

## Umag, prilika za investiciju u strogom centru grada, Umag, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate  
 Vorname: Art Living  
 Nachname: Real Estate  
 Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE  
 Service Type: Selling and renting  
 Land: Croatia  
 Region: Istarska županija  
 City: Umag  
 Postleitzahl: 52470  
 Adresse: Pozioi 1g  
 Mobile: +385 91 784 80 83  
 Phone: +385 91 784 80 83  
 Über uns: Art Living Real Estate ist eine autorisierte lizenzierte Immobilienagentur, eingetragen im Register der Immobilienmakler der Kroatischen Handelskammer die mit ihrem professionellen ansatz und einem Team von lizenzierten Maklern repräsentiert und verbindet seine Kunden durch erstklassige Immobiliendienstleistungen. Kontaktieren Sie uns vertrauensvoll und überzeugen Sie sich von unserer Kompetenz und Qualität.

### Kundenservice:

Beratung zur Situation am Immobilienmarkt und Präsentation von Immobilien in unserem Büro  
 Feldbesichtigung ausgewählter Immobilien  
 Prüfung der Immobiliendokumentation  
 Verkaufsverhandlungen  
 Rechtliche Unterstützung (Kaufvertrag, Vorverträge,

Registrierung)  
 Übertragung von  
 Versorgungsverpflichtungen  
 (Strom, Wasser usw.),  
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht  
 Immobilienschätzung  
 Fotografische  
 Immobiliendienstleistungen  
 Beratung zu Immobilien und  
 deren Verkehrswert  
 Prüfung der  
 Immobiliendokumentation  
 (Eigentumsbescheinigung, Bau  
 und Nutzungsbewilligung)  
 Abschluss eines  
 Maklervertrages für den  
 Verkauf von Immobilien  
 Werbung für Immobilien auf  
 unserem Webportal und  
 anderen führenden nationalen  
 und internationalen Portalen  
 Für Immobilien mit exklusivem  
 Maklervertrag wir achten  
 zusätzlich auf  
 Marketing-Werbung und  
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Umag, prilika za investiciju u strogom centru grada  
 Immobilie zur: Verkauf  
 Haustyp: in Folge  
 Quadratfuß: 185 m<sup>2</sup>  
 Stockwerke: 3  
 Schlafzimmer: 6  
 Badezimmer: 3  
 Preis: 622,500.00 €  
 Erstellt: 19.07.2024

### Standort

Land: Croatia

Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Umag  
Siedlung: Umag  
Postleitzahl: 52470



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Umag Reihenhaus zum Verkauf zum Renovieren 20 m vom Meer entfernt im Zentrum von Umag. Das Haus mit einer Gesamtfläche von 185 m<sup>2</sup> verfügt über einen eingezäunten Garten mit direktem Zugang zum Meer, das nur 20 m entfernt ist. Im Erdgeschoss gibt es eine Kantine von 20 m<sup>2</sup> und ein Badezimmer. Der erste Stock ist über eine schön beleuchtete Innentreppe zugänglich, in der sich zwei Zimmer befinden. Auf der zweiten Etage gibt es eine Küche und ein Wohnzimmer und ein Badezimmer. Auf der dritten Etage befindet sich ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Angesichts der Eigenschaften, die es besitzt, ist diese Immobilie eine echte Investitionsmöglichkeit. Die Vermittlungsprovision für den Käufer beträgt 3% und wird beim Kauf von Immobilien bei Abschluss des Kaufvertrages gezahlt. ID CODE: 390

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 613209  
Agency ref id: 390