

Umag, TOP stan na atraktivnoj lokaciji 300 m od mora, Umag, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate
 Vorname: Art Living
 Nachname: Real Estate
 Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE
 Service Type: Selling and renting
 Land: Croatia
 Region: Istarska županija
 City: Umag
 Postleitzahl: 52470
 Adresse: Pozioi 1g
 Mobile: +385 91 784 80 83
 Phone: +385 91 784 80 83
 Über uns: Art Living Real Estate ist eine

autorisierte lizenzierte
 Immobilienagentur, eingetragen
 im Register der
 Immobilienmakler der
 Kroatischen Handelskammer
 die mit ihrem professionellen
 ansatz und einem Team von
 lizenzierten Maklern
 repräsentiert und verbindet
 seine Kunden durch erstklassige
 Immobiliendienstleistungen.
 Kontaktieren Sie uns
 vertrauensvoll und überzeugen
 Sie sich von unserer
 Kompetenz und Qualität.

Kundenservice:

Beratung zur Situation am
 Immobilienmarkt und
 Präsentation von Immobilien in
 unserem Büro
 Feldbesichtigung ausgewählter
 Immobilien
 Prüfung der
 Immobiliendokumentation
 Verkaufsverhandlungen
 Rechtliche Unterstützung
 (Kaufvertrag, Vorverträge,

Registrierung)
 Übertragung von
 Versorgungsverpflichtungen
 (Strom, Wasser usw.),
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht
 Immobilienschätzung
 Fotografische
 Immobiliendienstleistungen
 Beratung zu Immobilien und
 deren Verkehrswert
 Prüfung der
 Immobiliendokumentation
 (Eigentumsbescheinigung, Bau
 und Nutzungsbewilligung)
 Abschluss eines
 Maklervertrages für den
 Verkauf von Immobilien
 Werbung für Immobilien auf
 unserem Webportal und
 anderen führenden nationalen
 und internationalen Portalen
 Für Immobilien mit exklusivem
 Maklervertrag wir achten
 zusätzlich auf
 Marketing-Werbung und
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Umag, TOP stan na atraktivnoj lokaciji 300 m od mora
 Immobilie zur: Verkauf
 Quadratfuß: 68 m²
 Stock: 3
 Stockwerke: 4
 Schlafzimmer: 3
 Badezimmer: 1
 Preis: 1.00 €
 Erstellt: 03.07.2024

Zustand

Baujahr: 1980

Letzte Renovierung: 2021

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Umag
Siedlung: Umag
Postleitzahl: 52470



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Umag Zum Verkauf steht eine schön eingerichtete Wohnung in einem Wohnhaus im dritten Stock in Umag. Wohnung mit einer Gesamtfläche von 68,50 m². Es besteht aus einem Eingang, einem Wohnzimmer mit Esszimmer und einem Ausgang zu einer geschlossenen Terrasse, einer Küche, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer. Die Wohnung hat auch einen Abstellraum im Keller von ca. 6 m². und eine zusätzliche Lagerfläche von 2 m². Heizung ist Klimaanlage und Pelletofen. Die Wohnung wurde 2021 komplett renoviert; neue Vinylböden, neue Zimmertüren, neue PVC-Tischlerei und neue Möbel. Die Wohnung wird komplett möbliert und dekoriert verkauft. In Anbetracht der TOP-Lage ist die Wohnung ideal für touristische Zwecke, sowie für ganzjähriges Wohnen. Attraktive Lage nur 300 Meter vom Meer und Strand entfernt und in unmittelbarer Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen (Restaurants, Promenaden, Fahrradwege, Geschäfte, Apotheken, Schule, Kinderspielplatz usw.). machen diese Immobilie zu einer idealen Gelegenheit. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet. ID CODE: 418

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 613202
Agency ref id: 418