

Umag, atraktivni poslovni objekt 1. red do mora, Umag, Gewerbeimmobilie



Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate
Vorname: Art Living
Nachname: Real Estate
Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Postleitzahl: 52470
Adresse: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Über uns: Art Living Real Estate ist eine autorisierte lizenzierte Immobilienagentur, eingetragen im Register der Immobilienmakler der Kroatischen Handelskammer die mit ihrem professionellen ansatz und einem Team von lizenzierten Maklern repräsentiert und verbindet seine Kunden durch erstklassige Immobiliendienstleistungen. Kontaktieren Sie uns vertrauensvoll und überzeugen Sie sich von unserer Kompetenz und Qualität.

Kundenservice:

Beratung zur Situation am Immobilienmarkt und Präsentation von Immobilien in unserem Büro
Feldbesichtigung ausgewählter Immobilien
Prüfung der Immobiliendokumentation
Verkaufsverhandlungen
Rechtliche Unterstützung (Kaufvertrag, Vorverträge,

Registrierung)
 Übertragung von
 Versorgungsverpflichtungen
 (Strom, Wasser usw.),
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht
 Immobilienschätzung
 Fotografische
 Immobiliendienstleistungen
 Beratung zu Immobilien und
 deren Verkehrswert
 Prüfung der
 Immobiliendokumentation
 (Eigentumsbescheinigung, Bau
 und Nutzungsbewilligung)
 Abschluss eines
 Maklervertrages für den
 Verkauf von Immobilien
 Werbung für Immobilien auf
 unserem Webportal und
 anderen führenden nationalen
 und internationalen Portalen
 Für Immobilien mit exklusivem
 Maklervertrag wir achten
 zusätzlich auf
 Marketing-Werbung und
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Umag, atraktivni poslovni objekt 1. red do mora
 Immobilie zur: Verkauf
 Quadratfuß: 5860 m²
 Stock: 1
 Preis: 8,500,000.00 €
 Erstellt: 14.11.2024

Standort

Land: Croatia
 Staat / Region / Provinz: Istarska županija
 Stadt: Umag
 Siedlung: Umag

Postleitzahl: 52470

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 7

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Umag Ein attraktives Geschäftsgebäude in TOP-Lage, erste Reihe zum Meer, in einem schönen Ferienort und in der Nähe aller wichtigen Einrichtungen zu verkaufen. Die Anlage ist nur 5 km von der Stadt Umag, 6 km vom Golfplatz und 10 km vom Grenzübergang zu Slowenien entfernt. Die Gesamtfläche des Gebäudes beträgt 5860 m2. mit einem Garten mit einer Gesamtfläche von 11.323 m2. Die zulässige Höhe des Gebäudes beträgt 18,7 m (4 Stockwerke), was mehr Möglichkeiten für den Bau von Hotels und Apartments oder freistehenden Villen bietet. Die Geräumigkeit dieser Einrichtung bietet die Möglichkeit einer Kapazität von bis zu 240 Betten. Dies ist eine einzigartige Immobilie in der Stadt Umag mit viel Potenzial in den Bereichen Tourismus, Sport und Freizeit. Besitz ordentlich. Eigentum im Mehrwertsteuersystem. ID CODE: 384

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 613208
Agency ref id: 384
Kontakt Telefon: 091 784 8083