

## Poreč - okolica, autentična istarska kamena kuća sa pogledom na more, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate  
Vorname: Art Living  
Nachname: Real Estate  
Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Umag  
Postleitzahl: 52470  
Adresse: Pozioi 1g  
Mobile: +385 91 784 80 83  
Phone: +385 91 784 80 83  
Über uns: Art Living Real Estate ist eine

autorisierte lizenzierte  
Immobilienagentur, eingetragen  
im Register der  
Immobilienmakler der  
Kroatischen Handelskammer  
die mit ihrem professionellen  
ansatz und einem Team von  
lizenzierten Maklern  
repräsentiert und verbindet  
seine Kunden durch erstklassige  
Immobiliendienstleistungen.  
Kontaktieren Sie uns  
vertrauensvoll und überzeugen  
Sie sich von unserer  
Kompetenz und Qualität.

### Kundenservice:

Beratung zur Situation am  
Immobilienmarkt und  
Präsentation von Immobilien in  
unserem Büro  
Feldbesichtigung ausgewählter  
Immobilien  
Prüfung der  
Immobiliendokumentation  
Verkaufsverhandlungen  
Rechtliche Unterstützung

(Kaufvertrag, Vorverträge,  
 Registrierung)  
 Übertragung von  
 Versorgungsverpflichtungen  
 (Strom, Wasser usw.),  
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht  
 Immobilienschätzung  
 Fotografische  
 Immobiliendienstleistungen  
 Beratung zu Immobilien und  
 deren Verkehrswert  
 Prüfung der  
 Immobiliendokumentation  
 (Eigentumsbescheinigung, Bau  
 und Nutzungsbewilligung)  
 Abschluss eines  
 Maklervertrages für den  
 Verkauf von Immobilien  
 Werbung für Immobilien auf  
 unserem Webportal und  
 anderen führenden nationalen  
 und internationalen Portalen  
 Für Immobilien mit exklusivem  
 Maklervertrag wir achten  
 zusätzlich auf  
 Marketing-Werbung und  
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

Anzeigendetails

**Allgemein**

Titel: Poreč - okolica, autentična istarska kamena kuća sa pogledom na more  
 Immobilie zur: Verkauf  
 Haustyp: Reihenhaus  
 Quadratfuß: 192 m<sup>2</sup>  
 Grundstücksgröße: 1000 m<sup>2</sup>  
 Stockwerke: 2  
 Schlafzimmer: 5  
 Badezimmer: 3  
 Preis: 390,000.00 €  
 Erstellt: 18.07.2024

## Zustand

Letzte Renovierung: 2010

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč  
Siedlung: Poreč  
Postleitzahl: 52440

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Poreč, Umgebung Ein istrisches Steinhaus zum Verkauf auf einem Grundstück von 1000 m<sup>2</sup> in ruhiger Lage mit Blick auf das Meer. Das Haus mit einer Gesamtfläche von 192 m<sup>2</sup> verteilt sich auf 3 Etagen; Erdgeschoss, 1. Stock und Dachboden. Im Erdgeschoss gibt es ein geräumiges Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer und ein Badezimmer. Im Wohnzimmer befindet sich ein Kamin. Die erste Etage ist über eine Außentreppe erreichbar. Auf der 1. Etage befindet sich ein Wohnzimmer, eine offene Küche, zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer. Das Dachgeschoss ist über eine Innentreppe zugänglich, wo sich ein geräumiges Zimmer und ein Badezimmer befinden. Vom Dachgeschoss hat man einen schönen Blick auf das Meer. Das Haus befindet sich auf einem Grundstück von 1000 m<sup>2</sup> und verfügt über einen gepflegten und eingezäunten Garten. Das Haus verfügt über mehrere Parkplätze. Die außergewöhnlichen Merkmale des Hauses sind die originalen Deckenbalken und 60 cm dicken Wände. und die Erhaltung des authentischen Aussehens des istrischen Hauses. Das Haus befindet sich in einer ruhigen und schönen Lage, in der Nähe aller wichtigen Annehmlichkeiten (Autobahn, in der Nähe des Grenzübergangs zu Slowenien, Restaurants, Weingüter, Agrotourismus, Radwege) und des Meeres, das nur wenige Autominuten entfernt ist. Das Anwesen eignet sich sowohl für Urlaub und Aufenthalt als auch für die Vermietung zu touristischen Zwecken. Sehr geehrte

Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen  
Geschäftsbedingungen erhoben ID CODE: 417

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 613203

Agency ref id: 417