

Poreč-okolica, Stan na 1.katu s bazenom, 85 m2, Poreč, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate
 Vorname: Art Living
 Nachname: Real Estate
 Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE
 Service Type: Selling and renting
 Land: Croatia
 Region: Istarska županija
 City: Umag
 Postleitzahl: 52470
 Adresse: Pozioi 1g
 Mobile: +385 91 784 80 83
 Phone: +385 91 784 80 83
 Über uns: Art Living Real Estate ist eine autorisierte lizenzierte Immobilienagentur, eingetragen im Register der Immobilienmakler der Kroatischen Handelskammer die mit ihrem professionellen ansatz und einem Team von lizenzierten Maklern repräsentiert und verbindet seine Kunden durch erstklassige Immobiliendienstleistungen. Kontaktieren Sie uns vertrauensvoll und überzeugen Sie sich von unserer Kompetenz und Qualität.

Kundenservice:

Beratung zur Situation am Immobilienmarkt und Präsentation von Immobilien in unserem Büro
 Feldbesichtigung ausgewählter Immobilien
 Prüfung der Immobiliendokumentation
 Verkaufsverhandlungen
 Rechtliche Unterstützung (Kaufvertrag, Vorverträge,

Registrierung)
 Übertragung von
 Versorgungsverpflichtungen
 (Strom, Wasser usw.),
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht
 Immobilienschätzung
 Fotografische
 Immobiliendienstleistungen
 Beratung zu Immobilien und
 deren Verkehrswert
 Prüfung der
 Immobiliendokumentation
 (Eigentumsbescheinigung, Bau
 und Nutzungsbewilligung)
 Abschluss eines
 Maklervertrages für den
 Verkauf von Immobilien
 Werbung für Immobilien auf
 unserem Webportal und
 anderen führenden nationalen
 und internationalen Portalen
 Für Immobilien mit exklusivem
 Maklervertrag wir achten
 zusätzlich auf
 Marketing-Werbung und
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Poreč-okolica, Stan na 1.katu s bazenom, 85 m2
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	84 m ²
Stock:	1
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Terrasse:	9 m ²
Preis:	262,508.00 €
Erstellt:	18.07.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2022

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč
Postleitzahl: 52440



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Poreč, Umgebung Eine moderne Zweizimmerwohnung zum Verkauf in einem kleineren Wohnhaus mit Gemeinschaftspool und -garten, 1000 m vom Meer entfernt, im ersten Stock eines Neubaus. Diese schöne Wohnung befindet sich in bester Lage, nur 9 km vom Zentrum von Poreč und 7 km vom Zentrum von Novigrad entfernt. Die Wohnung mit einer Fläche von 84,68 m² besteht aus einem Eingang, einem Wohnzimmer mit offener Küche und einem Esszimmer mit Zugang zu einer schönen Terrasse von 9,62 m² mit freiem Blick. Die Wohnung hat auch 2 Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Toilette, einen Abstellraum von 7,15 m² und einen Abstellraum. Die Wohnung hat auch einen Parkplatz mit der Möglichkeit, für einen zusätzlichen Parkplatz extra zu bezahlen. Das Wohngebäude ist mit der gesamten kommunalen Infrastruktur ausgestattet: Straße, städtische Kanalisation, Strom. Strom- und Wasserversorgung. Schlüsselfertiger Kauf, komplett fertig und bezugsfertig, ohne Möbel. Der geplante Abschluss der Arbeiten ist im Juli 2023. Das Gebäude befindet sich in einer ruhigen Nachbarschaft in der Nähe aller wichtigen Einrichtungen (Restaurants, Apotheke, Bäckerei, Geschäft usw.), umgeben von Natur und Grün, und ist eine ideale Gelegenheit für alle, die eine attraktive Immobilie in Meeresnähe suchen sowohl Wohnen als auch Vermieten für touristische Zwecke. Der Käufer ist von der Zahlung der Grunderwerbsteuer befreit. Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterschriebenen Vermittlungsvertrag möglich, der die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Verkauf und der Vermittlung gemäß dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobiliengeschäften bildet. Die Agentur „ART LIVING REAL ESTATE“

erhebt als autorisierter Vermittler bei Immobilientransaktionen eine
Vermittlungsgebühr in Höhe von 3 % + MwSt. vom Käufer und Verkäufer zum
Zeitpunkt der Unterzeichnung des Vorvertrags oder Kaufvertrags für die
Vermittlungsleistung . DETAILS DER IMMOBILIE: Neubau Nah am Meer In der
Nähe des Stadtzentrums Nähe zum Grenzübergang (35 km von der slowenischen
Grenze) Klimaanlage Fußbodenheizung Gemeinsamer Pool und Garten Parkplatz
ID CODE: 416

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 613204

Agency ref id: 416