

## Umag, prilika za investiciju u strogom centru grada, Umag, Haus



#### Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate

Vorname: Art Living Real Estate Nachname:

ART LIVING REAL ESTATE Firmenname:

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Istarska županija

City: Umag Postleitzahl: 52470 Pozioi 1g Adresse:

+385 91 784 80 83 Mobile: Phone: +385 91 784 80 83

Über uns: Art Living Real Estate ist eine

autorisierte lizenzierte

Immobilienagentur, eingetragen

im Register der

Immobilienmakler der

Kroatischen Handelskammer die mit ihrem professionellen ansatz und einem Team von

lizenzierten Maklern

repräsentiert und verbindet seine Kunden durch erstklassige Immobiliendienstleistungen.

Kontaktieren Sie uns

vertrauensvoll und überzeugen

Sie sich von unserer Kompetenz und Qualität.

#### Kundenservice:

Beratung zur Situation am

Immobilienmarkt und

Präsentation von Immobilien in

unserem Büro

Feldbesichtigung ausgewählter

Immobilien Prüfung der

Immobiliendokumentation Verkaufsverhandlungen Rechtliche Unterstützung (Kaufvertrag, Vorverträge,



Registrierung) Übertragung von Versorgungsverpflichtungen (Strom, Wasser usw.), Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilnübersicht Immobilienschätzung Fotografische

Immobiliendienstleistungen Beratung zu Immobilien und

deren Verkehrswert

Prüfung der

Immobiliendokumentation (Eigentumsbescheinigung, Bau und Nutzungsbewilligung)

Abschluss eines

Maklervertrages für den Verkauf von Immobilien Werbung für Immobilien auf unserem Webportal und anderen führenden nationalen und internationalen Portalen Für Immobilien mit exklusivem

Maklervertrag wir achten

zusätzlich auf

Marketing-Werbung und

Investitions.

Reg No.: 72/2022

### Anzeigendetails

# Allgemein

Titel: Umag, prilika za investiciju u strogom centru grada

Immobilie zur: Verkauf Haustyp: in Folge Quadratfuß: 185 m<sup>2</sup> Stockwerke: 3 Schlafzimmer: 6 Badezimmer:

Preis: 622,500.00 € Erstellt: 16.11.2024

### Standort

Land: Croatia



Staat / Region / Provinz: Istarska županija

Stadt: Umag Siedlung: Umag Postleitzahl: 52470



# Genehmigungen

Baugenehmigung: ja Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche Umag Reihenhaus zum Verkauf zum Renovieren 20 m vom Meer entfernt im Informationen: Zentrum von Umag. Das Haus mit einer Gesamtfläche von 185 m2 verfügt über

einen eingezäunten Garten mit direktem Zugang zum Meer, das nur 20 m entfernt ist. Im Erdgeschoss gibt es eine Kantine von 20 m2 und ein Badezimmer. Der erste Stock ist über eine schön beleuchtete Innentreppe zugänglich, in der sich zwei Zimmer befinden. Auf der zweiten Etage gibt es eine Küche und ein Wohnzimmer und ein Badezimmer. Auf der dritten Etage befindet sich ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Angesichts der Eigenschaften, die es besitzt, ist diese Immobilie eine echte Investitionsmöglichkeit. Die Vermittlungsprovision für den Käufer beträgt 3% und wird beim Kauf von Immobilien bei Abschluss des

Kaufvertrages gezahlt. ID CODE: 390

#### Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 613209 Agency ref id: 390

Kontakt Telefon: 091 784 8083