

Novigrad - okolica, autentična kamena vila s bazenom moderne arhitekture,
Novigrad, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate
 Vorname: Art Living
 Nachname: Real Estate
 Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE
 Service Type: Selling and renting
 Land: Croatia
 Region: Istarska županija
 City: Umag
 Postleitzahl: 52470
 Adresse: Pozioi 1g
 Mobile: +385 91 784 80 83
 Phone: +385 91 784 80 83
 Über uns: Art Living Real Estate ist eine

autorisierte lizenzierte
 Immobilienagentur, eingetragen
 im Register der
 Immobilienmakler der
 Kroatischen Handelskammer
 die mit ihrem professionellen
 ansatz und einem Team von
 lizenzierten Maklern
 repräsentiert und verbindet
 seine Kunden durch erstklassige
 Immobiliendienstleistungen.
 Kontaktieren Sie uns
 vertrauensvoll und überzeugen
 Sie sich von unserer
 Kompetenz und Qualität.

Kundenservice:

Beratung zur Situation am
 Immobilienmarkt und
 Präsentation von Immobilien in
 unserem Büro
 Feldbesichtigung ausgewählter
 Immobilien
 Prüfung der
 Immobiliendokumentation
 Verkaufsverhandlungen
 Rechtliche Unterstützung

(Kaufvertrag, Vorverträge,
 Registrierung)
 Übertragung von
 Versorgungsverpflichtungen
 (Strom, Wasser usw.),
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht
 Immobilienschätzung
 Fotografische
 Immobiliendienstleistungen
 Beratung zu Immobilien und
 deren Verkehrswert
 Prüfung der
 Immobiliendokumentation
 (Eigentumsbescheinigung, Bau
 und Nutzungsbewilligung)
 Abschluss eines
 Maklervertrages für den
 Verkauf von Immobilien
 Werbung für Immobilien auf
 unserem Webportal und
 anderen führenden nationalen
 und internationalen Portalen
 Für Immobilien mit exklusivem
 Maklervertrag wir achten
 zusätzlich auf
 Marketing-Werbung und
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Novigrad - okolica, autentična kamena vila s bazenom moderne arhitekture
 Immobilie zur: Verkauf
 Haustyp: freistehend
 Quadratfuß: 270 m²
 Grundstücksgröße: 1009 m²
 Stockwerke: 1
 Schlafzimmer: 5
 Badezimmer: 4
 Preis: 1,090,000.00 €
 Erstellt: 14.11.2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Novigrad
Siedlung: Novigrad
Postleitzahl: 52466

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Novigrad - Umgebung Zum Verkauf steht eine wunderschöne Steinvilla mit Pool und Blick auf das Meer und eine wunderschöne Landschaft. Die Villa befindet sich in ruhiger Lage und ist von Natur und Grün umgeben. Es ist 10 km von der Stadt Novigrad und dem Meer, 16 km von der Stadt Umag und 96 km vom Flughafen Triest entfernt. Diese charmante Villa mit einer Gesamtfläche von 270 m² mit einer Gartenfläche von 1009 m² erstreckt sich über zwei Etagen, Erdgeschoss und Obergeschoss. Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiges Wohnzimmer mit offenem Esszimmer und Küche sowie ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und Zugang zur Terrasse. Vom Wohnzimmer aus haben Sie direkten Zugang zu einer wunderschön dekorierten Pergola-bedeckten Terrasse mit Gartenmöbeln und einem einzigartigen Swimmingpool, der auf den Fundamenten eines alten istrischen Hauses und einer Liegewiese gebaut wurde. Der erste Stock ist über eine Innentreppe zugänglich, wo sich 3 Schlafzimmer befinden, jedes mit eigenem Bad. Zwei der Schlafzimmer haben Zugang zur Terrasse. Das Gelände der Villa ist idyllisch; alles im Grünen mit hundertjährigen Eichen und Maulbeerbäumen. Der Blick reicht bis zum Meer, Weinbergen und Olivenhainen. Die Villa verfügt über zwei private Parkplätze und wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft. Eine ruhige und schöne Lage und ein wunderschönes Interieur machen diese Immobilie zu einer idealen Gelegenheit für alle, die ein höheres Maß an Luxus suchen, der sich in Geräumigkeit, Komfort, Design, Stil, Architektur und zusätzlichen Annehmlichkeiten widerspiegelt. Dieses schöne Anwesen kann sowohl für das Familienleben als auch für die Vermietung für touristische Zwecke angepasst werden. Besitz in Ordnung. EIGENSCHAFTEN.

EIGENSCHAFTEN Istrischer Stil Hervorragendes Interieur Ein Pool von
einzigartiger Konstruktion Klimaanlage Inverter-Klimaanlage zum Heizen und
Kühlen Eingezäuntes Grundstück Nähe zum Meer 10 km Ruhige Umgebung Die
Vermittlungsprovision für den Käufer beträgt 3 % + MwSt. und wird im Falle des
Immobilienkaufs bei Abschluss des Kaufvertrages gezahlt ID CODE: 397

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 613206

Agency ref id: 397

Kontakt Telefon: 091 784 8083