

Novigrad - okolica, autentična kamena vila s bazenom moderne arhitekture,  
Novigrad, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate  
 Vorname: Art Living  
 Nachname: Real Estate  
 Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE  
 Service Type: Selling and renting  
 Land: Croatia  
 Region: Istarska županija  
 City: Umag  
 Postleitzahl: 52470  
 Adresse: Pozioi 1g  
 Mobile: +385 91 784 80 83  
 Phone: +385 91 784 80 83  
 Über uns: Art Living Real Estate ist eine

autorisierte lizenzierte  
 Immobilienagentur, eingetragen  
 im Register der  
 Immobilienmakler der  
 Kroatischen Handelskammer  
 die mit ihrem professionellen  
 ansatz und einem Team von  
 lizenzierten Maklern  
 repräsentiert und verbindet  
 seine Kunden durch erstklassige  
 Immobiliendienstleistungen.  
 Kontaktieren Sie uns  
 vertrauensvoll und überzeugen  
 Sie sich von unserer  
 Kompetenz und Qualität.

Kundenservice:

Beratung zur Situation am  
 Immobilienmarkt und  
 Präsentation von Immobilien in  
 unserem Büro  
 Feldbesichtigung ausgewählter  
 Immobilien  
 Prüfung der  
 Immobiliendokumentation  
 Verkaufsverhandlungen  
 Rechtliche Unterstützung

(Kaufvertrag, Vorverträge,  
 Registrierung)  
 Übertragung von  
 Versorgungsverpflichtungen  
 (Strom, Wasser usw.),  
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht  
 Immobilienschätzung  
 Fotografische  
 Immobiliendienstleistungen  
 Beratung zu Immobilien und  
 deren Verkehrswert  
 Prüfung der  
 Immobiliendokumentation  
 (Eigentumsbescheinigung, Bau  
 und Nutzungsbewilligung)  
 Abschluss eines  
 Maklervertrages für den  
 Verkauf von Immobilien  
 Werbung für Immobilien auf  
 unserem Webportal und  
 anderen führenden nationalen  
 und internationalen Portalen  
 Für Immobilien mit exklusivem  
 Maklervertrag wir achten  
 zusätzlich auf  
 Marketing-Werbung und  
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

Anzeigendetails

**Allgemein**

Titel: Novigrad - okolica, autentična kamena vila s bazenom moderne arhitekture  
 Immobilie zur: Verkauf  
 Haustyp: freistehend  
 Quadratfuß: 270 m<sup>2</sup>  
 Grundstücksgröße: 1009 m<sup>2</sup>  
 Stockwerke: 1  
 Schlafzimmer: 5  
 Badezimmer: 4  
 Preis: 1,090,000.00 €  
 Erstellt: 03.07.2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Novigrad  
Siedlung: Novigrad  
Postleitzahl: 52466



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Novigrad - Umgebung Zum Verkauf steht eine wunderschöne Steinvilla mit Pool und Blick auf das Meer und eine wunderschöne Landschaft. Die Villa befindet sich in ruhiger Lage und ist von Natur und Grün umgeben. Es ist 10 km von der Stadt Novigrad und dem Meer, 16 km von der Stadt Umag und 96 km vom Flughafen Triest entfernt. Diese charmante Villa mit einer Gesamtfläche von 270 m2 mit einer Gartenfläche von 1009 m2 erstreckt sich über zwei Etagen, Erdgeschoss und Obergeschoss. Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiges Wohnzimmer mit offenem Esszimmer und Küche sowie ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und Zugang zur Terrasse. Vom Wohnzimmer aus haben Sie direkten Zugang zu einer wunderschön dekorierten Pergola-bedeckten Terrasse mit Gartenmöbeln und einem einzigartigen Swimmingpool, der auf den Fundamenten eines alten istrischen Hauses und einer Liegewiese gebaut wurde. Der erste Stock ist über eine Innentreppe zugänglich, wo sich 3 Schlafzimmer befinden, jedes mit eigenem Bad. Zwei der Schlafzimmer haben Zugang zur Terrasse. Das Gelände der Villa ist idyllisch; alles im Grünen mit hundertjährigen Eichen und Maulbeerbäumen. Der Blick reicht bis zum Meer, Weinbergen und Olivenhainen. Die Villa verfügt über zwei private Parkplätze und wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft. Eine ruhige und schöne Lage und ein wunderschönes Interieur machen diese Immobilie zu einer idealen Gelegenheit für alle, die ein höheres Maß an Luxus suchen, der sich in Geräumigkeit, Komfort, Design, Stil, Architektur und zusätzlichen Annehmlichkeiten widerspiegelt. Dieses schöne Anwesen kann sowohl für das Familienleben als auch für die Vermietung für touristische Zwecke angepasst werden. Besitz in Ordnung. EIGENSCHAFTEN. EIGENSCHAFTEN Istrischer Stil Hervorragendes Interieur Ein Pool von einzigartiger Konstruktion Klimaanlage Inverter-Klimaanlage zum Heizen und Kühlen Eingezäuntes Grundstück Nähe zum Meer 10 km Ruhige Umgebung Die

Vermittlungsprovision für den Käufer beträgt 3 % + MwSt. und wird im Falle des Immobilienkaufs bei Abschluss des Kaufvertrages gezahlt ID CODE: 397

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 613206

Agency ref id: 397