

Umag-okolica, samostojeća kuća blizina mora, Umag, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate
Vorname: Art Living
Nachname: Real Estate
Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Postleitzahl: 52470
Adresse: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Über uns: Art Living Real Estate ist eine autorisierte lizenzierte Immobilienagentur, eingetragen im Register der Immobilienmakler der Kroatischen Handelskammer die mit ihrem professionellen ansatz und einem Team von lizenzierten Maklern repräsentiert und verbindet seine Kunden durch erstklassige Immobiliendienstleistungen. Kontaktieren Sie uns vertrauensvoll und überzeugen Sie sich von unserer Kompetenz und Qualität.

Kundenservice:

Beratung zur Situation am Immobilienmarkt und Präsentation von Immobilien in unserem Büro
Feldbesichtigung ausgewählter Immobilien
Prüfung der Immobiliendokumentation
Verkaufsverhandlungen
Rechtliche Unterstützung (Kaufvertrag, Vorverträge,

Registrierung)
 Übertragung von
 Versorgungsverpflichtungen
 (Strom, Wasser usw.),
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht
 Immobilienschätzung
 Fotografische
 Immobiliendienstleistungen
 Beratung zu Immobilien und
 deren Verkehrswert
 Prüfung der
 Immobiliendokumentation
 (Eigentumsbescheinigung, Bau
 und Nutzungsbewilligung)
 Abschluss eines
 Maklervertrages für den
 Verkauf von Immobilien
 Werbung für Immobilien auf
 unserem Webportal und
 anderen führenden nationalen
 und internationalen Portalen
 Für Immobilien mit exklusivem
 Maklervertrag wir achten
 zusätzlich auf
 Marketing-Werbung und
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Umag-okolica, samostojeća kuća blizina mora
 Immobilie zur: Verkauf
 Haustyp: freistehend
 Quadratfuß: 180 m²
 Grundstücksgröße: 600 m²
 Schlafzimmer: 8
 Badezimmer: 5
 Preis: 530,000.00 €
 Erstellt: 03.07.2024

Zustand

Letzte Renovierung: 2016

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Umag
Siedlung: Umag
Postleitzahl: 52470

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 5

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Umag-Umgebung Ein geräumiges Einfamilienhaus von 180,59 m² mit einem großen Garten von 600 m², nur 1000 m vom Meer, 3 km von der Grenze zu Slowenien und 5 km vom Zentrum von Umag entfernt. Das Haus befindet sich in einer wunderschönen ruhigen Lage in der Nähe des bekannten Touristenortes Kanegra und aller wichtigen Einrichtungen. Dieses einzigartige Haus erstreckt sich über drei Etagen; Keller, Erdgeschoss und Obergeschoss. Im Erdgeschoss mit einer Gesamtfläche von 97,93 m² befinden sich zwei Wohnungen. Die Apartments bestehen aus einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer. Beide Wohnungen haben direkten Zugang zur Terrasse. Im ersten Stock mit einer Gesamtfläche von 82,66 m² befinden sich zwei weitere Wohnungen, die ebenfalls aus einem Wohnzimmer, einer Küche mit Esszimmer und einem Badezimmer bestehen. Jede Wohnung hat einen Balkon. Der Garten ist komplett eingezäunt mit einem Landschaftsgarten. Das Haus verfügt über mehrere private Parkplätze und eine Garage von 25 m². Voll möbliert verkauft. Da es sich um ein freistehendes Haus mit großem Garten in Meeresnähe handelt, ist das Anwesen sowohl für Touristen- und Freizeitwecke als auch für den Wohnungsbau interessant. Alle wichtigen Einrichtungen wie schöne Strände, Spielplätze, Restaurants und touristische Einrichtungen befinden sich in unmittelbarer Nähe. EIGENSCHAFTENMERKMALE: Großer Garten Garage Nähe zu allen relevanten Einrichtungen Nah am Meer friedliche Beilegung freistehendes Anwesen Die Vermittlungsprovision für den Käufer beträgt 3% +

MwSt. und wird beim Immobilienkauf bei Abschluss des Kaufvertrages gezahlt ID
CODE: 386

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 613207

Agency ref id: 386