

Umag-okolica,prekrasna Istarska Stancija na 4060m2 3 km od mora, Umag.

Haus



Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate
Vorname: Art Living
Nachname: Real Estate
Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Postleitzahl: 52470
Adresse: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Über uns: Art Living Real Estate ist eine

autorisierte lizenzierte
Immobilienagentur, eingetragen
im Register der
Immobilienmakler der
Kroatischen Handelskammer
die mit ihrem professionellen
ansatz und einem Team von
lizenzierten Maklern
repräsentiert und verbindet
seine Kunden durch erstklassige
Immobiliendienstleistungen.
Kontaktieren Sie uns
vertrauensvoll und überzeugen
Sie sich von unserer
Kompetenz und Qualität.

Kundenservice:

Beratung zur Situation am
Immobilienmarkt und
Präsentation von Immobilien in
unserem Büro
Feldbesichtigung ausgewählter
Immobilien
Prüfung der
Immobiliendokumentation
Verkaufsverhandlungen
Rechtliche Unterstützung

(Kaufvertrag, Vorverträge,
 Registrierung)
 Übertragung von
 Versorgungsverpflichtungen
 (Strom, Wasser usw.),
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht
 Immobilienschätzung
 Fotografische
 Immobiliendienstleistungen
 Beratung zu Immobilien und
 deren Verkehrswert
 Prüfung der
 Immobiliendokumentation
 (Eigentumsbescheinigung, Bau
 und Nutzungsbewilligung)
 Abschluss eines
 Maklervertrages für den
 Verkauf von Immobilien
 Werbung für Immobilien auf
 unserem Webportal und
 anderen führenden nationalen
 und internationalen Portalen
 Für Immobilien mit exklusivem
 Maklervertrag wir achten
 zusätzlich auf
 Marketing-Werbung und
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Umag-okolica,prekrasna Istarska Stancija na 4060m2 3 km od mora
 Immobilie zur: Verkauf
 Haustyp: freistehend
 Quadratfuß: 124 m²
 Grundstücksgröße: 4036 m²
 Schlafzimmer: 4
 Badezimmer: 1
 Preis: 600,000.00 €
 Erstellt: 13.11.2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Umag
Siedlung: Umag
Postleitzahl: 52470

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 4

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Steinhaus Ein schönes Steinhaus zum Verkauf in der istrischen Landschaft mit Blick auf die Landschaft. Das Haus befindet sich in ruhiger Lage mitten im Grünen. Es liegt 2400 m vom Meer und 4 km von der Stadt Umag entfernt. Dieses hohe Steinhaus mit einer Gesamtfläche von 124 m² mit Garten erstreckt sich über Erdgeschoss und Dachgeschoss. Das Erdgeschoss verfügt über ein Wohnzimmer mit Kamin, Esszimmer, Küche, 2 Schlafzimmer und ein Badezimmer. Vom Wohnzimmer gibt es einen direkten Zugang zur Terrasse. Im Dachgeschoss befindet sich ein Schlafzimmer und ein weiteres Zimmer. Im Hof des Hauses mit einer Gesamtfläche von 30 m² ist eine überdachte Sommerküche mit Kamin und istrischem Steinbrotfen in Betrieb. Das Haus verfügt über mehrere private Parkplätze und eine Garage von 50 m² und zusätzlichen Abstellraum. Das Grundstück mit einer Gesamtfläche von 4030 m² ist mit beiden Seiten vollständig von einer Steinmauer umgeben, wovon 2500 m² zusätzliches Bauland sind. Auf dem Grundstück befinden sich mehrere Oliven-, Feigen-, Khaki- und Maulbeerbäume. Die ruhige und schöne Lage, umgeben von viel Grün, macht dieses Anwesen zu einer idealen Gelegenheit für alle, die ein schönes Steinhaus im istrischen Stil suchen, das sowohl für das Familienleben als auch für touristische Zwecke angepasst werden kann. Besitz ordentlich. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen erhoben. ID CODE: 375

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 613212

Agency ref id: 375
Kontakt Telefon: 091 784 8083