfuß: 3618 m²
 Preis: 379,890.00 €
 Erstellt: 13.11.2024

Standort

Land: Croatia
 Staat / Region / Provinz: Istarska županija
 Stadt: Novigrad

Siedlung: Novigrad
Postleitzahl: 52466



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Novigrad - Umgebung Ein äußerst attraktives Baugrundstück zum Verkauf in einer malerischen Gegend Istriens mit Panoramablick auf das Meer und die malerische Landschaft. Das Grundstück von 3816 m² liegt in der Nähe eines ruhigen und schönen Dorfes, 4 km von der Stadt Buje, 7 km von der Stadt Novigrad und dem Meer und 9 km vom Grenzübergang zu Slowenien entfernt. Strom und Wasser befinden sich auf dem Grundstück, der Abwasseranschluss ist in der Nähe (40 m). Die Nutzung des Grundstücks ist gemischt, sowohl für den Bau eines Familiengebäudes als auch für gewerbliche Zwecke. Bei Einfamilienhäusern ist die Errichtung von bis zu 3 Nutzungseinheiten (2 Untergeschosse und 3 Obergeschosse) zulässig. Das Land hat eine regelmäßige viereckige Form mit einer Zufahrtsstraße und Ausrichtung nach Südwesten. Die einzigartige Lage, bekannt für Spitzengastronomie, Weine, saubere und unberührte Natur, macht dieses Land zu einer idealen Gelegenheit für Investitionen. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet. ID CODE: 419

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 613201
Agency ref id: 419
Kontakt Telefon: 091 784 8083