

## Umag-okolica,prekrasna Istarska Stancija na 4060m2 3 km od mora, Umag.

### Haus



#### Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate  
Vorname: Art Living  
Nachname: Real Estate  
Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Umag  
Postleitzahl: 52470  
Adresse: Pozioi 1g  
Mobile: +385 91 784 80 83  
Phone: +385 91 784 80 83  
Über uns: Art Living Real Estate ist eine

autorisierte lizenzierte  
Immobilienagentur, eingetragen  
im Register der  
Immobilienmakler der  
Kroatischen Handelskammer  
die mit ihrem professionellen  
ansatz und einem Team von  
lizenzierten Maklern  
repräsentiert und verbindet  
seine Kunden durch erstklassige  
Immobiliendienstleistungen.  
Kontaktieren Sie uns  
vertrauensvoll und überzeugen  
Sie sich von unserer  
Kompetenz und Qualität.

#### Kundenservice:

Beratung zur Situation am  
Immobilienmarkt und  
Präsentation von Immobilien in  
unserem Büro  
Feldbesichtigung ausgewählter  
Immobilien  
Prüfung der  
Immobiliendokumentation  
Verkaufsverhandlungen  
Rechtliche Unterstützung

(Kaufvertrag, Vorverträge,  
 Registrierung)  
 Übertragung von  
 Versorgungsverpflichtungen  
 (Strom, Wasser usw.),  
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht  
 Immobilienschätzung  
 Fotografische  
 Immobiliendienstleistungen  
 Beratung zu Immobilien und  
 deren Verkehrswert  
 Prüfung der  
 Immobiliendokumentation  
 (Eigentumsbescheinigung, Bau  
 und Nutzungsbewilligung)  
 Abschluss eines  
 Maklervertrages für den  
 Verkauf von Immobilien  
 Werbung für Immobilien auf  
 unserem Webportal und  
 anderen führenden nationalen  
 und internationalen Portalen  
 Für Immobilien mit exklusivem  
 Maklervertrag wir achten  
 zusätzlich auf  
 Marketing-Werbung und  
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

Anzeigendetails

**Allgemein**

Titel: Umag-okolica,prekrasna Istarska Stancija na 4060m2 3 km od mora  
 Immobilie zur: Verkauf  
 Haustyp: freistehend  
 Quadratfuß: 124 m<sup>2</sup>  
 Grundstücksgröße: 4036 m<sup>2</sup>  
 Schlafzimmer: 4  
 Badezimmer: 1  
 Preis: 600,000.00 €  
 Erstellt: 19.07.2024

**Standort**

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Umag  
Siedlung: Umag  
Postleitzahl: 52470

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 4

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Steinhaus Ein schönes Steinhaus zum Verkauf in der istrischen Landschaft mit Blick auf die Landschaft. Das Haus befindet sich in ruhiger Lage mitten im Grünen. Es liegt 2400 m vom Meer und 4 km von der Stadt Umag entfernt. Dieses hohe Steinhaus mit einer Gesamtfläche von 124 m<sup>2</sup> mit Garten erstreckt sich über Erdgeschoss und Dachgeschoss. Das Erdgeschoss verfügt über ein Wohnzimmer mit Kamin, Esszimmer, Küche, 2 Schlafzimmer und ein Badezimmer. Vom Wohnzimmer gibt es einen direkten Zugang zur Terrasse. Im Dachgeschoss befindet sich ein Schlafzimmer und ein weiteres Zimmer. Im Hof des Hauses mit einer Gesamtfläche von 30 m<sup>2</sup> ist eine überdachte Sommerküche mit Kamin und istrischem Steinbrotfen in Betrieb. Das Haus verfügt über mehrere private Parkplätze und eine Garage von 50 m<sup>2</sup> und zusätzlichen Abstellraum. Das Grundstück mit einer Gesamtfläche von 4030 m<sup>2</sup> ist mit beiden Seiten vollständig von einer Steinmauer umgeben, wovon 2500 m<sup>2</sup> zusätzliches Bauland sind. Auf dem Grundstück befinden sich mehrere Oliven-, Feigen-, Khaki- und Maulbeerbäume. Die ruhige und schöne Lage, umgeben von viel Grün, macht dieses Anwesen zu einer idealen Gelegenheit für alle, die ein schönes Steinhaus im istrischen Stil suchen, das sowohl für das Familienleben als auch für touristische Zwecke angepasst werden kann. Besitz ordentlich. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen erhoben. ID CODE: 375

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 613212

Agency ref id: 375