

Umag -okolica, apartmanska vila 150m od mora, Umag, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate
Vorname: Art Living
Nachname: Real Estate
Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Postleitzahl: 52470
Adresse: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Über uns: Art Living Real Estate ist eine autorisierte lizenzierte Immobilienagentur, eingetragen im Register der Immobilienmakler der Kroatischen Handelskammer die mit ihrem professionellen ansatz und einem Team von lizenzierten Maklern repräsentiert und verbindet seine Kunden durch erstklassige Immobiliendienstleistungen. Kontaktieren Sie uns vertrauensvoll und überzeugen Sie sich von unserer Kompetenz und Qualität.

Kundenservice:

Beratung zur Situation am Immobilienmarkt und Präsentation von Immobilien in unserem Büro
Feldbesichtigung ausgewählter Immobilien
Prüfung der Immobiliendokumentation
Verkaufsverhandlungen
Rechtliche Unterstützung (Kaufvertrag, Vorverträge,

Registrierung)
 Übertragung von
 Versorgungsverpflichtungen
 (Strom, Wasser usw.),
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht
 Immobilienschätzung
 Fotografische
 Immobiliendienstleistungen
 Beratung zu Immobilien und
 deren Verkehrswert
 Prüfung der
 Immobiliendokumentation
 (Eigentumsbescheinigung, Bau
 und Nutzungsbewilligung)
 Abschluss eines
 Maklervertrages für den
 Verkauf von Immobilien
 Werbung für Immobilien auf
 unserem Webportal und
 anderen führenden nationalen
 und internationalen Portalen
 Für Immobilien mit exklusivem
 Maklervertrag wir achten
 zusätzlich auf
 Marketing-Werbung und
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Umag -okolica, apartmanska vila 150m od mora
 Immobilie zur: Verkauf
 Haustyp: freistehend
 Quadratfuß: 620 m²
 Schlafzimmer: 10
 Badezimmer: 6
 Preis: 1,300,000.00 €
 Erstellt: 19.07.2024

Standort

Land: Croatia
 Staat / Region / Provinz: Istarska županija

Stadt: Umag
Siedlung: Umag
Postleitzahl: 52470



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 5

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien - Savudrija Apartmentvilla zum Verkauf mit einer Gesamtfläche von 620 m² in einem ruhigen und schönen Dorf Savudrija, nur 250 m vom Meer entfernt. Die Apartmentvilla verfügt über ein außergewöhnliches touristisches und gastronomisches Potenzial, 7 km von der Stadt Umag, 2 km vom Golfplatz und 15 km vom Grenzübergang zu Slowenien entfernt. Die Villa erstreckt sich über drei Etagen; Keller, Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss. Im Erdgeschoss von 260 m² befindet sich ein voll ausgestattetes Restaurant mit einer geräumigen überdachten und dekorierten Terrasse. Der erste Stock von 260 m² ist über eine Innentreppe zugänglich, wo sich 4 Apartments mit zwei Schlafzimmern befinden, von denen zwei Zugang zur Terrasse mit herrlichem Blick auf die Landschaft und das Meer haben. Im Dachgeschoss von 70 m² befindet sich eine weitere Wohnung mit zwei Schlafzimmern mit Blick auf das Meer und die Landschaft. Die Villa hat einen Keller von 30 m² und mehr Parkplätze. Der Garten ist hübsch mit viel Grün und Licht geschmückt. Die äußerst attraktive Lage, nur 150 m vom Meer entfernt, und die voll ausgestattete Villa machen dieses Anwesen zu einer außergewöhnlichen Investitionsmöglichkeit für touristische Zwecke. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen erhoben. ID CODE: 380

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 613210
Agency ref id: 380