

Poreč - okolica, autentična istarska kamena kuća sa pogledom na more, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate
Vorname: Art Living
Nachname: Real Estate
Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Postleitzahl: 52470
Adresse: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Über uns: Art Living Real Estate ist eine

autorisierte lizenzierte
Immobilienagentur, eingetragen
im Register der
Immobilienmakler der
Kroatischen Handelskammer
die mit ihrem professionellen
ansatz und einem Team von
lizenzierten Maklern
repräsentiert und verbindet
seine Kunden durch erstklassige
Immobiliendienstleistungen.
Kontaktieren Sie uns
vertrauensvoll und überzeugen
Sie sich von unserer
Kompetenz und Qualität.

Kundenservice:

Beratung zur Situation am
Immobilienmarkt und
Präsentation von Immobilien in
unserem Büro
Feldbesichtigung ausgewählter
Immobilien
Prüfung der
Immobiliendokumentation
Verkaufsverhandlungen
Rechtliche Unterstützung

(Kaufvertrag, Vorverträge,
 Registrierung)
 Übertragung von
 Versorgungsverpflichtungen
 (Strom, Wasser usw.),
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht
 Immobilienschätzung
 Fotografische
 Immobiliendienstleistungen
 Beratung zu Immobilien und
 deren Verkehrswert
 Prüfung der
 Immobiliendokumentation
 (Eigentumsbescheinigung, Bau
 und Nutzungsbewilligung)
 Abschluss eines
 Maklervertrages für den
 Verkauf von Immobilien
 Werbung für Immobilien auf
 unserem Webportal und
 anderen führenden nationalen
 und internationalen Portalen
 Für Immobilien mit exklusivem
 Maklervertrag wir achten
 zusätzlich auf
 Marketing-Werbung und
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Poreč - okolica, autentična istarska kamena kuća sa pogledom na more
 Immobilie zur: Verkauf
 Haustyp: Reihenhaus
 Quadratfuß: 192 m²
 Grundstücksgröße: 1000 m²
 Stockwerke: 2
 Schlafzimmer: 5
 Badezimmer: 3
 Preis: 390,000.00 €
 Erstellt: 18.07.2024

Zustand

Letzte Renovierung: 2010

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč
Postleitzahl: 52440

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Poreč, Umgebung Ein istrisches Steinhaus zum Verkauf auf einem Grundstück von 1000 m² in ruhiger Lage mit Blick auf das Meer. Das Haus mit einer Gesamtfläche von 192 m² verteilt sich auf 3 Etagen; Erdgeschoss, 1. Stock und Dachboden. Im Erdgeschoss gibt es ein geräumiges Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer und ein Badezimmer. Im Wohnzimmer befindet sich ein Kamin. Die erste Etage ist über eine Außentreppe erreichbar. Auf der 1. Etage befindet sich ein Wohnzimmer, eine offene Küche, zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer. Das Dachgeschoss ist über eine Innentreppe zugänglich, wo sich ein geräumiges Zimmer und ein Badezimmer befinden. Vom Dachgeschoss hat man einen schönen Blick auf das Meer. Das Haus befindet sich auf einem Grundstück von 1000 m² und verfügt über einen gepflegten und eingezäunten Garten. Das Haus verfügt über mehrere Parkplätze. Die außergewöhnlichen Merkmale des Hauses sind die originalen Deckenbalken und 60 cm dicken Wände. und die Erhaltung des authentischen Aussehens des istrischen Hauses. Das Haus befindet sich in einer ruhigen und schönen Lage, in der Nähe aller wichtigen Annehmlichkeiten (Autobahn, in der Nähe des Grenzübergangs zu Slowenien, Restaurants, Weingüter, Agrotourismus, Radwege) und des Meeres, das nur wenige Autominuten entfernt ist. Das Anwesen eignet sich sowohl für Urlaub und Aufenthalt als auch für die Vermietung zu touristischen Zwecken. Sehr geehrte

Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen
Geschäftsbedingungen erhoben ID CODE: 417

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 613203

Agency ref id: 417